

RUSSIN



Zu verkaufen: Angebautes Haus

CHF 2'850'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



6



4



~260 m²

n° ref. **042718**



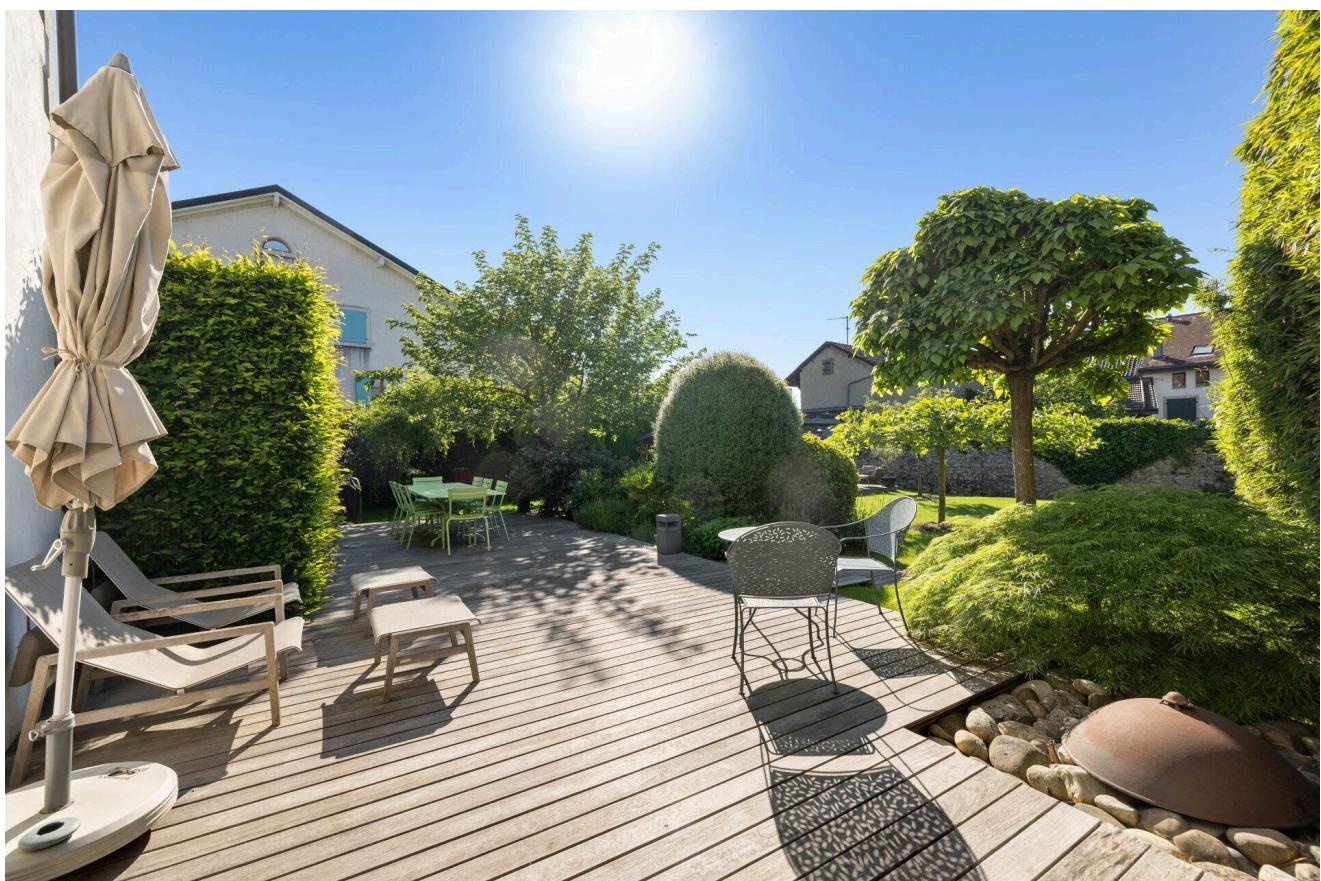
Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Thierry Barnier

+41 79 829 98 11

thierry.barnier@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 260 m ²
Grundstücksfläche	~ 640 m ²
Untergeschoßfläche	~ 55 m ²
Nutzfläche	~ 380 m ²
Gebäudevolumen	~ 1075 m ³
Deckenhöhe	~ 3 m

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Baujahr	1607
Renovierungsjahr	2009
Heizungssystem	Luft-Wasser- Wärmepumpe, Holzheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung, Cheminéeofen
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	3 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	3 inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	75 m
Primarschule	101 m
Geschäfte	3209 m
Restaurants	219 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Bahnhof
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Exklusive Gartennutzung
- Begrünung
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Weinkeller
- Cheminée
- Hell
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Dusche
- Badewanne
- Photovoltaik-Paneele
- Gebäudeautomation

BODEN

- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Optimal

STIL

- Atypisches Haus
- Charakteristisches Haus

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 2'850'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.







