

RANCES



Zu verkaufen: Angebautes Haus

CHF 2'200'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



7.5



4



~350 m²

n° ref. **044618**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Ruelle de Midi 2, 1040 Echallens

Julien Sanchez
+41 76 690 16 78
julien.sanchez@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 350 m ²
Grundstücksfläche	~ 1067 m ²
Nutzfläche	~ 430 m ²
Gebäudevolumen	~ 2180 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	7.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	3
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1919
Renovierungsjahr	2021
Heizungssystem	Pellets
Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung, Cheminéeofen
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	4 inklusive
Energieetikette	C
Gebäudehülle	A

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	217 m
Primarschule	3245 m
Geschäfte	100 m
Restaurants	242 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Wohnküche
- Ankleideraum
- Wasserenthärter
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Induktionsherd

- Backofen
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Dusche
- Thermische Sonnenkollektoranlage
- Photovoltaik-Paneele

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Gussboden

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Norden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Morgensonne

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Talsicht
- Alpen

STIL

- Charakteristisches Haus

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 2'200'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











