

LE LANDERON



Eine moderne 5.5-Zimmer-Villa, die Komfort,
Licht und Gelassenheit ver

CHF 1'190'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



4



~169.2 m²

n° ref. **046450**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Raphaël Bonjour
+41 79 885 19 26
raphael.bonjour@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Die Promotion "Les Pêches derrière l'Eglise" enthüllt eine zeitgenössische Villa mit 5,5 Zimmern, die so konzipiert wurde, dass sie ein perfektes Gleichgewicht zwischen modernem Komfort und Gelassenheit bietet.

Verteilt auf drei Ebenen, bietet sie eine Nutzfläche von 225,2 m² mit sorgfältig durchdachten und hellen Räumen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger und freundlicher Wohnbereich, der sich dank großer Fensterfronten mit Zugang zu einem privaten Garten nach außen öffnet.

Dieser Außenbereich verlängert auf natürliche Weise das Innere und lädt dazu ein, die schönen Tage in vollen Zügen zu genießen.

Im Obergeschoss teilen sich drei großzügige Schlafzimmer ein Badezimmer und bieten den idealen Rahmen für ein harmonisches Familienleben.

Die oberste Ebene ist einer Master-Suite vorbehalten, die von einem Ankleidezimmer, einem privaten Badezimmer und einer Terrasse profitiert, die eine wahre Oase des Friedens in luftiger Höhe darstellt.

In einer grünen Umgebung angesiedelt und dennoch in der Nähe von Annehmlichkeiten, besticht diese Villa durch ihr privilegiertes Lebensumfeld, das Natur, Modernität und Zweckmäßigkeit miteinander verbindet.

Der Bau ist derzeit in vollem Gange, die Fertigstellung ist für Ende 2026 geplant.

Kontaktieren Sie unser Team für eine vollständige Präsentation und profitieren Sie von einer persönlichen Beratung.

Für weitere Informationen besuchen Sie unsere Website: www.lpde.ch.

Preis Villa CHF 1'190'000.-
2 Parkplätze CHF 45'000.-/Einheit zuzüglich

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 169.2 m ²
Grundstücksfläche	~ 239 m ²
Terrassenfläche	~ 39.9 m ²
Nutzfläche	~ 225.2 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	2026
Heizungssystem	Holzheizung
Warmwasseraufbereitung	Holzheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
	2
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	CHF 90'000.- nicht inklusive
Untergeschosse	1

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	310 m
Primarschule	2275 m
Geschäfte	490 m
Restaurants	205 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

Ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
Eine zum Esszimmer hin offene Küche
Ein Gäste-WC

1. Stock

3 Schlafzimmer
Ein Badezimmer

2. Stock

Elternsuite mit eigenem Duschbad

Untergeschosse

Ein Keller
Eine Waschküche
Ein Technikraum

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Park
- Ländlich
- See
- Strand
- Hafen
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Sportzentrum
- Freibad
- Veranstaltungsort
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Garten
- Loggia
- Begrünung

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Keller
- Fahrradraum
- Einbauschränk
- Smartes Thermostat
- Dreifachverglasung

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Badewanne
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele
- Elektrische Rollläden

BODEN

- Nach Wahl
- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden

VERKAUFSANGABEN**Preis**

CHF 1'190'000.-

Preis Innenparkplatz/-plätze ②

CHF 90'000.-

Gesamtpreis**CHF 1'280'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Osten

BESONNUNG

- Optimal

STIL

- Modern

BAUSTANDARD

- Minergie®



