

LE LANDERON



Zu verkaufen: Angebautes Haus

CHF 1'190'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



4



~169.2 m²

n° ref. **046384**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Raphaël Bonjour
+41 79 885 19 26
raphael.bonjour@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 169.2 m ²
Grundstücksfläche	~ 226 m ²
Terrassenfläche	~ 39.9 m ²
Nutzfläche	~ 225.2 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	2026
Heizungssystem	Holzheizung
Warmwasseraufbereitung	Holzheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
	2
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	CHF 90'000.- nicht inklusive
Untergeschosse	1

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	310 m
Primarschule	2280 m
Geschäfte	490 m
Restaurants	205 m

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Villenviertel
- Park
- Ländlich
- See
- Strand
- Hafen
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Freibad
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)

- Garten
- Loggia
- Begrünung

INNENBEREICH

- Tiefgarage
- Offene Küche
- Keller
- Einbauschränk
- Smartes Thermostat
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Badewanne
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele
- Elektrische Rollläden

BODEN

- Nach Wahl
- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

VERKAUFSANGABEN**Preis**

CHF 1'190'000.-

Preis Innenparkplatz/-plätze ②

CHF 90'000.-

Gesamtpreis**CHF 1'280'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Günstig

STIL

- Modern

BAUSTANDARD

- Minergie®



