

CARTIGNY



Haus zum Renovieren

CHF 1'390'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



6



4



208 m²

n° ref. **042785**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Thierry Barnier
+41 79 829 98 11
thierry.barnier@swsir.ch

LAGE UND BESCHREIBUNG

Ideal gelegen im Herzen des charmanten Dorfes Cartigny, auf einem 369 m² großen Grundstück, bietet dieses Haus mit Charakter ein großes Renovierungspotenzial. Es besteht aus 6 Zimmern auf drei Ebenen und eignet sich für verschiedene Projekte, sei es für den persönlichen Gebrauch oder zur Vermietung. Mit einer Wohnfläche von 208 m² bietet diese Immobilie die Möglichkeit, das Bestehende umzubauen und dabei von einem angenehmen und funktionalen Lebensumfeld zu profitieren. Darüber hinaus vervollständigt ein Nebengebäude mit 36 m² Grundfläche diese Immobilie.

FLÄCHEN

Wohnfläche	208 m ²
Grundstücksfläche	369 m ²
Untergeschossfläche	94 m ²
Nutzfläche	302 m ²
Gebäudevolumen	621 m ³
Deckenhöhe	3 m

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Baujahr	1789
Renovierungsjahr	1996
Heizungssystem	Holzheizung
Wärmeverteilung	Cheminéeofen
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	152 m
Primarschule	229 m
Geschäfte	3931 m
Restaurants	1158 m

KONSTRUKTION

Haus mit 6 Zimmern plus Nebengebäude mit großem Potenzial!

Ideal im Herzen des charmanten Dorfes Cartigny gelegen, auf einem Grundstück von 369 m², bietet dieses Charakterhaus ein großes Renovierungspotenzial. Es besteht aus 6 Zimmern, die auf drei Ebenen verteilt sind. Es erfüllt verschiedene Projekte, sei es für den persönlichen Gebrauch oder zur Vermietung. Mit einer Wohnfläche von 208 m² bietet diese Immobilie die Möglichkeit, das Bestehende umzuwandeln und dabei von einem angenehmen und funktionalen Lebensumfeld zu profitieren. Darüber hinaus vervollständigt ein Nebengebäude mit 36 m² Grundfläche diese Immobilie.

Ein privater Garten mit Bäumen im Zentrum des Dorfes und 20 Minuten vom Zentrum von Genf entfernt.

Ein Innenraum mit großem Potenzial

- Einladende Eingangshalle, die zu einer Küche mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten führt.
- Helles Wohnzimmer mit einem schönen Blick auf den Garten und die Außenanlage.
- Esszimmer, mit direktem Zugang zur Terrasse.
- Eine separate Wohnung im dritten Stock, die völlige Unabhängigkeit und Möglichkeiten zur Vermietung oder Unterbringung bietet.

Ein funktionales und angenehmes Wohnumfeld

- Ideale Lage, die den ganzen Tag über eine schöne Helligkeit garantiert.
- Wohnfläche von 208 m², die ein beträchtliches Potenzial zur individuellen Gestaltung des Raums bietet.
- Außenbereiche, einschließlich eines Gartens mit Bäumen, sind perfekt zum Entspannen oder zum Anlegen einer grünen Ecke.

Leistungen, die renoviert und aufgewertet werden sollten

- Nebengebäude von 36 m² und Schuppen von 24 m², die verschiedene Möglichkeiten zur Einrichtung oder Lagerung bieten.
- Zwei Parkplätze, ein echter Vorteil für Bewohner und Besucher.
- Eine ruhige und angenehme Umgebung, ideal für ein Renovierungsprojekt mit großem Potenzial.

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'390'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.