

GENÈVE



Champel Florissant - Prächtiges Penthouse
Terrasse mit Panoramablick

CHF 3'600'000.-



5



2



~141 m²

n° ref. **19829**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18, 1204 Genève

Thierry Barnier
+41 79 829 98 11
thierry.barnier@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im 8. und letzten Stock eines Luxusgebäudes im Herzen des beliebten Viertels Florissant gelegen, wird Sie dieses wunderschöne, lichtdurchflutete Penthouse mit seiner beeindruckenden U-förmigen, schön bepflanzten Terrasse mit einer Fläche von 145 m² und einer atemberaubenden Aussicht begeistern.

Dieses seltene Verkaufsobjekt, das aus hochwertigen Materialien gefertigt wurde, bietet großzügige Räume und hohe Decken. Alle Räume verfügen über große Fenster mit direktem Zugang zur Terrasse, wodurch die Trennung zwischen Innen und Außen aufgehoben wird.

Auf einer PPE-Fläche von 141 m² besteht der Wohnbereich aus einer Eingangshalle mit Einbauschränken, einem sehr schönen Wohnzimmer und einer voll ausgestatteten und bewohnbaren Küche mit Zugang zur Terrasse.

Der Schlafbereich bietet eine große Master-Suite mit maßgeschneiderten Einbauschränken und einem angrenzenden kompletten Badezimmer sowie einem Ankleidezimmer. Ein zweites Schlafzimmer sowie ein Duschbad mit Hammam und WC vervollständigen den Schlafbereich.

Dieses Penthouse eignet sich perfekt für Kunden, die einen atemberaubenden Ausblick genießen möchten. Seine privilegierte Umgebung mit seinen großzügigen Wohnräumen, seinem einzigartigen Komfort und seiner idealen Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten machen dieses Objekt zu einem sehr gefragten Objekt.

Ein Keller und eine Box vervollständigen diese außergewöhnliche Immobilie.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 141 m ²
Gewichtete Fläche	~ 190 m ²
Terrassenfläche	~ 147 m ²
Kellerfläche	~ 9 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Terrassen	1
Stockwerk	8. Stock
Nebenkosten	CHF 1'275.-/Monat

ANBAU

- Ein Keller
- Eine Box

DISTANZEN

Bahnhof	630 m
Öffentliche Verkehrsmittel	110 m
Kindergarten	300 m
Primarschule	300 m
Sekundarschule	370 m
Geschäfte	80 m
Post	530 m
Bank	70 m
Restaurants	120 m
Park / Grünfläche	200 m

AUFTeilung

- Eine Eingangshalle mit Einbauschränken
- Ein großes Wohnzimmer von ca. 30 m².
- Eine voll ausgestattete Wohnküche mit einer zentralen Kochinsel
- Eine Mastersuite mit Einbauschränken, einem Badezimmer mit Badewanne und einem maßgeschneiderten Ankleidezimmer.
- Ein Schlafzimmer
- Ein Badezimmer mit Dusche/Dampfbad und eine Toilette

INFORMATIONEN

Baujahr	1972
Renovierungsjahr	2012

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Park
- Ländlich
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Tennis Zentrum
- Museum
- Kino
- Veranstaltungsort
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Dachterrasse
- Terrasse(n)
- Garage

INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Wohnküche
- Ankleideraum
- Keller
- Dampfbad
- Einbauschrank
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Dusche
- Badewanne
- Gegensprechanlage
- Hauswart

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Marmor

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 3'600'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- Ohne Visavis
- Ländlich
- See
- Berge









