

# AJACCIO



Duplex mit Terrasse mit Meerblick und  
Zugang zum Strand von Marinella

**CHF 413'000.-**



3



1



59 m<sup>2</sup>

n° ref. **038521**



**Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Zentral an der Straße zu den Sanguinaires-Inseln gelegen, bietet die Residenz Aria Marina den idealen Rahmen eines Landschaftsgartens und den Zugang zu Fuß (200 Meter) zum berühmten Strand von Marinella.

Diese durchgehende Wohnung vom Typ F2/3 ohne Gegenüber im zweiten und letzten Stock zeichnet sich durch eine überdachte Terrasse mit Meerblick und eine Mezzanine aus, die vielseitig genutzt werden kann: zweites Schlafzimmer oder Büro.

Offene Küche mit Theke, umkehrbare Klimaanlage, elektrische Rollläden, schöne Deckenhöhe, privater Parkplatz mit eigenem Stellplatz vervollständigen die Beschreibung des Ortes.

Mehr als eine schöne Adresse nahe dem Stadtzentrum von Ajaccio bietet dieser attraktive Sektor eine bemerkenswerte Sonneneinstrahlung, ganzjährig geöffnete Strohhütten und einen angenehmen Spaziergang am Meer in Richtung La Parata, das als Grand Site de France klassifiziert ist.

Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Stadtzentrums von Ajaccio

## FLÄCHEN

Wohnfläche 59 m<sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Sanitäranlagen	1

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**CHF 413'000.-**

**Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

























