

# MONTREUX



Hochwertiges Penthouse, ideale Lage im  
Stadtzentrum

---

**CHF 2'180'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



127 m<sup>2</sup>

n° ref. **8095**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue du Théâtre 7 bis, 1820 Montreux

**Julien Schneider**

+41 79 108 45 17 - Fax +41 21 962 86 61

julien.schneider@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese 4,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk einer hochgelegenen Residenz im Herzen von Montreux und nur einen Steinwurf von der Uferpromenade entfernt. Die idyllische Lage ermöglicht es Ihnen, alle Annehmlichkeiten, die sich in unmittelbarer Nähe befinden, wie Schulen, Geschäfte, Restaurants, renommierte Hotels und öffentliche Verkehrsmittel, leicht zu erreichen. Mit einer Wohnfläche von 127 m<sup>2</sup> wurde diese Immobilie mit hochwertigen Materialien gebaut und zu einem hohen Standard fertiggestellt. Die Wohnräume sind geräumig und hell. Darüber hinaus verfügt es über eine große Terrasse und einen Balkon und bietet einen herrlichen Blick auf den See und die Berge. Es sei darauf hingewiesen, dass dieses Grundstück voll klimatisiert ist. Es ist sehr gut gepflegt und in ausgezeichnetem Zustand. 2 überdachte Parkplätze, ein Keller und ein Abstellraum vervollständigen diese Immobilie. Erhältlich für den Verkauf an Nicht-Schweizer (vorbehaltlich einer LFAIE-Genehmigung).

## FLÄCHEN

Wohnfläche	127 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	141 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	9 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	29 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	4
Anzahl Etagen des Objekts	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	5. Stock
Nebenkosten	CHF 475.-/Monat

## ANBAU

- 2 Innenparkplätze
- Weinkeller

## DISTANZEN

Bahnhof	450 m
Öffentliche Verkehrsmittel	50 m
Geschäfte	30 m
Post	150 m
Bank	70 m

## AUFTeilung

- Eingangshalle mit Garderobe
- Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse
- Vollständig ausgestattete Küche mit Zugang zum Balkon
- 17,2 m<sup>2</sup> Schlafzimmer mit eigenem Duschbad/WC
- Schlafzimmer 10 m<sup>2</sup> mit eigenem Bad/WC und Zugang zum Balkon
- 16 m<sup>2</sup> Schlafzimmer mit eigenem Duschbad/WC
- Gästetoilette mit Waschsäule

## INFORMATIONEN

Baujahr	2009
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Gasheizung

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- See
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Sekundarschule

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)

## INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Separate WC's
- Keller
- Klimaanlage
- Doppelverglasung

- Hell

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Private Waschküche
- Dusche
- Badewanne
- Elektrische Rollläden
- Videotelefon

## BODEN

- Parkett
- Teppichboden

## ZUSTAND

- Neu

## AUSRICHTUNG

- Süden

## BESONNUNG

- Optimal

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See
- Berge

## STIL

- Modern

## VERKAUFSANGABEN

**Preis** CHF 2'180'000.-

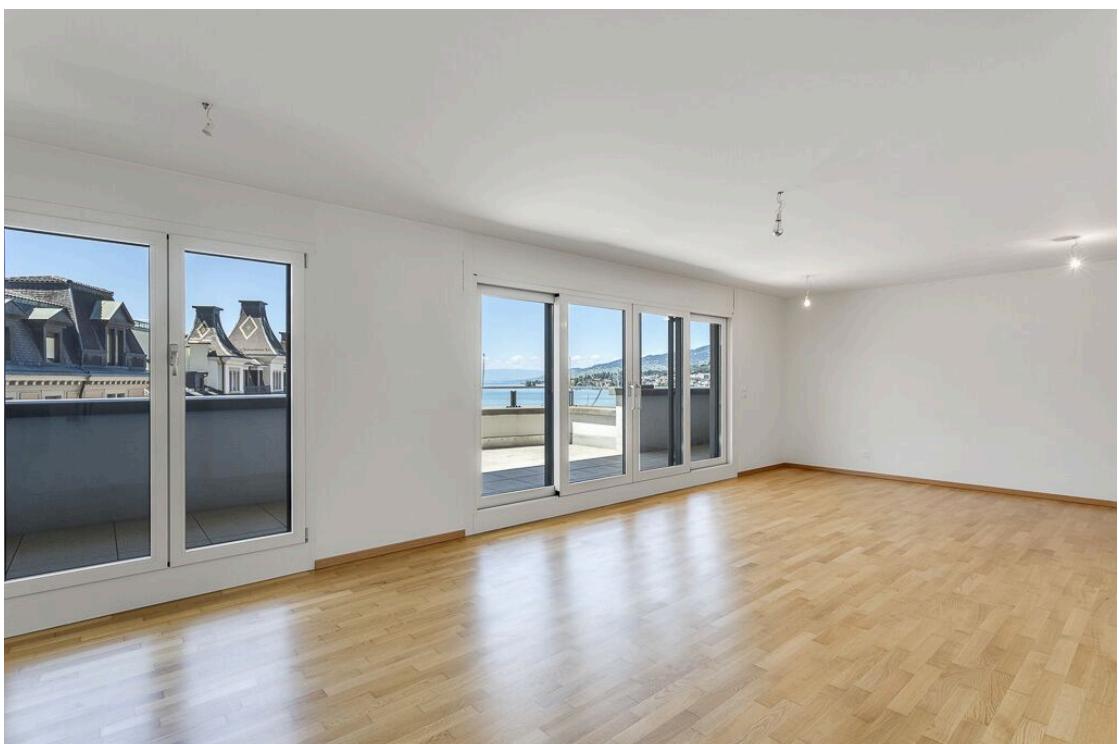
**Preis Innenparkplatz/-plätze ②** CHF 70'000.-

**Gesamtpreis** CHF 2'250'000.-

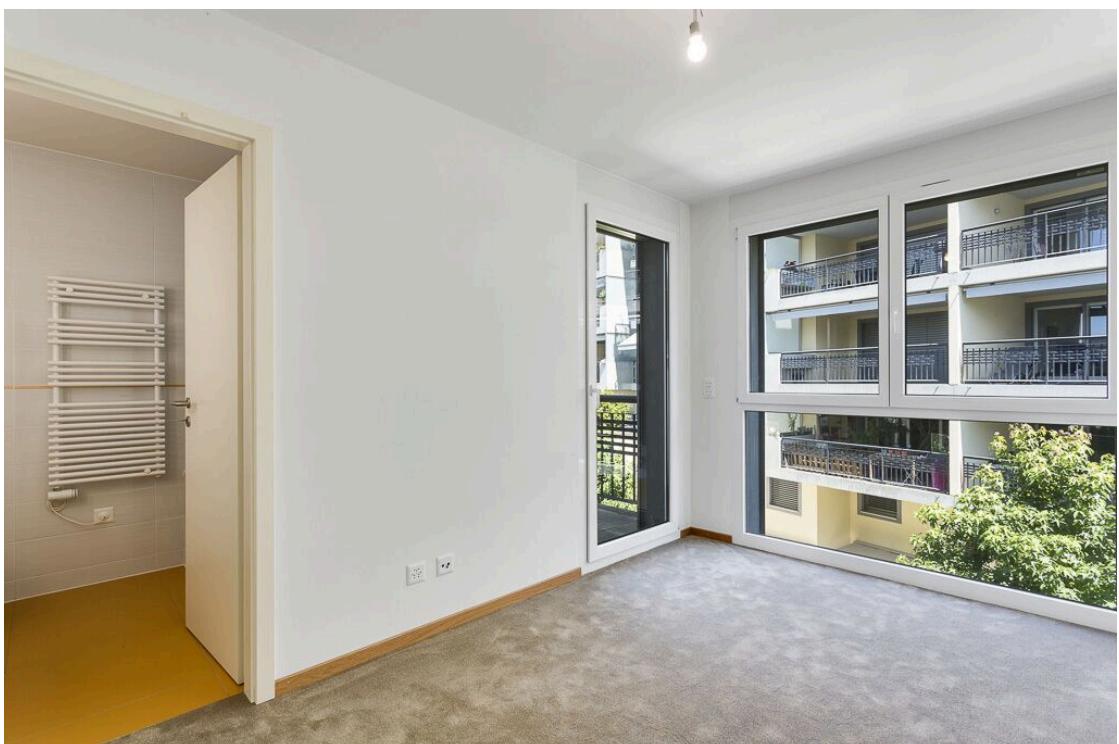
**Verfügbarkeit** Nach Vereinbarung

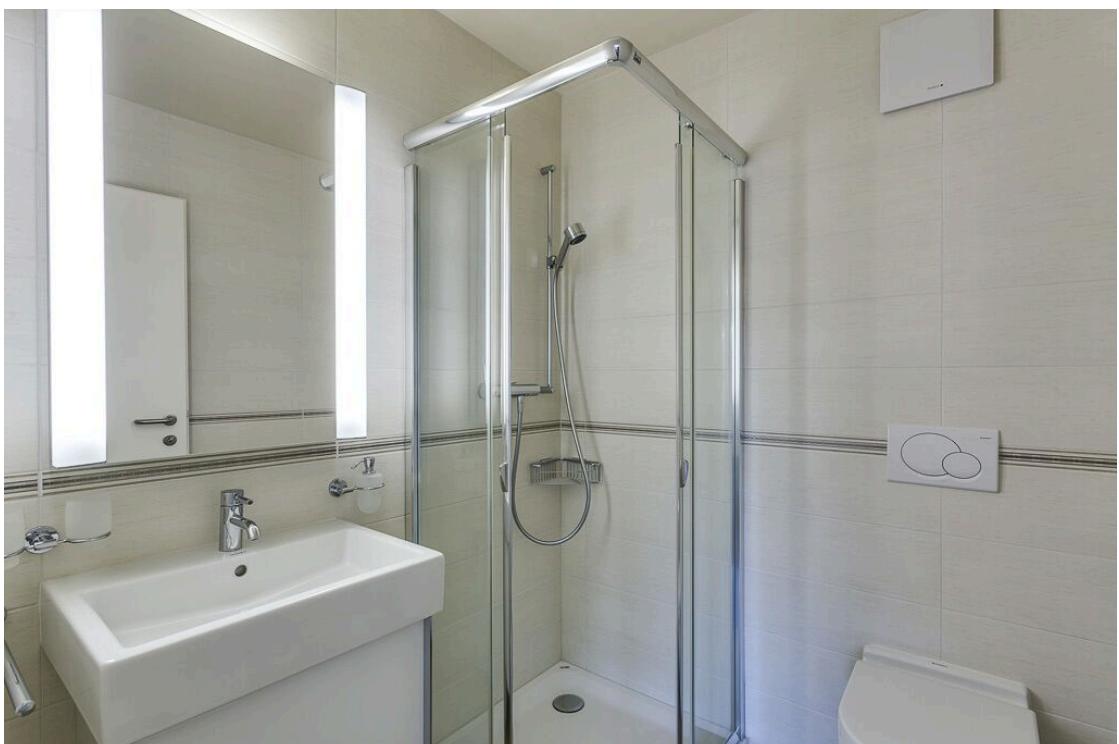
**Rechtsform** En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

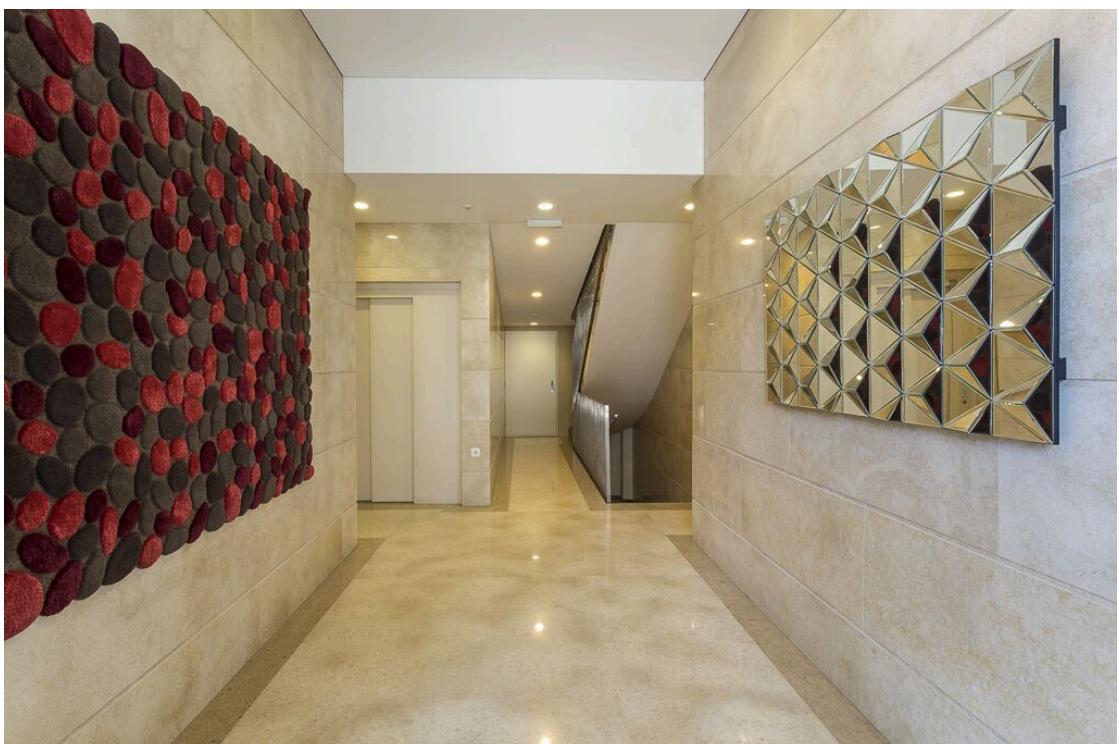




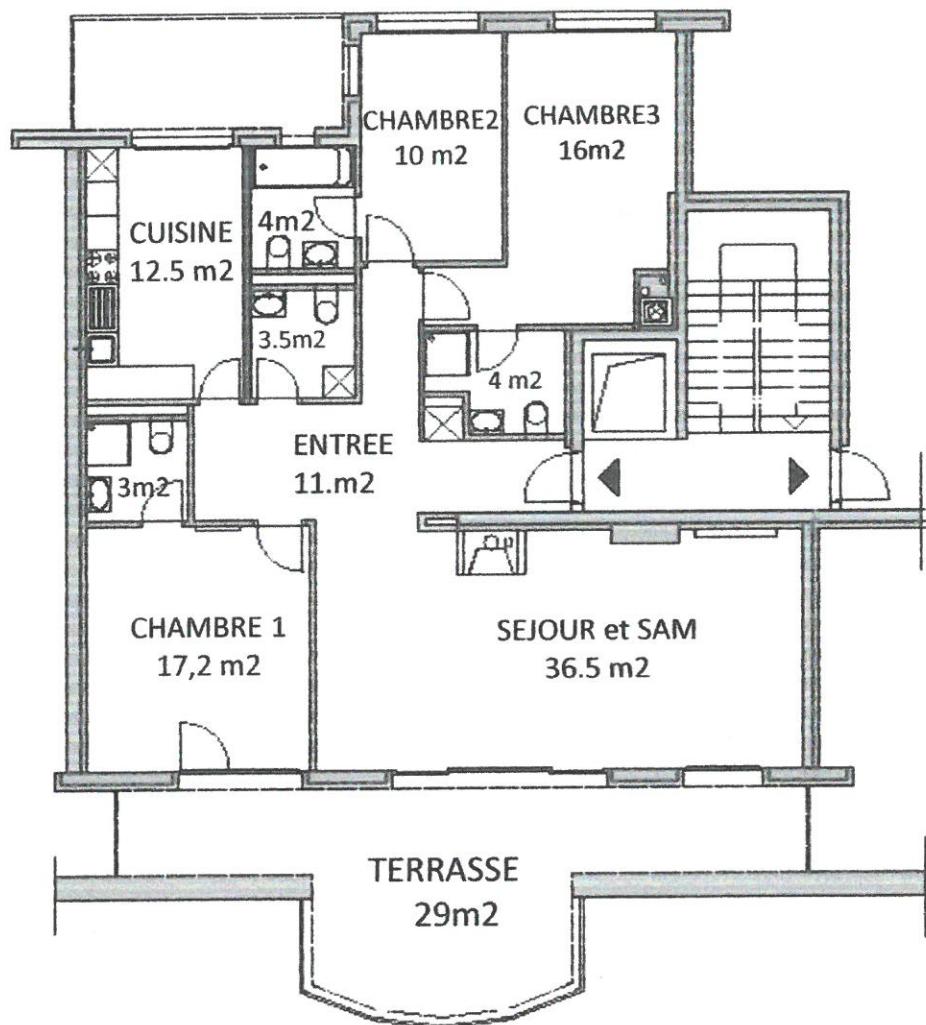




Switzerland | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



5 ème étage

Surf. 127m<sup>2</sup>

Surf. Terrasse & Balcon 38m<sup>2</sup>