

# RANCES



Zu verkaufen: Angebautes Haus

---

**CHF 2'200'000.-**

Parkplätze im Preis inbegriffen



7.5

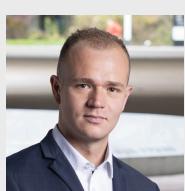


4



~350 m<sup>2</sup>

n° ref. **044618**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

**Julien Sanchez**

+41 76 690 16 78

julien.sanchez@swsir.ch

Switzerland | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 350 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 1067 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	~ 430 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	~ 2180 m <sup>3</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	7.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	3
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1919
Renovierungsjahr	2021
Heizungssystem	Pellets
Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung, Cheminéeofen
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	4 inklusive
Energieetikette	C
Gebäudehülle	A

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	217 m
Primarschule	3245 m
Geschäfte	100 m
Restaurants	242 m

## UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Primarschule

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Parkplatz

## INNENBEREICH

- Wohnküche
- Ankleideraum
- Wasserenthärter
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Traditionelle Massivbauweise

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Induktionsherd

- Backofen
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Dusche
- Thermische Sonnenkollektoranlage
- Photovoltaik-Paneele

## BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Gussboden

## ZUSTAND

- Sehr gut

## AUSRICHTUNG

- Norden
- Westen

## BESONNUNG

- Optimal
- Morgensonne

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Talsicht
- Alpen

## STIL

- Charakteristisches Haus

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

CHF 2'200'000.-

### Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.









