

LOCARNO



Duplex-Penthouse mit grosser Terrasse, nur
einen Steinwurf vom Lido

CHF 1'550'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



3.5



2



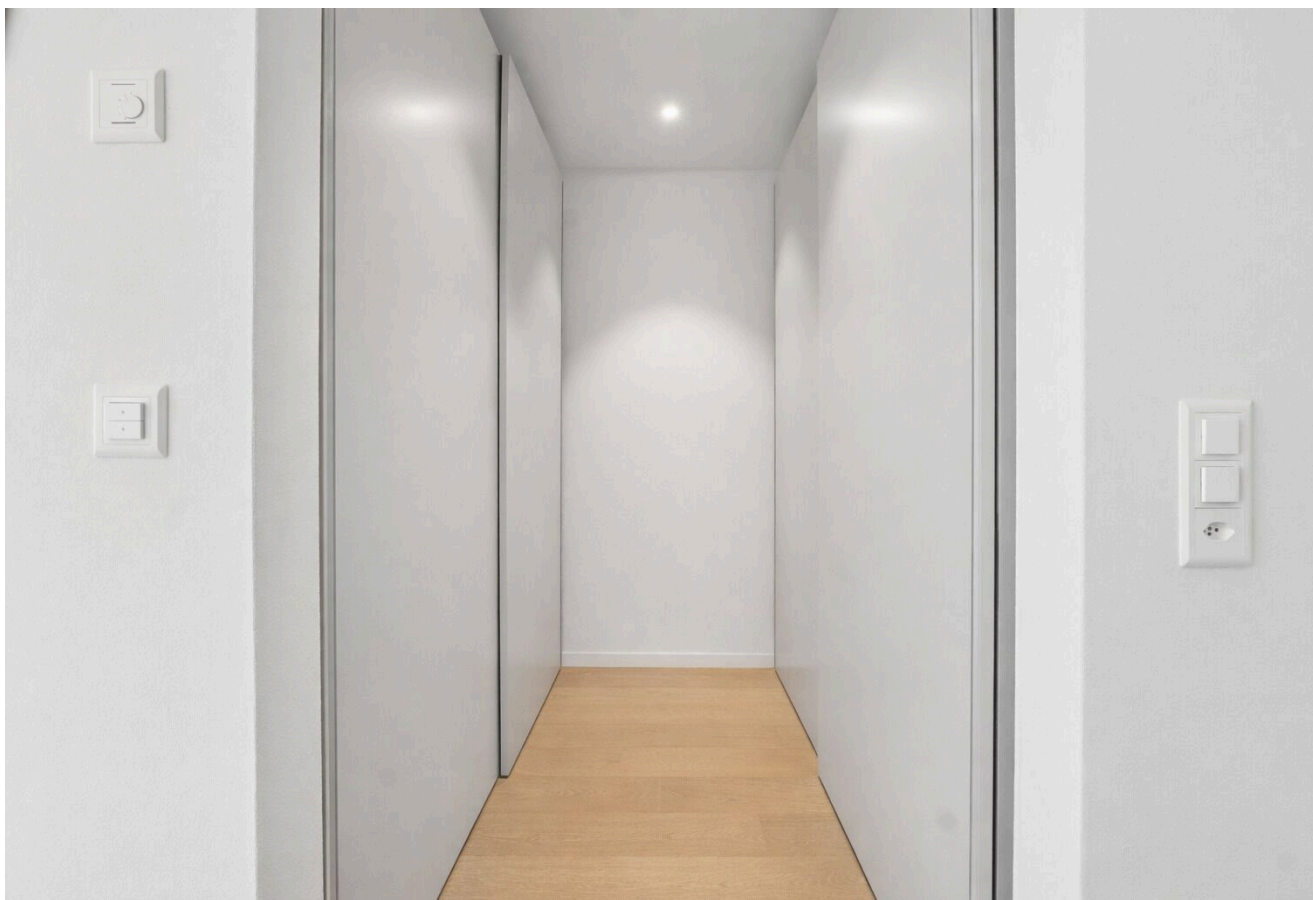
148 m²

n° ref. **#5921517**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Im Herzen einer der attraktivsten Gegenden von Locarno, nur wenige Schritte vom See entfernt und eingebettet in die Ruhe eines Parks, liegt dieses einzigartige Duplex-Penthouse. Eine Immobilie inmitten der Natur, die Komfort und Modernität vereint und nur wenige Minuten vom Zentrum und der bezaubernden Seepromenade entfernt ist.

Das Penthouse befindet sich im 4. und 5. Stock der Residenza Parcolago und bietet 148m² Wohnfläche und eine exklusive Panoramaterrasse von 137 m², mit einer spektakulären Aussicht auf den Park, die umliegenden Berge und teilweise auf den Lago Maggiore.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

Nachtbereich 4. Stock

- Elegantes und einladendes Foyer
- Zwei grosse Schlafzimmer

- Zwei Bäder (eines mit Badewanne, eines mit Dusche)
- Balkon mit Blick ins Grüne und auf die Berge

Wohnbereich 5. Stock

- Direkter Zugang mit privatem Aufzug
- Helles Wohnzimmer mit offener Küche
- Gäste-WC
- Grosse Panoramaterrasse mit Réduit, ideal für Entspannung und Geselligkeit

Ein Keller und zwei Garagenplätze zu je CHF 40'000.-- vervollständigen dieses exklusive Penthouse, perfekt für diejenigen, die in einer prestigeträchtigen Residenz leben möchten, die Luxus, Natur und modernen Komfort im Herzen von Locarno vereint.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche	148 m ²
Terrassenfläche	136 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl WC	1
Anzahl Terrassen	2
Stockwerk	4. Stock/5. Stock

INFORMATIONEN

Anzahl Stockwerke	5
Baujahr	2019
Anzahl Wohnungen	16
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser- Wärmepumpe
Heizungssystem	Luft-Wasser- Wärmepumpe

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Park
- Berge
- See
- Strand
- Hafen
- Jachthafen
- Nebelfrei
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe

- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Manege
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Hallenbad
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Museum
- Kino
- Wasserpark
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik
- Pflegeheim
- Arzt
- Thermalbad

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Dachterrasse
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Öffentlicher Parkplatz
- Besucherparkplätze

VERKAUFSANGABEN

Preis	CHF 1'550'000.-
Preis Innenparkplatz/-plätze ②	CHF 80'000.-
Gesamtpreis	CHF 1'630'000.-
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Wohnküche
- Separate WC's
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Möbliert
- Einbauschränk
- Doppelverglasung
- Hell
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Moderne Küche
- Kochinsel
- Kochnische
- Kochherd
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche
- Telefon
- Kabelfernsehen
- W-Lan
- Satellit TV
- Internetanschluss
- Elektrische Rollläden
- Gegensprechanlage
- Kamera

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- See
- Park
- Felder
- Berge













