

AIRE-LA-VILLE



Exclusiv: Haus auf einer Ebene, zu renovieren

CHF 1'590'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



6



4



~151 m²

n° ref. **046457**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Thierry Barnier
+41 79 829 98 11
thierry.barnier@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Exklusiv, ebenerdiges Haus von 151 m² mit Vollkeller und Grundstück von 681 m²

Vollständige Renovierung vorzusehen, indem man eine Tagesseite mit großem, zum Grundstück hin offenem Wohnraum und eine Nachtseite mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern vorsieht

Schöne Deckenhöhe

Der Keller von 151 m², um Werkstatt, Home-Cinèma, Spa, Fitnessraum, vorzusehen...

Garage 4 Parkplätze

Sehr großes Potenzial für dieses Haus

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 151 m ²
Grundstücksfläche	~ 681 m ²
Untergeschossfläche	~ 151 m ²
Nutzfläche	~ 318 m ²
Gebäudevolumen	~ 1100 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	1
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Baujahr	1974
Heizungssystem	Elektrische Heizung, Holzheizung
Wärmeverteilung	Radiator, Cheminéeofen
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	3 inklusive
Anzahl Boxen	1 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	4 inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	71 m
Primarschule	333 m
Geschäfte	2563 m
Restaurants	159 m

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'590'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





