

# LUGANO



Schöne Attikawohnung in zentraler Lage

---

**CHF 1'450'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



3

n° ref. #5574087



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

**Benjamin Lamers**

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses Penthouse befindet sich in Lugano in einer strategisch günstigen Lage, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, das bequem zu Fuss oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar ist. Es bietet eine elegante Wohnlösung in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen.

Die Wohnung liegt im sechsten und obersten Stockwerk und überzeugt durch eine angenehme, offene Aussicht sowie durch eine hervorragende Helligkeit. Sie wurde 2021 vollständig renoviert und zeichnet sich durch sorgfältige Details und hochwertige Materialien aus, die eine einladende und harmonische Atmosphäre schaffen.

Der Eingangsbereich mit massgefertigten Einbauschränken führt in einen grosszügigen Wohnraum. Das helle, gut proportionierte Wohnzimmer öffnet sich zu zwei Balkonen, die das Raumgefühl erweitern und einen

schönen Blick auf die Stadt bieten. Die moderne, offene Küche fügt sich harmonisch in den Raum ein und schafft einen idealen Ort für den Alltag.

Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster sowie ein Gäste-WC mit Wasch-Trockensäule. Alle Räume sind mit Klimaanlage ausgestattet.

Ein Keller und ein Dachboden vervollständigen dieses attraktive Angebot. Eine Garagenbox und ein Aussenparkplatz sind für CHF 150'000 erhältlich, während die geschmackvoll ausgewählte Einrichtung, die perfekt zum Stil der Wohnung passt, für CHF 100'000 erworben werden kann.

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	1
Anzahl Terrassen	2
Stockwerk	6. Stock

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	10 m
Geschäfte	50 m

## INFORMATIONEN

Renovierungsjahr	2021
Wärmeverteilung	Radiator
Heizungssystem	Gasheizung

## UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- See
- Hafen
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Freibad

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

## BESONNUNG

- Gut

## VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'450'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

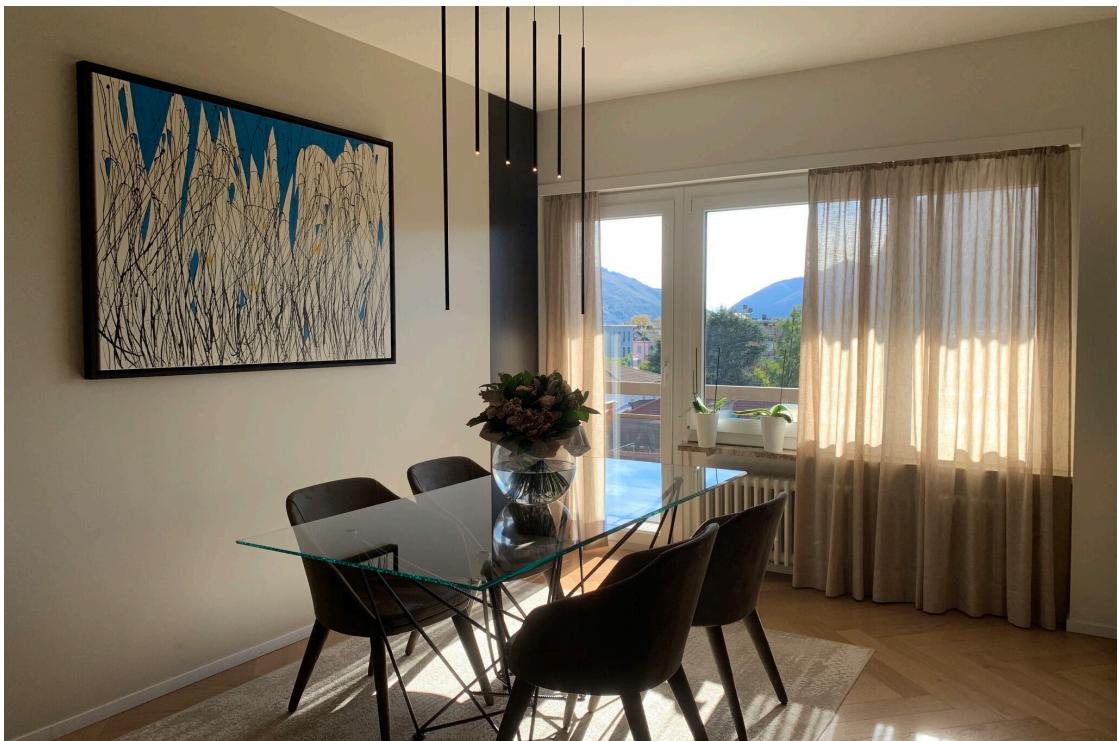
Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



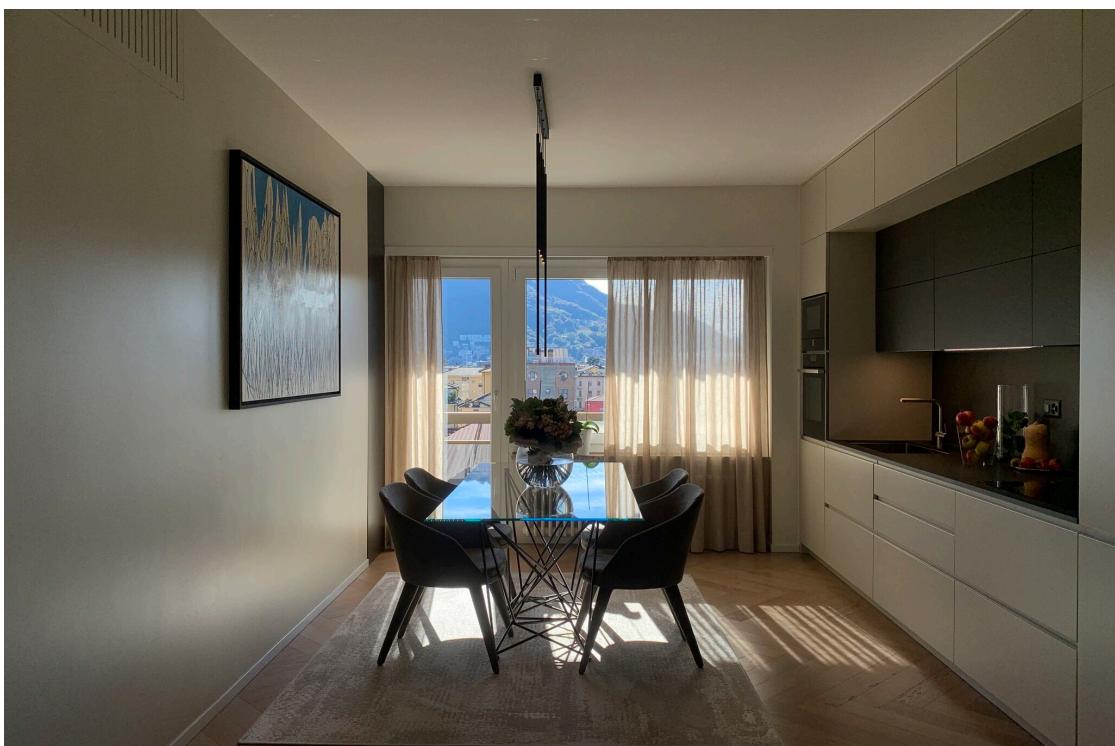
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



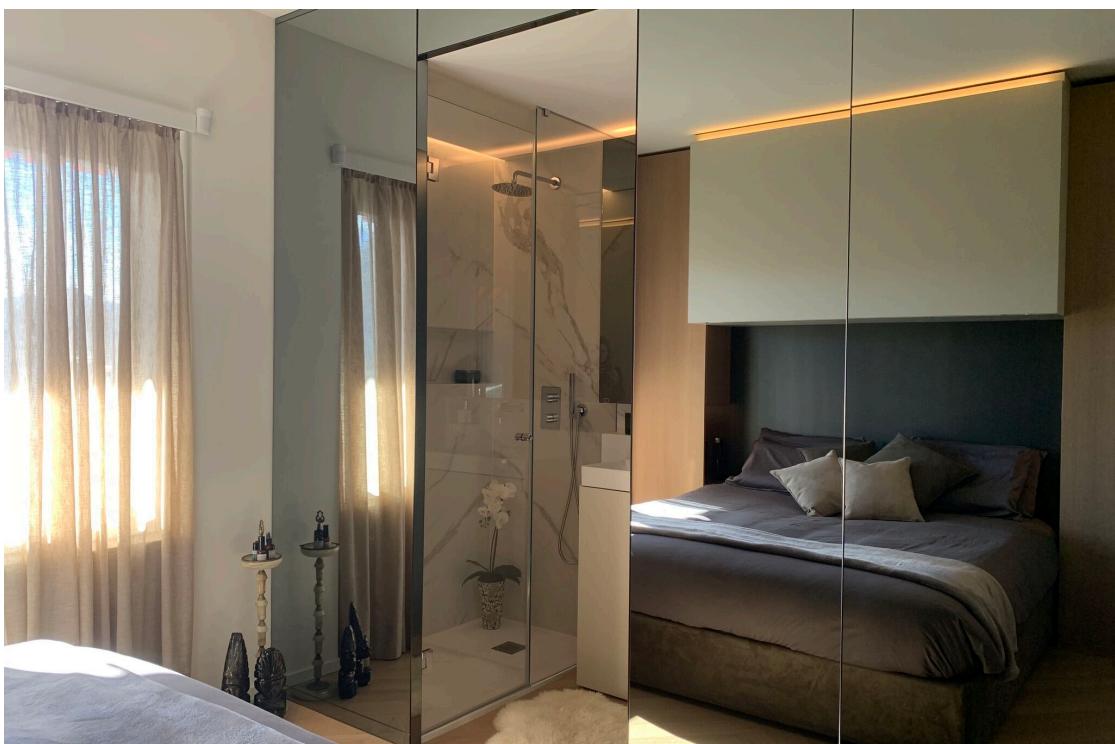
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



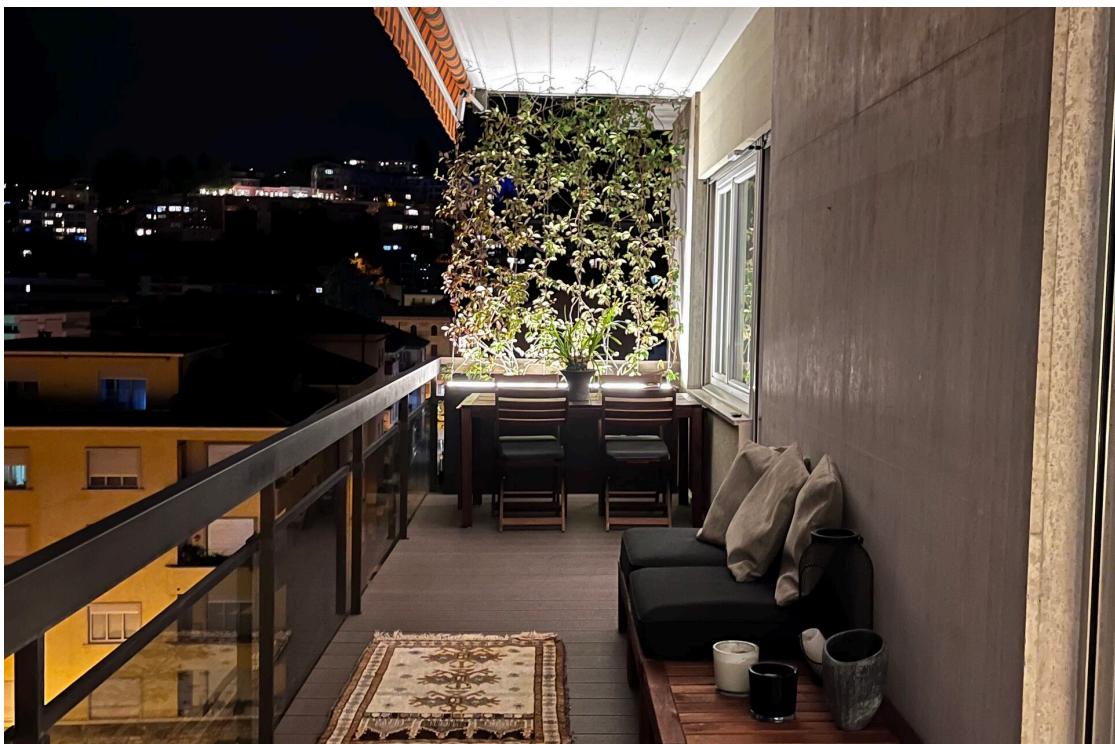
[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)