

ZÜRICH



Shangri-La im Herzen von Zürich

Preis auf Anfrage



5.5



4



201 m²

n° ref. #5459422



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

Benjamin Lamers

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Traumhafte 5.5-Zimmer-Attikawohnung im Herzen Zürichs

Willkommen in dieser stilvollen 5.5-Zimmer-Attikawohnung, die historischen Jugendstil mit modernem Wohnkomfort verbindet – ruhig gelegen und nur drei Tramstationen vom Hauptbahnhof und der Bahnhofstrasse entfernt. Vier grosszügige Schlafzimmer und drei elegante Bäder bieten viel Privatsphäre und einen herrlichen Blick über die Stadt. Hochwertige Materialien wie Parkett, Keramik und Naturstein schaffen eine gelungene Verbindung von Tradition und Moderne. Für zeitgemässen Wohnkomfort sorgen Erdsondenheizung, Fussbodenheizung, Konvektoren und eine kontrollierte Lüftung. Die denkmalgeschützte Fassade verleiht dem Ensemble seinen ganz besonderen Charakter.

FLÄCHEN

Wohnfläche	201 m ²
Balkonfläche	6 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	4
Stockwerk	4. Stock

INFORMATIONEN

Baujahr	1915
Renovierungsjahr	2025

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Busbahnhof
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- U-Bahn
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Freibad
- Hallenbad
- Radweg
- Fussballplatz
- Eislaufbahn
- Museum
- Kino
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- Lift
- Einbauschrank
- Dreifachverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Kontrollierte Wohnungslüftung

BODEN

- Nach Wahl

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

Preis auf Anfrage

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

AUSSICHT

- Schöne Aussicht

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



1 of 1

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch