

RECONVILIER



Reconvilier 3.5-Zimmer-Attikawohnung mit
hohem Standard

CHF 615'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



87.2 m²

n° ref. **043830**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Patrice Bayard
+41 79 606 64 42
patrice.bayard@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Sehr schöne 3.5p Wohnung im obersten Stockwerk eines Gebäudes mit 9 Wohnungen, das 2019 gebaut wird. Die 87m² große Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer (Dusche), die ideal verteilt sind. Die schöne Küche öffnet sich zum großen Wohn-/Esszimmer von.

Die gesamte Wohnung ist von Balkonen und Terrassen umgeben, die Hauptterrasse befindet sich vor dem Wohnzimmer und ist nach Süden ausgerichtet, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen. Die Wohnung wird über eine Fußbodenheizung beheizt und wird durch 1 Garagenplatz zum Preis von CHF 30'000 extra, eine private Waschküche, einen Fahrradraum und einen Aufzug ergänzt.

Das Gebäude ist behindertengerecht und befindet sich in idealer Lage in einem ruhigen Viertel von Reconvilier, nur wenige Schritte vom Dorfzentrum und

allen Annehmlichkeiten entfernt. Verpassen Sie diese wunderbare Gelegenheit nicht!

Lage

Die Rue du Bruye 1 in Reconvilier befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in der Nähe von verschiedenen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten. Hier ein Überblick über die Lage und die verfügbaren Geschäfte in dieser Ortschaft:

1. Geografische Lage und Erreichbarkeit:

- **Nähe zu Hauptverkehrsstraßen** : Die Rue du Bruye ist mit der **Route de Tavannes** verbunden, einer Hauptstraße, die Reconvilier mit anderen Orten verbindet, insbesondere **Tavannes** und **Bienne**. Diese Straße erleichtert das Reisen mit dem Auto in diese wichtigen Städte.

- **Öffentlicher Verkehr** : Reconvilier verfügt über

einen Bahnhof mit regelmäßigen Zugverbindungen nach Biel und anderen Städten im Berner Jura, was das Reisen ohne Auto erleichtert.

2. Annehmlichkeiten in der Nähe:

- **Coop** : Etwa 700 Meter entfernt bietet dieser Supermarkt eine große Auswahl an Lebensmitteln und Produkten des täglichen Bedarfs für die Bewohner der Region.

- **Mini-Prix** : Dieser günstige Supermarkt liegt etwa 260 Meter von der Rue du Bruye entfernt und ist eine praktische Option für schnelle Einkäufe (/span) /span.

- **Tankstellen** : Mehrere Tankstellen sind verfügbar, eine davon in der Nähe von Mini-Prix, was das Tanken erleichtert.

3. Weitere Geschäfte im Ort:

- **Bäckereien** : Reconvilier bietet lokale Bäckereien für frisches Brot und Gebäck.

- **Apotheke** : Eine Apotheke ist für den Bedarf an medizinischen und gesundheitsfördernden Produkten vorhanden.

- **Banken** : Die **BCBE** (Berner Kantonalbank) hat eine Filiale in der Gemeinde, die Bankdienstleistungen für die Einwohner erleichtert.

FLÄCHEN

Wohnfläche	87.2 m ²
Gesamtfläche Garten	2000 m ²
Terrassenfläche	60 m ²
Gesamtfläche	107 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	1
Anzahl WC	1
Stockwerk	3. Stock

DISTANZEN

Bahnhof	588 m
Öffentliche Verkehrsmittel	229 m
Autobahn	1450 m
Kindergarten	235 m
Primarschule	2126 m
Sekundarschule	11385 m
Kantonsschule/Gymnasium	10762 m
Hochschule	10471 m
Geschäfte	713 m
Bergbahn/Skilift	6486 m
Flughafen	11365 m
Post	2271 m
Bank	4530 m
Restaurants	581 m
Park / Grünfläche	200 m

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	1
Baujahr	2019
Anzahl Wohnungen	11
Untergeschosse	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Fernheizung
Heizungssystem	Fernheizung

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Park
- Fluss
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Manege
- Wanderwege
- Radweg
- Religiöse Bauten

- Arzt
- Pflegeheim

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Dachterrasse

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Tiefgarage
- Besucherparkplätze
- Offene Küche
- Wohnküche
- Vorratskammer
- Keller
- Unmöbliert
- Smartes Thermostat
- Fliegengitter
- Dreifachverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Dusche

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 615'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ①	CHF 30'000.-
Gesamtpreis	CHF 645'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Telefon
- Kabelfernsehen
- W-Lan
- Gegensprechanlage
- Elektrisches Garagentor
- Elektrisches Tor

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Talsicht
- Panoramasisht
- Ländlich
- Berge
- Jura

STIL

- Modern























