

LOCARNO



4,5-Zimmer-Penthouse in der Nähe des
Zentrums von Locarno

CHF 1'600'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3



~150 m²

n° ref. **#5522131**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

In Locarno, in der Residenz "Raggio di Luna", in zentraler Lage (nur 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt), bieten wir ein elegantes Penthouse von 150 qm mit einer großen Terrasse von 60 qm an. Dank der Südausrichtung genießt die Wohnung einen herrlichen Blick auf die umliegenden Hügel und Berge sowie eine ausgezeichnete Sonneneinstrahlung.

Die Immobilie ist wie folgt zusammengesetzt:

Eingangshalle mit Schuhraum, Gäste-WC, Waschraum, Küche, Essbereich und Wohn-Esszimmer. Von diesen beiden Räumen aus gelangt man auf die Terrasse.

Der Schlafbereich verfügt über drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Klimaanlage und eigenem Bad sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Keller und drei Parkplätze (zwei davon hintereinander in einem Doppelparkplatz), zum Gesamtpreis von CHF 90'000.-.

Diese Wohnung zeichnet sich durch ihre Helligkeit aus und stellt die ideale Lösung für eine Familie dar, die in der Nähe des Stadtzentrums wohnen möchte und gleichzeitig alle Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten genießen will.

Zweitwohnsitz erlaubt.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 150 m ²
Terrassenfläche	~ 70 m ²
Deckenhöhe	~ 2.4 m

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	1
Anzahl Terrassen	4
Stockwerk	7. Stock
Nebenkosten	CHF 365.-/Monat

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	7
Baujahr	2003
Anzahl Wohnungen	21
Renovierungsjahr	2024
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Heizungssystem	Ölheizung

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Villenviertel
- Ländlich
- Park
- See
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Manege
- Freibad
- Sportzentrum

- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Hallenbad
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Museum
- Kino
- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik
- Pflegeheim
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Öffentlicher Parkplatz

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Wohnküche
- Separate WC's
- Gäste-WC
- Keller
- Atelier
- Möbliert
- Zugang zur Heizung

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 1'600'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ③	CHF 90'000.-
Gesamtpreis	CHF 1'690'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

- Doppelverglasung
- Hell
- Natürliches Licht
- Mansarde

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Kochinsel
- Kochherd
- Glaskeramik
- Backofen
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Telefon
- Kabelfernsehen
- W-Lan
- Glasfaser
- Internetanschluss
- Gegensprechanlage

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Weitsicht
- See
- Park
- Berge

STIL

- Modern







