

SION



Außergewöhnliches Penthouse mit Blick auf
die Schlösser

CHF 3'300'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



6.5



5



~308 m²

n° ref. **046426**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Dylan Taccoz
+41 78 668 91 69
dylan.taccoz@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Entdecken Sie dieses **außergewöhnliche neue Penthouse**, das ideal nach Süden ausgerichtet ist und von einem spektakulären Blick auf die Schlösser und das Tal profitiert!

Mit **308 m² gewichteter Fläche** bietet diese seltene Immobilie beeindruckende Volumen und absoluten Komfort, gedacht für eine anspruchsvolle Kundschaft auf der Suche nach Raum, Licht und hochwertigen Leistungen.

- Dachgeschoss mit 308 m² gewichteter Fläche, großzügige und zeitgenössische Aufteilung
- 5 geräumige Schlafzimmer
- 5 Badezimmer, optimaler Komfort für jeden Bewohner
- Aufzug mit direktem Zugang zur Wohnung
- Terrassen mit insgesamt 117 m², mit außergewöhnlichem Blick auf die Schlösser
- Südausrichtung, Optimale Sonneneinstrahlung den

ganzen Tag über

- Wärmepumpe mit Freecooling-System
- Ausstattung und Einrichtung nach Wunsch des Mieters

.start="787" data-end="790">- 2 Innenparkplätze

Dank seiner breiten Öffnungen und seiner privilegierten Lage, Dieses Penthouse profitiert von einer **bemerkenswerten Helligkeit** und einem einzigartigen Panorama, das eine echte Lebenserfahrung zwischen Himmel und Bergen bietet.

Eine seltene Immobilie, die Prestige, moderne Technologie und eine außergewöhnliche Lage vereint.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 308 m ²
Terrassenfläche	~ 118 m ²
Netto Fläche	~ 308 m ²
Gesamtfläche	~ 308 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6.5
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	5
Anzahl WC	5
Anzahl Terrassen	1

DISTANZEN

Bahnhof	1091 m
Öffentliche Verkehrsmittel	84 m
Autobahn	1124 m
Kindergarten	221 m
Primarschule	544 m
Sekundarschule	516 m
Kantonsschule/Gymnasium	516 m
Hochschule	671 m
Geschäfte	242 m
Bergbahn/Skilift	3951 m
Flughafen	1128 m
Post	822 m
Bank	452 m
Krankenhaus	168 m
Restaurants	226 m
Park / Grünfläche	528 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Schlafzimmer
- Eingebaute Waschküche
- Schreibtisch
- Wohnzimmer
- Küche
- Esszimmer
- WC

- Badezimmer
- Terrasse

Untergeschoss

- Überdachte Garagenzufahrt
- Keller
- Technikraum

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE

Im beliebten Viertel **Gravelone** in **Sion** gelegen, profitiert dieses Penthouse von einer Wohnlage, die zu den begehrtesten der Region zählt. Gravelone überragt die Stadt und bietet eine grüne, ruhige und exklusive Umgebung, die für ihre Ruhe und Lebensqualität geschätzt wird.

Die erhöhte Lage garantiert einen **außergewöhnlichen Panoramablick** auf die Schlösser von Valère und Tourbillon, die Altstadt von Sion sowie das Rhonetal und die umliegenden Alpen. Die Südausrichtung sorgt für eine **optimale Sonneneinstrahlung den ganzen Tag über**.

Trotz seiner friedlichen Umgebung bleibt das Viertel perfekt vernetzt: Das Stadtzentrum von Sion mit seinen Geschäften, Restaurants, Schulen und kulturellen Einrichtungen ist in nur wenigen Minuten erreichbar. Die Autobahnachsen und der SBB-Bahnhof ermöglichen ebenfalls eine einfache Mobilität in den Rest des Wallis und den

Genferseebogen.

Eine seltene Lage, die Panorama, Privatsphäre und städtische Nähe vereint.

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	2
Baujahr	2025
Anzahl Wohnungen	1
Untergeschoss	1
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe, Free cooling
Heizungssystem	Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Villenviertel
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Hochschule
- Sportzentrum
- Tennis Zentrum
- Krankenhaus / Klinik

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Gäste-WC
- Unmöbliert
- Einbauschränk
- Smartes Thermostat
- Zugang zur Heizung
- Kaminanschluss für Schwedenofen
- Dreifachverglasung
- Hell
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Kochherd
- Induktionsherd
- Steamer
- Mikrowelle
- Wärmeschublade
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Weinkühler
- Geschirrspüler
- Amerikanischer Kühlschrank
- Eingebaute Kaffeemaschine

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 3'300'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ②	CHF 100'000.-
Gesamtpreis	CHF 3'400'000.-
Verfügbarkeit	ab sofort
Rechtsform	En PPE

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Elektrische Rollläden
- Elektroauto-Ladestation

BODEN

- Nach Wahl

ZUSTAND

- Neu
- Zum Erbauen

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Talsicht
- Berge
- Alpen

STIL

- Modern



