

VALEYRES-SOUS-MONTAGNY



Neues Penthouse im obersten Stockwerk mit
Terrasse und Mezzanin

CHF 1'180'000.-



5.5

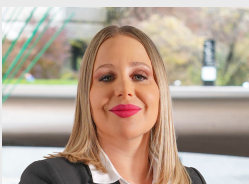


4



170 m²

n° ref. **040421D**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue de la Plaine 41, 1400 Yverdon-les-Bains

Natacha Ansermet
+41 78 781 50 28
natacha.ansermet@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Dorf Valeyres-sous-Montagny, nur 4 Minuten von der Stadt Yverdon-les-Bains entfernt, fügt sich diese elegante Residenz in eine grüne und friedliche Umgebung ein, im Herzen eines begehrten Sektors des Kantons Waadt.

Das Gebäude wurde mit hochwertigen Materialien und sorgfältiger Verarbeitung realisiert und bietet ein Penthouse, indem es allein die oberste Etage besetzt.

Die Wohnung besticht durch ihre großzügigen Volumen, ihre schöne Deckenhöhe und ihre Helligkeit, mit einer Eingangshalle mit eingebauten Wandschränken, einem großen Wohnzimmer, das mit einem Kamin verziert ist, einer offenen Küche mit zentraler Insel und einem direkten Zugang zu einer großen Terrasse. Ein Zwischengeschoss von ca. 40 m² bietet die Möglichkeit, ein Büro oder einen Entspannungsbereich einzurichten. Die Immobilie umfasst vier Schlafzimmer,

darunter eine Mastersuite mit Ankleidezimmer und Balkon, sowie zwei moderne Badezimmer.

Diese kleine Eigentumswohnanlage mit vier Wohneinheiten garantiert Ruhe und Privatsphäre dank eines Aufzugs, der direkt zur Wohnung führt. Ein großer Keller vervollständigt diese Immobilie, sowie zwei überdachte Parkplätze zusätzlich zu CHF 30'000.- pro Einheit.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche 170 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer 5.5

Anzahl Schlafzimmer 4

Anzahl Sanitäranlagen 2

Stockwerk 3. Stock

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel 30 m

Primarschule 2000 m

Geschäfte 1300 m

Restaurants 300 m

INFORMATIONEN

Wärmeverteilung
Heizungssystem

Bodenheizung
Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Wohnquartier
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Gedeckter Parkplatz
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Keller
- Unmöbliert
- Smartes Thermostat
- Zugang zur Heizung
- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Dachfenster
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Induktionsherd
- Backofen
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Badewanne
- Dusche
- Gegensprechanlage

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'180'000.-

Verfügbarkeit

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

STIL

- Modern

















