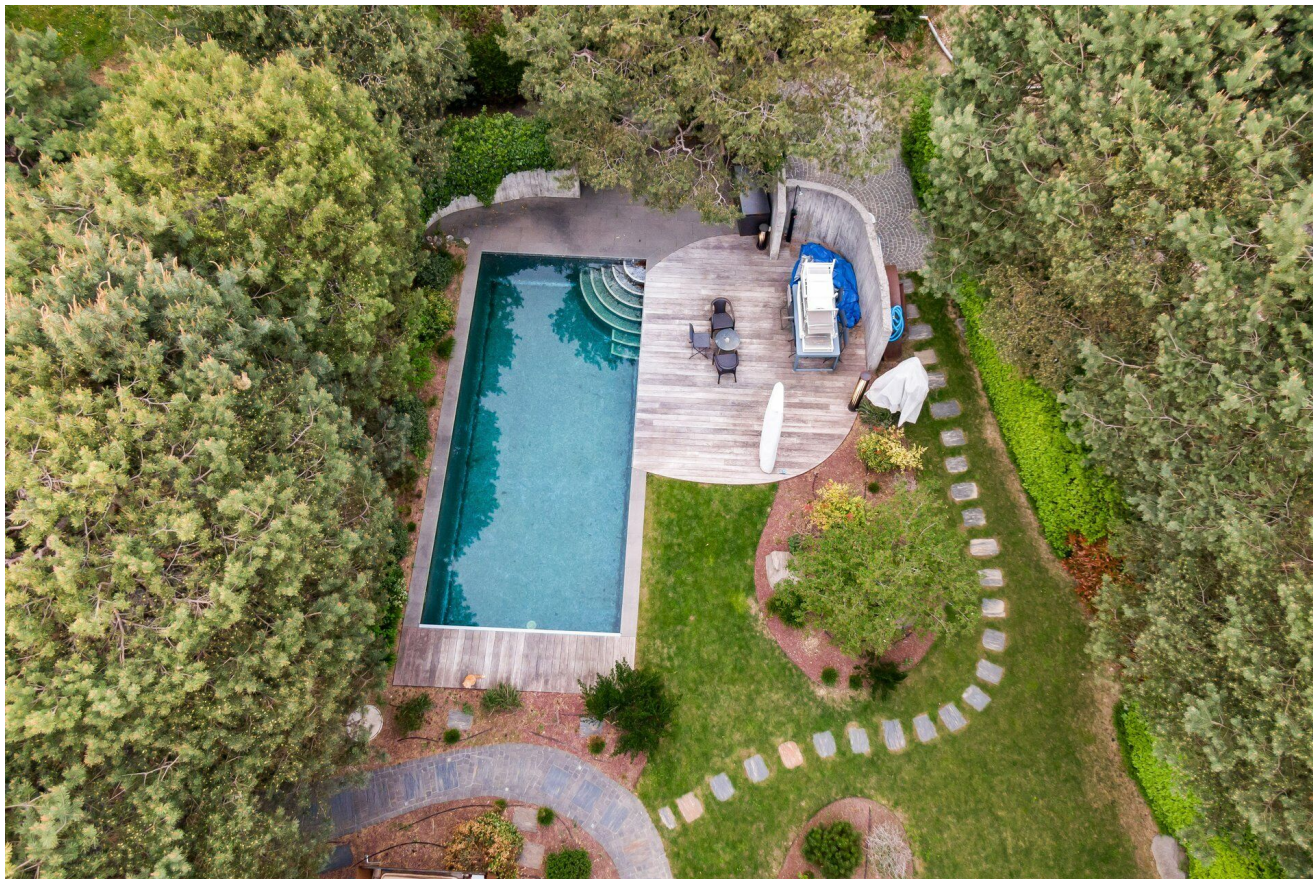


LAUSANNE



Eine der berühmtesten Adressen! Luxuriöses
zeitgenössisches Anwesen

Preis auf Anfrage



10



6



~484 m²

n° ref.

5279027_20540



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Christopher Janin

+41 79 547 69 36 - Fax +41 21 781 01 00

christopher.janin@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese wunderschöne Villa mit 484 m² wurde 1968 von zwei berühmten Architekten erbaut und lässt uns in ein reines Universum mit zeitloser Architektur und hochwertigen Ausführungen eintauchen.

Das Anwesen genießt eine einzigartige Umgebung und absolute Ruhe auf einem Grundstück von 1'600 m² mit Pool, während es nur wenige Schritte vom Stadtzentrum und zwei Minuten von Chailly sowie von öffentlichen und privaten Schulen (Ecole Nouvelle de la Suisse Romande, Ecole Française de Valmont und International School of Lausanne) entfernt liegt.

Sie können von einer absoluten Privatsphäre profitieren dank seiner zwei unabhängigen Eingänge, die das untere Erdgeschoss von den anderen Ebenen trennen.

Seltene Lage in einem angesehenen und privilegierten Viertel aufgrund seiner unmittelbaren Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Ein Keller sowie zwei Innen- und drei Außenparkplätze vervollständigen diese Immobilie.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 484 m ²
Grundstücksfläche	~ 1600 m ²
Gebäudevolumen	~ 1776 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Sanitäranlagen	6
Baujahr	1968
Renovierungsjahr	2018
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	346 m
Primarschule	466 m
Geschäfte	203 m
Restaurants	286 m

AUFTEILUNG**Unteres Erdgeschoss**

- 1 separater Eingang
- 2 große Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimer mit Zugang zu einer großen Terrasse
- 1 großes Wohnzimmer
- 1 offene Küche
- 1 Esszimmer

Erdgeschoss

- 1 große Eingangshalle
- 1 Büro
- 1 Gäste-WC
- 1 vielseitig nutzbares Schlafzimmer
- 1 geräumige offene Küche mit zentraler Insel
- 1 Esszimmer, das durch eine schöne Terrasse verlängert wird
- 1 großes Wohnzimmer mit Kamin

1. Stock

- 1 große Master-Suite mit Blick auf eine Terrasse mit Süd-West-Ausrichtung mit angrenzendem Ankleidezimmer und einem Badezimmer mit Badewanne und begehbare Dusche
- 1 Schlafzimmer mit Badezimmer mit Blick auf eine schöne Terrasse
- 1 Gästezimmer mit Badezimmer

Untergeschosse

- 2 Waschküchen
- 1 Weinkeller
- Mehrere Reduktionen

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Sekundarschule
- Hochschule

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Box

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochherd

- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Alarmvorrichtung

BODEN

- Fliesen
- Parkett

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.















