

CHÂTEL-ST-DENIS



Besitzen Sie die Aussicht - Exklusive
Penthouse-Wohnung mit außergewöhn

Preis auf Anfrage

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5

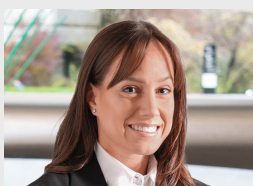


4



~182 m²

n° ref. **045808**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Marie Charrière
+41 79 674 00 45
marie.charriere@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

In einer hochwertigen Wohnumgebung gelegen, profitiert dieses Penthouse mit 5,5 Zimmern von einem privilegierten Lebensumfeld, das Ruhe, optimale Sonneneinstrahlung und Freiräume verbindet.

Im obersten Stockwerk eines 2017 erbauten Gebäudes in sehr gutem Pflegezustand gelegen, profitiert die Immobilie von einer dominanten Lage, die einen freien Blick auf die Berge bietet und das Gefühl von Raum und Exklusivität verstärkt, während sie sich in unmittelbarer Nähe der wichtigsten Infrastrukturen wie Geschäfte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Straßenachsen befindet.

Die Lage ermöglicht es, Lebensqualität und Funktionalität im Alltag zu vereinen und erfüllt sowohl die Erwartungen einer Familie als auch die von Käufern, die auf der Suche nach einer Immobilie mit hohem Standard sind.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 182 m ²
Terrassenfläche	~ 86 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	2. Stock
Nebenkosten	CHF 10'000.-/Jahr

ANBAU

- 2 Innenparkplätze
- Ein großer Keller von 18.15 m²
- Ein gemeinsamer Fahrradraum

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	301 m
Primarschule	393 m
Geschäfte	227 m
Restaurants	193 m

AUFTEILUNG

- Eingangshalle mit Einbauschränken, einer Sitzgelegenheit und einem mit LEDs versehenen Spiegel
- Elternsuite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad
- Zwei weitere Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer, eines davon mit Einbauschränken
- Büro
- Cellier
- Vollständig ausgestattete Küche
- Wohnzimmer mit Kamin und Holzniche
- Terrasse mit atemberaubendem Außenbereich und zwei elektrischen Markisen

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



KONSTRUKTION

Das Gebäude wurde mit besonderem Augenmerk auf die Qualität der Materialien und die Einhaltung der SIA-Normen, insbesondere im Hinblick auf die Erdbebensicherheit, errichtet. Die Struktur aus Stahlbeton, die Fassaden aus Tonziegeln und die verstärkte Perimeterdämmung garantieren eine ausgezeichnete Stabilität, eine leistungsstarke Wärmedämmung und einen dauerhaften Komfort.

Die Kunststoff-/Metallfenster mit Isolierdoppelverglasung, die motorisierten Außenjalousien in den Wohnzimmern sowie die hochwertigen Dach- und Terrassenabdichtungen sorgen für eine sehr gute Energieeffizienz und einen optimalen akustischen Komfort gemäß den SIA-Normen 181.

Jedes Apartment verfügt über eine Fußbodenheizung mit individueller Regulierung, eine Belüftung nach aktuellen Standards und moderne technische

Installationen, einschließlich eines Aufzugs, der alle Ebenen bis zur Tiefgarage bedient. Auch auf die Innenausstattung wurde geachtet: großformatige Fliesen, Eichenparkett, Einbauküchen mit Silestone-Arbeitsplatten und V-Zug-Geräten sowie hochwertige Keramiksaniöranlagen mit hochwertigen Armaturen.

>

AUSSENBEREICH

Die Außenanlagen sind sorgfältig gestaltet: Begrünung, Bepflanzung, Terrassen aus Zementplatten mit Tisch und Bänken, Spielplatz, Außenbeleuchtung und gepflegte Wege bieten ein angenehmes und harmonisches Lebensumfeld rund um die Wohnanlage.

INFORMATIONEN

Baujahr	2017
Untergeschosse	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Heizungssystem	Fernheizung

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











