

PALMA DE MALLORCA



Sant Jaume Luxury Residences - Palma -
Penthouse

CHF 3'300'000.-



4.5



3



~171 m²

n° ref.

043570.043570-



Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

Benjamin Lamers

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses historische Gebäude wurde wunderschön renoviert und bietet eine Auswahl an Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen, darunter eine geräumige Maisonettewohnung und ein Penthouse mit zwei Terrassen.

Dieses exklusive Maisonette-Penthouse, dessen Fertigstellung für das dritte Quartal 2025 geplant ist, bietet modernstes Design, Terrassen mit atemberaubendem Blick auf die Stadt und die Kirche sowie Haustechnik. Es verfügt über drei Schlafzimmer, geräumige Wohnbereiche und eine hochwertige Küche.

Die privilegierte Lage in Sant Jaume kombiniert Luxus, Komfort und einen anspruchsvollen Lebensstil.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 171 m ²
Gewichtete Fläche	~ 300 m ²
Terrassenfläche	~ 86 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	4
Stockwerk	3. Stock

DISTANZEN

Bahnhof	726 m
Öffentliche Verkehrsmittel	103 m
Primarschule	845 m
Sekundarschule	444 m
Geschäfte	167 m
Post	244 m
Bank	114 m
Restaurants	28 m

AUFTeilung

3. Stock

- Eingangshalle
- Besucher-WC
- Wohn- und Esszimmer
- Offene Küche
- Vorratskammer
- Schlafzimmer en suite
- Schlafzimmer en suite mit begehbarem Kleiderschrank

4. Stock

- Schlafzimmer en suite
- Waschküche
- Terrasse mit Außenküche
- Terrasse mit Patio



LAGE

Das Viertel Sant Jaume ist bekannt für seinen historischen und architektonischen Reichtum. Seine geschichtsträchtigen Straßen verbinden sich mit der kommerziellen Attraktivität der Avenida Jaume III und bieten den Bewohnern eine perfekte Mischung aus Tradition und Moderne.

Die architektonischen Details reichen von der Gotik über den Barock bis hin zum Modernismus und zeichnen sich durch schmiedeeiserne Balkone, große Holztüren und Steinfassaden aus. Es ist ein Viertel, in dem Vergangenheit und Gegenwart in perfekter Harmonie koexistieren.

KONSTRUKTION

Das Gebäude wurde umfassend renoviert und umfasst neue Fundamente, Böden und Holzbalkenstrukturen,

um ein neues Treppenhaus, einen Aufzug und einen Haupteingang zu bieten.

Bei der Restaurierung der Fassade wurden die gleichen traditionellen Materialien und Oberflächen verwendet, wobei die vorhandene Symmetrie und die Verzierungen, wie z. B. das profilierte Gesims mit den geschnitzten Kragsteinen, erhalten blieben. Die traditionellen französischen Holzfenster und die verglaste Galerie wurden originalgetreu wiederhergestellt.

Jedes der vier Wohnungen wird mit einer hochwertigen Ausstattung geliefert, mit viel Liebe zum Detail, modernster Technologie und mit einer Reihe von Annehmlichkeiten, die für außergewöhnlichen Komfort sorgen, darunter:

- Klimaanlage, Fußbodenheizung und geräuschlose Lüftungsanlage, gesteuert durch das Hausautomationssystem.
- Hervorragende Oberflächen, wie das 22 mm dicke Eichenparkett in den Schlafzimmern, der hydraulische Fliesenteppich in den Wohnbereichen und im Esszimmer sowie die lackierten Holztüren mit Magnetverschluss und verdeckten Scharnieren.
- En-suite Badezimmer, Ankleidezimmer und Aufzug.

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	2
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Heizungssystem	Luft-Wasser-Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Strand
- Hafen
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Museum
- Kino
- Veranstaltungsort
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)

INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Abstellraum
- Ummöbliert
- Einbauschrank
- Smartes Thermostat
- Klimaanlage
- Doppelverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Kochinsel
- Induktionsherd
- Backofen
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Weinkühler
- Geschirrspüler
- Private Waschküche
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele
- Videotelefon
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Gebäudeautomation

BODEN

- Fliesen
- Parkett

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 3'300'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

ZUSTAND

- Neu

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

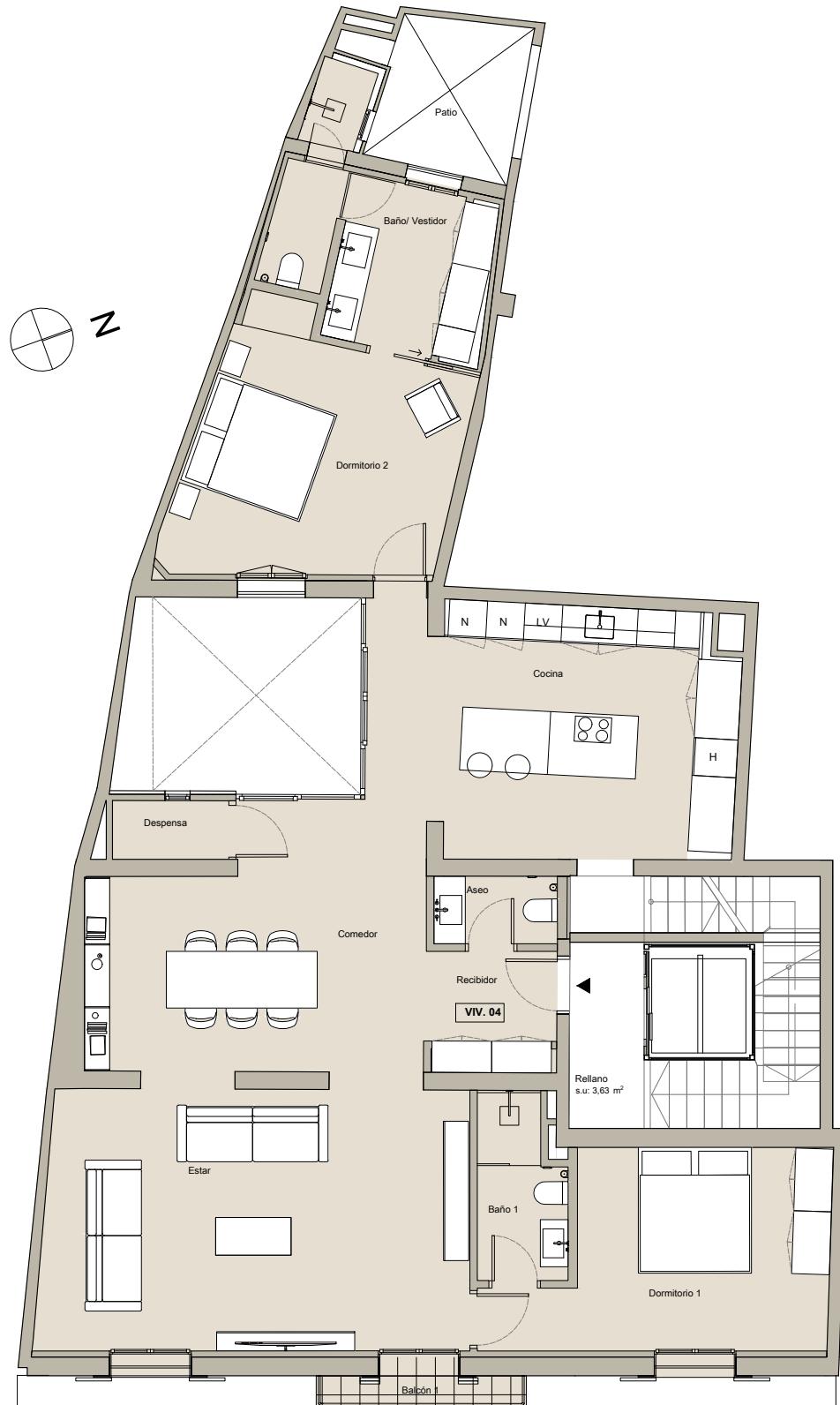


Sant Jaume Luxury Residences
07012 Palma de Mallorca, Majorque

Ref. SWIRE	Referenz	Typ	Etagen	Zimmer	Wohnfläche	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Balkonfläche	Preis	Status
043570-A	ZU KAUFEN								
1	043570.043570-A.043717	Maisonette-Wohnung	Erdgeschoss/1. Stock	4.5	221 m ²	19.9 m ²	-	CHF 1'800'000,-	Zu verkaufen
2	043570.043570-A.043718	Neubauwohnung	1. Stock	3.5	124.9 m ²	-	-	CHF 1'650'000,-	Zu verkaufen
3	043570.043570-A.043719	Neubauwohnung	2. Stock	3.5	122.7 m ²	-	-	CHF 1'750'000,-	Zu verkaufen
4	043570.043570-A.043720	Attikawohnung	3. Stock	4.5	171 m ²	86 m ²	-	CHF 3'300'000,-	Zu verkaufen

Superficies PP3 (m²)

	S. útil	S. construida
ZONAS COMUNES	3,60 m ²	16,80 m ²
Rellano	3,60	
VIVIENDA 04	126,55 m ²	151,10
Recibidor	4,05	
Aseo	2,10	
Comedor	20,60	
Estar	28,90	
Dormitorio 1	14,75	
Baño 1	3,80	
Cocina	22,60	
Dormitorio 2	16,25	
Baño Vestidor	10,10	
Despensa	1,70	
Balcón 1	1,70	



Superficies PAzotea (m²)

	S. útil	S. construida
ZONAS COMUNES	- m ²	13,60 m ²
VIVIENDA 04	130,30 m ²	151,10 m ²
Distribuidor	3,85	
Baño 2	6,10	
Cuarto limpieza	3,45	
Escalera	7,40	
Estudio	17,90	
Trastero/ Sala de máquinas	5,75	
Terraza 1	48,95	
Terraza 2	36,90	

