

PORTALBAN



Zu verkaufen: Angebautes Haus

CHF 1'370'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



6.5



5



179 m²

n° ref. **045143**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

Bahrudin Ahmetaj
+41 76 326 30 95
bahrudin.ahmetaj@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	179 m ²
Grundstücksfläche	299 m ²
Terrassenfläche	9.5 m ²
Gesamtfläche	250 m ²
Gebäudevolumen	1209 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	3
Anzahl Balkone	1
Bruttowohnfläche	250 m ²
Baujahr	2020
Heizungssystem	Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	3 nicht inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	3 nicht inklusive

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	810 m
Primarschule	895 m
Geschäfte	3292 m
Restaurants	93 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Park
- See
- Strand
- Hafen
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Tennis Zentrum
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Gedeckter Parkplatz

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Weinkeller
- Abstellraum
- Atelier
- Bastelraum

- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Hell
- Dachfenster

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Glaskeramik WOK
- Backofen
- Steamer
- Wärmeschublade
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Zentralstaubsauger

BODEN

- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'370'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See











