

RUVIGLIANA



Penthouse-Duplex mit herrlichem Blick auf
den Luganersee

CHF 4'150'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



5.5



4



207 m²

n° ref. **#5889323**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im prestigeträchtigen Wohnquartier Ruvigliana, an den Hängen des Monte Brè, bieten wir eine elegante Wohnung in exklusiver und privater Lage zum Verkauf an. Die ruhige und sonnige Südwestlage bietet einen außergewöhnlichen 180°-Panoramablick auf den Luganer See, die umliegenden Berge und die Stadt. Nur wenige Gehminuten von den öffentlichen Verkehrsmitteln und wenige Autominuten vom Zentrum von Lugano entfernt, verbindet die Immobilie absolute Privatsphäre mit urbaner Annehmlichkeit.

Die Wohnung befindet sich in der eleganten Residenza Green Park und bietet ca. 207 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen sowie grosszügige Aussenbereiche mit einer 43 m² Panorama-Terrasse und einer 94 m² Dachterrasse mit Portico. Das Anwesen verfügt auch über ein geräumiges, eigenständiges Studio mit einer Fläche von 58 m² und eigenem Bad – ideal für Gäste oder als

Mehrzweckraum. Ein Keller und ein Innenparkplatz runden das Angebot ab. Den Bewohnern steht ein schöner Aussenpool zur Verfügung.

Das Duplex-Penthouse ist wie folgt aufgeteilt:
Eingangsbereich: einladende Eingangshalle, Gästebad, open-space mit Wohn- und Essbereich, sowie Büro und Zugang zur Terrasse, separate Küche, ein Schlafzimmer mit en-suite Bad;
Schlafbereich – untere Ebene: mehrere Einbauschränke, ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und einer Panoramaterrasse, zwei weitere Schlafzimmer (von denen eines die Panoramaterrasse mit dem Hauptschlafzimmer teilt) sowie ein Badezimmer, Waschküche.

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die in einer der begehrtesten Gegenden von Lugano leben möchten, umgeben von Ruhe, mit

herrlicher Aussicht und prestigeträchtigen Aussenbereichen.
Zweitwohnsitz möglich. Möbliert verkauft.

FLÄCHEN

Wohnfläche 207 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer 5.5
Anzahl Schlafzimmer 4
Anzahl Sanitäranlagen 3

INFORMATIONEN

Wärmeverteilung

Radiator

- Berge

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- See

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Dachterrasse
- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Günstig
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- See

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 4'150'000.-****Verfügbarkeit**

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

















