

# RUSSIN



Zu verkaufen: Angebautes Haus

**CHF 2'850'000.-**

Parkplätze im Preis inbegriffen



6



4



~260 m<sup>2</sup>

n° ref. **042718**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

**Thierry Barnier**  
+41 79 829 98 11  
thierry.barnier@swsir.ch





**FLÄCHEN**

Wohnfläche	~ 260 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 640 m <sup>2</sup>
Untergeschossfläche	~ 55 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	~ 380 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	~ 1075 m <sup>3</sup>
Deckenhöhe	~ 3 m

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Baujahr	1607
Renovierungsjahr	2009
Heizungssystem	Luft-Wasser- Wärmepumpe, Holzheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung, Cheminéeofen
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	3 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	3 inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

**DISTANZEN**

Öffentliche Verkehrsmittel	75 m
Primarschule	101 m
Geschäfte	3209 m
Restaurants	219 m

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Bahnhof
- Bushaltestelle

## AUSSENBEREICH

- Exklusive Gartennutzung
- Begrünung
- Parkplatz

## INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Weinkeller
- Cheminée
- Hell
- Mit Charme

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Dusche
- Badewanne
- Photovoltaik-Paneele
- Gebäudeautomation

## BODEN

- Parkett

## ZUSTAND

- Neuwertig

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

## BESONNUNG

- Optimal

## STIL

- Atypisches Haus
- Charakteristisches Haus

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**CHF 2'850'000.-**

**Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)





























