

# LUGANO



Helles Penthouse mit Seeblick

---

**CHF 1'560'000.-**

Parkplätze im Preis inbegriffen



4.5



3



142 m<sup>2</sup>

n° ref. #4093383



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

**Benjamin Lamers**

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**



## LAGE UND BESCHREIBUNG

In Lugano, in einer modernen Wohnanlage, bietet dieses Penthouse Privatsphäre, Komfort und einen beeindruckenden Blick auf den See und die Stadt. Die Anlage besteht aus vier zeitgenössischen Gebäuden mit jeweils nur drei Wohnungen und garantiert damit Ruhe und Diskretion, bei gleichzeitig kurzer Distanz zum Stadtzentrum und allen wichtigen Einrichtungen. Der private Zugang und die erhöhte Lage sorgen den ganzen Tag über für natürliches Licht und eine stimmungsvolle Aussicht zu jeder Jahreszeit.

Die Innenräume zeichnen sich durch grosszügige Proportionen und eine helle Atmosphäre aus. Der Eingangsbereich mit Einbauschrank führt in das Wohn- und Esszimmer, das auf eine überdachte Terrasse mit freiem Blick auf den See öffnet. Die geräumige Küche bietet großzügige Arbeitsflächen und durchdachte Stauraumlösungen.

Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne, während das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad und eine private Terrasse mit Seeblick verfügt – ein ruhiger, geschützter Rückzugsort. Große Schiebefenster und Aluminiumrahmen lassen viel Tageslicht herein und betonen die Aussicht, während Parkettböden den Räumen Wärme und Natürlichkeit verleihen.

Ein Keller und eine private Waschküche im ersten Stock vervollständigen das Angebot. Die Immobilie wird durch einen Keller und eine private Waschküche im ersten Stock sowie zwei Parkplätze (einen überdachten und einen nicht überdachten) ergänzt.

Diese Wohnung kann auch als Zweitwohnsitz erworben werden und bietet einen eleganten städtischen Rückzugsort für alle, die Qualität, Privatsphäre und beeindruckende Ausblicke schätzen.

## FLÄCHEN

Wohnfläche	142 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	53 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	168.5 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Stockwerk	2. Stock

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	192 m
Primarschule	1073 m
Geschäfte	457 m
Restaurants	272 m

## INFORMATIONEN

Baujahr 2006  
Wärmeverteilung Bodenheizung

## UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- See
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Panoramasicht
- Ohne Visavis

## VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'560'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

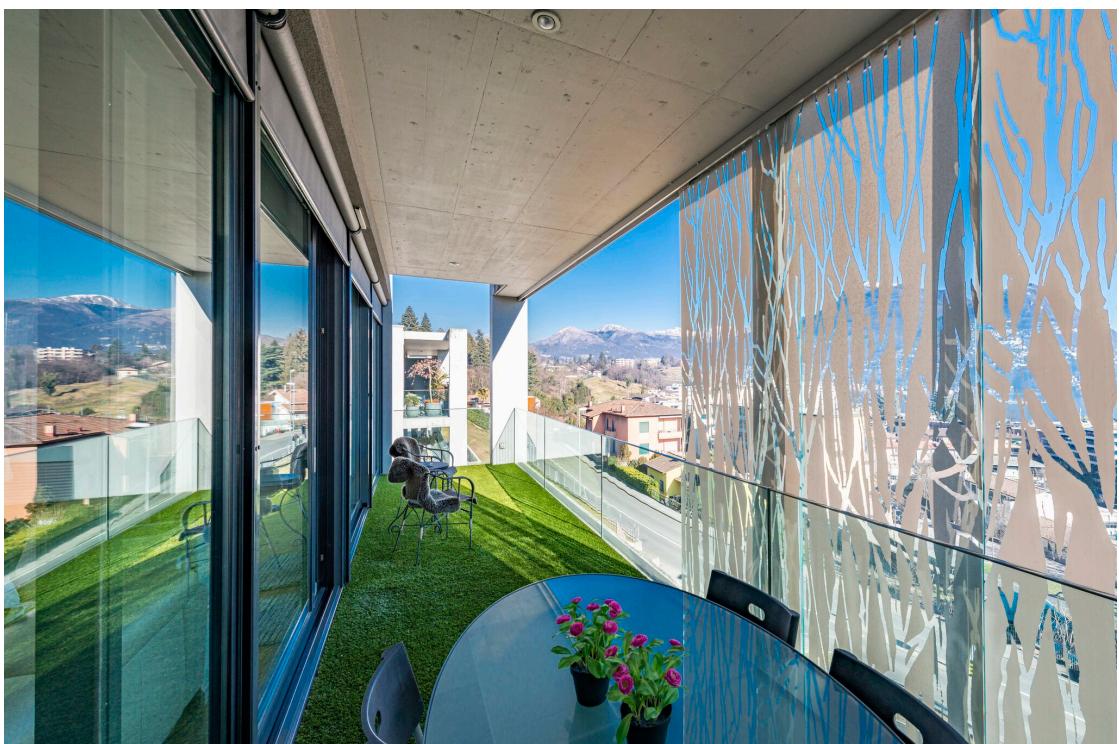
Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

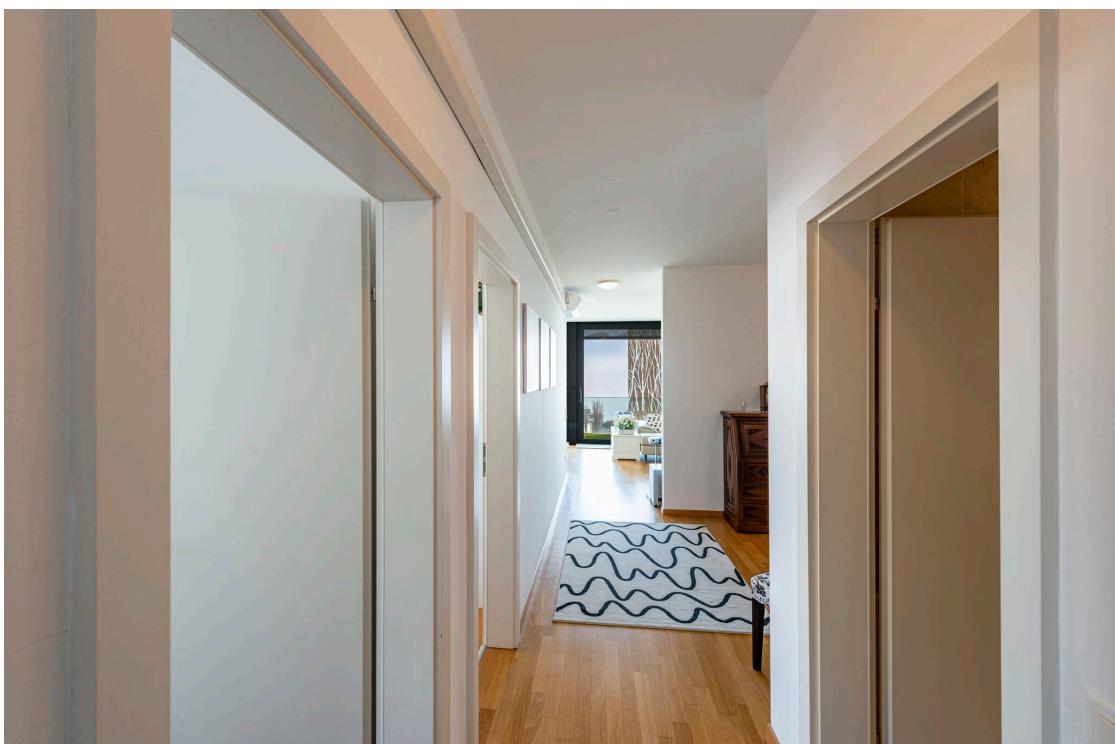


[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

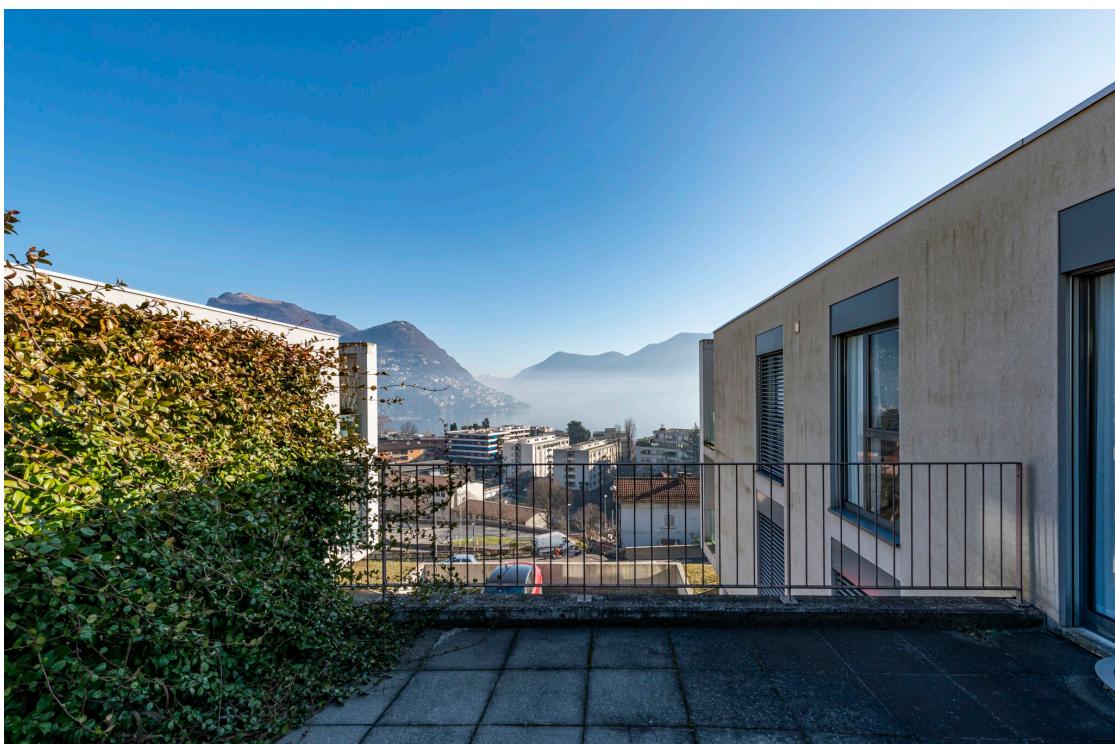
Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)