

PRILLY



Luxus-Attikawohnung in Prilly mit
atemberaubendem Blick auf den Genfer

CHF 1'550'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



2



118 m²

n° ref. **042749**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Nicolas Constantin
+41 79 856 99 83
nicolas.constantin@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im obersten Stockwerk eines zeitgenössischen Gebäudes mit MINERGIE-Label befindet sich diese herrliche Attikawohnung in einem ruhigen und gesuchten Wohnviertel von Prilly.

Es bietet ein ruhiges Wohnumfeld, nur wenige Gehminuten von den Geschäften, Schulen, der LEB und den öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt und dennoch in der Nähe des Zentrums von Lausanne.

Mit einer Wohnfläche von 91 m² besticht diese 3,5-Zimmer-Wohnung durch ihre großzügigen Volumen, ihre außergewöhnliche Helligkeit und ihre elegante Atmosphäre. Die Wohnräume sind dank der idealen Süd-West-Ausrichtung von natürlichem Licht durchflutet und öffnen sich zu zwei großen Terrassen.

Die erste, nach Süden ausgerichtete und 31 m² große Terrasse bietet einen spektakulären Blick auf den

Genfer See, während die zweite, nach Norden ausgerichtete Terrasse sich über 20 m² erstreckt und ideal ist, um im Sommer die Kühle zu genießen.

Die Oberflächen sind gepflegt, die Materialien von hoher Qualität und die Aufteilung perfekt durchdacht, um den täglichen Lebenskomfort zu gewährleisten. Zwei geräumige Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer, ein Keller sowie ein Innenparkplatz (CHF 40'000.- extra) vervollständigen diese außergewöhnliche Immobilie, die sofort verfügbar ist.

Diese seltene Immobilie vereint Ruhe, Eleganz und Panoramablick in einer privilegierten Umgebung. Die ideale Wohnung für alle, die einen raffinierten Lebensstil suchen, nur einen Katzensprung von der Stadt entfernt.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	118 m ²
Gewichtete Fläche	118 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	Attika

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	281 m
Primarschule	1588 m
Geschäfte	370 m
Restaurants	290 m

INFORMATIONEN

Baujahr	2024
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Heizungssystem	Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Dorf
- Villenviertel
- Park
- Ländlich
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Sportzentrum
- Freibad
- Tennis Zentrum
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Begrünung

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Separate WC's
- Dreifachverglasung
- Hell

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- See
- Berge

STIL

- Modern

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'550'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.











Chemin de Bellevue 24

www.kadastr.ch

deuxième étage



2/3/20

Chemin de Bellevue

Dossier technique 635