

# PRILLY



Luxus-Attikawohnung in Prilly mit  
atemberaubendem Blick auf den Genfer

---

**CHF 1'550'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



2



118 m<sup>2</sup>

n° ref. **042749**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Nicolas Constantin**  
+41 79 856 99 83  
nicolas.constantin@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Im obersten Stockwerk eines zeitgenössischen Gebäudes mit MINERGIE-Label befindet sich diese herrliche Attikawohnung in einem ruhigen und gesuchten Wohnviertel von Prilly.

Es bietet ein ruhiges Wohnumfeld, nur wenige Gehminuten von den Geschäften, Schulen, der LEB und den öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt und dennoch in der Nähe des Zentrums von Lausanne.

Mit einer Wohnfläche von 91 m<sup>2</sup> besticht diese 3,5-Zimmer-Wohnung durch ihre großzügigen Volumen, ihre außergewöhnliche Helligkeit und ihre elegante Atmosphäre. Die Wohnräume sind dank der idealen Süd-West-Ausrichtung von natürlichem Licht durchflutet und öffnen sich zu zwei großen Terrassen.

Die erste, nach Süden ausgerichtete und 31 m<sup>2</sup> große Terrasse bietet einen spektakulären Blick auf den

Genfer See, während die zweite, nach Norden ausgerichtete Terrasse sich über 20 m<sup>2</sup> erstreckt und ideal ist, um im Sommer die Kühle zu genießen.

Die Oberflächen sind gepflegt, die Materialien von hoher Qualität und die Aufteilung perfekt durchdacht, um den täglichen Lebenskomfort zu gewährleisten. Zwei geräumige Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer, ein Keller sowie ein Innenparkplatz (CHF 40'000.- extra) vervollständigen diese außergewöhnliche Immobilie, die sofort verfügbar ist.

Diese seltene Immobilie vereint Ruhe, Eleganz und Panoramablick in einer privilegierten Umgebung. Die ideale Wohnung für alle, die einen raffinierten Lebensstil suchen, nur einen Katzensprung von der Stadt entfernt.

## FLÄCHEN

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 118 m <sup>2</sup> |
| Gewichtete Fläche | 118 m <sup>2</sup> |

## EIGENSCHAFTEN

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Anzahl Zimmer         | 4.5    |
| Anzahl Schlafzimmer   | 2      |
| Anzahl Sanitäranlagen | 2      |
| Stockwerk             | Attika |

## DISTANZEN

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Öffentliche Verkehrsmittel | 281 m  |
| Primarschule               | 1588 m |
| Geschäfte                  | 370 m  |
| Restaurants                | 290 m  |

## INFORMATIONEN

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Baujahr                | 2024         |
| Wärmeverteilung        | Bodenheizung |
| Warmwasseraufbereitung | Wärmepumpe   |
| Heizungssystem         | Wärmepumpe   |

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Dorf
- Villenviertel
- Park
- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Sportzentrum
- Freibad
- Tennis Zentrum
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

## AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Begrünung

## INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Separate WC's
- Dreifachverglasung
- Hell

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See
- Berge

## STIL

- Modern

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

CHF 1'550'000.-

### Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

# CONSTITUTION DE PPE

Commune de Prilly

Parcelle 231

Chemin de Bellevue 24

22/08/20



JF ROLLE

Ingénierie breveté

022 510 38 00

contact@kadastre.ch

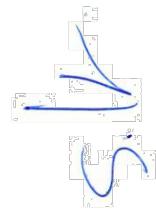
www.kadastre.ch

Plan de l'attique / Echelle 1:100

deuxième étage



22/08/20



Chemin de Bellevue

