

CAPOLAGO



Charakteristische Dachgeschosswohnung mit
Seeblick

CHF 975'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



5.5



3



140 m²

n° ref. **#5528217**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

Benjamin Lamers

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Charakteristische Dachgeschosswohnung mit Seeblick - 140 m²

Im Herzen des historischen Zentrums gelegen, nimmt diese stilvolle, kürzlich renovierte Dachgeschosswohnung das gesamte oberste Stockwerk eines historischen Gebäudes ein und bietet einen atemberaubenden Blick auf den See.

Die Wohnung besticht durch ihre zentrale Lage und verfügt über einen Aufzug, der direkt in das Appartement führt und so höchsten Komfort bietet. Ein weiteres Highlight ist der eigene kleine Garten, der über eine charmante Brücke zugänglich ist und das Innere des Hauses direkt mit dem Außenbereich verbindet. Der Garten ist mit einem Granittisch und Bänken ausgestattet und bietet so einen perfekten Ort zum Entspannen und Genießen der Natur.

Zur Wohnung gehört ein privater Parkplatz.

Aufteilung:

Einladender Eingang

Geräumiges Wohnzimmer mit Essecke und thermisch belüftetem Kamin, der eine behagliche Atmosphäre schafft

Große, offene Küche, komplett ausgestattet und ideal für diejenigen, die gerne kochen und sich mit Gästen unterhalten

Drei Schlafzimmer, eines davon ein Hauptschlafzimmer
Drei Badezimmer: eines davon mit einer Whirlpool-Badewanne und Chromotherapie, die ein unvergleichliches Entspannungserlebnis bieten, während ein weiteres Badezimmer als private Waschküche eingerichtet wurde

Automatisierte Velux-Fenster, die eine optimale Steuerung des natürlichen Lichts ermöglichen

Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die zusammen mit der sorgfältigen Detailverarbeitung eine einzigartige Wohnqualität bieten. Die zentrale Lage und der schöne Seeblick verleihen dieser Immobilie einen besonderen Reiz und



Wert.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche 140 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	3
Stockwerk	Attika

INFORMATIONEN

Renovierungsjahr

2020

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 975'000.-

Verfügbarkeit

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











