

MOUTIER



Ein seltenes Juwel, in dem jeder Augenblick zu
einem Privileg wird

Preis auf Anfrage

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



5.5



4



150 m²

n° ref. **044962**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Patrice Bayard
+41 79 606 64 42
patrice.bayard@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

VILLA DER AUSZEICHNUNG - UNTERHALTUNG 39, MOUTIER

L'Élégance Suspendue au-dessus des Hauteurs Jurassiennes

Eine privilegierte Adresse

Sie befindet sich in der sehr gesuchten Gegend **Sous-Chaux**, am Ende eines privaten Weges ohne Ausfahrt, bietet diese außergewöhnliche Villa einen Lebensrahmen von seltener Ruhe. Auf den Anhöhen von Moutier überragt sie die Stadt und profitiert gleichzeitig von einer geschützten natürlichen Umgebung zwischen sanftem Licht, wohlwollender Stille und offenem Horizont.

Eine Architektur, die das Licht sublimiert

Errichtet im Jahr **2011**, entfaltet dieses **5,5-Zimmer-**

Wohnhaus 152 m² Wohnfläche in einer perfekten Harmonie zwischen Modernität und Wärme.

Die edlen Materialien - **satinierter gewachster Beton**, hochwertige Perimeterdämmung, **dezent integrierte Luft-Luft-Wärmepumpe** - verleihen dem Ensemble einen ausgesprochenen Premium-Charakter.

Auf Komfort ausgelegte Innenräume

Die Villa bietet eine beispielhafte Raumaufteilung:

- **4 von natürlichem Licht durchflutete Schlafzimmer**,
- ein geräumiges Wohnzimmer, das sich nach außen und zum Panoramablick hin öffnet,
- **2 elegante Badezimmer**,
- **2 separate Toiletten**,
- perfekt ausgewogene Volumen, die bei jedem Schritt ein Gefühl des Fließens und des Wohlbefindens bieten.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Eine Art des Lebens im Freien

Das Herzstück dieser Immobilie ist der große Außenbereich:

- **104 m² Terrasse**, ein wahres Wohnzimmer unter freiem Himmel,
- ein **Jacuzzi im Freien**, das zu schwebenden Momenten vor dem Panorama des Jura einlädt,
- ein bewaldetes Grundstück von **1.000 m²**, das zum Entspannen, Spielen oder für Abende unter den Sternen einlädt,
- eine **gesicherte Doppelgarage**, die für Privatsphäre und Komfort bürgt.

Jeder Sonnenaufgang und -untergang verwandelt die Terrasse in ein lebendiges Gemälde und macht sie zu einem privilegierten Ort, um die Jahreszeiten zu genießen.

Eine harmonische Lage zwischen Gelassenheit und Zweckmäßigkeit

Nur wenige Minuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt - **Bushaltestelle 450 m**, Schulen und Geschäfte in der Nähe - bringt diese Villa die Ruhe eines exklusiven Kokons und den Fluss eines einfachen und angenehmen Alltags miteinander in Einklang.

Eine Residenz für Ästheten

Ob es sich um eine Familie auf der Suche nach einem harmonischen Lebensumfeld, ein in die Eleganz verliebtes Paar oder einen visionären Investor handelt, dieses Penthouse stellt weit mehr als nur einen Ort dar:

Es ist ein **Erlebnis**, ein **Gefühl**, eine **Einladung, Schönheit** Tag für Tag zu erleben.

Sous-Chaux 39, Moutier

Ein seltenes Juwel, in dem jeder Augenblick zu einem Privileg wird.

FLÄCHEN

Wohnfläche	150 m ²
Gewichtete Fläche	194 m ²
Balkonfläche	40 m ²
Terrassenfläche	64 m ²
Nutzfläche	40 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	2
Anzahl Balkone	1
Stockwerk	1. Stock

DISTANZEN

Bahnhof	641 m
Öffentliche Verkehrsmittel	208 m
Autobahn	1001 m
Kindergarten	618 m
Primarschule	656 m
Sekundarschule	6914 m
Kantonsschule/Gymnasium	6914 m
Hochschule	9976 m
Geschäfte	792 m
Flughafen	91512 m
Post	719 m
Bank	639 m
Krankenhaus	668 m
Restaurants	183 m
Park / Grünfläche	738 m

INFORMATIONEN

Baujahr	2011
Renovierungsjahr	2020
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Heizungssystem	Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Manege
- Wanderwege
- Fussballplatz
- Eislaufbahn
- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt
- Pflegeheim

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Begrünung
- Gedeckter Parkplatz
- Garage
- Carport
- Besucherparkplätze
- Jacuzzi

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Einstellhallenplatz
- Wohnküche
- Offene Küche
- Vorratskammer
- Weinkeller
- Jacuzzi
- Einbauschränk
- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Dachfenster
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht
- Mit Charme
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Kochinsel
- Waschmaschine
- Wäschetrockner

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Badewanne
- Dusche
- Telefon
- Kabelfernsehen
- W-Lan

BODEN

- Gussboden

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Talsicht
- Weitsicht
- Panoramasischt
- Ohne Visavis
- Ländlich
- Berge

STIL

- Modern















