

# SAVIÈSE

Le Belvédère - 4.5-Zimmer-Attikawohnung mit  
schöner Aussicht

---

**CHF 2'150'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



4.5



163.5 m<sup>2</sup>

n° ref. **043407.LR**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Dylan Taccoz**  
+41 78 668 91 69  
dylan.taccoz@swsir.ch

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**



## LAGE UND BESCHREIBUNG

In Drône, im Herzen der beliebten Gemeinde Savièse, verkörpert dieses Penthouse mit **4.5 Zimmern** die Eleganz, den Komfort und die Lebensart in der Höhe.

Schon bei den ersten Schritten fällt einem das **natürliche Licht** auf, das die Räume dank einer **Südlage** durchflutet und von morgens bis abends großzügige Sonneneinstrahlung bietet.

Der Wohnbereich gliedert sich um **drei Schlafzimmer**, darunter eine **prachtvolle Elternsuite**. Seine **Inselbadewanne**, die zur Ebene hin ausgerichtet ist, lädt zur Entspannung in einem intimen Rahmen mit einem **spektakulären Ausblick** ein, der einem buchstäblich den Atem raubt.

Außen geht der Traum weiter: eine **180 m<sup>2</sup> große Holzterrasse**. Stellen Sie sich vor, wie Sie mit einem Becher in der Hand, umgeben von Ihren Lieben, **die**

**letzten Sonnenstrahlen an einem knisternden Feuer genießen**, nachdem Sie den Tag in Ihrem **privaten Außenpool** verbracht haben.

Ein seltener Luxus, ein zeitloser Moment.

Das Anwesen vereint auch **Energieeffizienz und Nachhaltigkeit**, dank einer **modernen Wärmepumpe**, die das ganze Jahr über umweltfreundlichen Komfort garantiert.

## FLÄCHEN

Wohnfläche	163.5 m <sup>2</sup>
Gewichtete Fläche	233 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	180 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche	163.5 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Stockwerk	2. Stock

## DISTANZEN

Bahnhof	3564 m
Öffentliche Verkehrsmittel	172 m
Autobahn	3106 m
Kindergarten	489 m
Primarschule	2435 m
Sekundarschule	925 m
Kantonsschule/Gymnasium	3823 m
Hochschule	3559 m
Geschäfte	1244 m
Bergbahn/Skilift	8688 m
Flughafen	4500 m
Post	1254 m
Bank	1208 m
Krankenhaus	3330 m
Restaurants	1100 m
Park / Grünfläche	515 m

## AUFTeilung

### Erdgeschoss

Diese Wohnungen verfügen über private Eingänge über den Aufzug oder über das gemeinsame Treppenhaus, das durch den Carport führt. Ein geschlossener Carport ist im Erdgeschoss für das Penthouse eingerichtet, um dieser prestigeträchtigen Residenz einen praktischen Touch zu verleihen.

### 2. Stock

Privater Zugang über Aufzug oder Treppenhaus

- Eingangshalle mit großem Durchgang und Garderobe
- Großes Wohn-/Esszimmer von 57m<sup>2</sup>
- Zugang zur 120m<sup>2</sup> großen Terrasse, die teilweise überdacht ist mit 360° Aussicht, Essbereich und privatem Infinity-Pool (optional)
- 22m<sup>2</sup> große Mastersuite mit eigenem Bad
- 2 Schlafzimmer mit 11m<sup>2</sup> und 16m<sup>2</sup>
- Badezimmer mit Waschmaschine

### Untergeschoss

Das Penthouse verfügt über 2 **Parkplätze** in einer **privaten geschlossenen Box und zwei überdachte Parkplätze**, die sich direkt in der Garage der Residenz befinden. Ein seltener Komfort, der **Sicherheit, Diskretion und Praktizität im Alltag** garantiert, in perfekter Kontinuität mit dem Standard der Immobilie.

>



## KONSTRUKTION

Dieses Penthouse ist Teil einer **exklusiven Promotion von drei Wohnungen**, die in **traditioneller Bauweise** unter strikter Einhaltung der **Kunstregeln** errichtet wurden. Jede Etappe der Baustelle wird von qualifizierten lokalen Handwerkern sorgfältig ausgeführt, wobei **nachhaltige Materialien** und **bewährte Techniken** bevorzugt werden, die für Komfort, Qualität und Langlebigkeit bürgen. Eine Konstruktion, die darauf ausgelegt ist, die Zeit mit Eleganz und Solidität zu überdauern.

## UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Park
- Berge
- Nebelfrei
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Wanderwege
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Arzt
- Pflegeheim

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)

- Besucherparkplätze
- Schwimmbad
- Von der Straße
- An einem Hang gebaut

## INNENBEREICH

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Box
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Separate WC's
- Ankleideraum
- Keller
- Unmöbliert
- Einbauschrank
- Smartes Thermostat
- Zugang zur Heizung
- Cheminée
- Dreifachverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht
- Traditionelle Massivbauweise

## AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Küche
- Kochinsel
- Kochherd

## VERKAUFSANGABEN

<b>Preis</b>	CHF 2'150'000.-
<b>Preis Innenparkplatz/-plätze ②</b>	CHF 36'000.-
<b>Preis Box ②</b>	CHF 70'000.-
<b>Gesamtpreis</b>	<b>CHF 2'256'000.-</b>
<b>Verfügbarkeit</b>	Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Glaskeramik
- Induktionsherd
- Glaskeramik WOK
- Backofen
- Steamer
- Mikrowelle
- Wärmeschublade
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Weinkühler
- Weinkühler
- Amerikanischer Kühlschrank
- Eingegebauter Kaffeemaschine
- Gasherd
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Badewanne
- Telefon
- Kabelfernsehen
- W-Lan
- Photovoltaik-Paneele
- Internetanschluss
- Elektroauto-Ladestation
- Elektronisches Türschloss
- Videotelefon
- Außenbeleuchtung
- Gebäudeautomation
- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Rohbau
- Vollausbau

## BODEN

- Nach Wahl
- Steil

## ZUSTAND

- Neu
- Zum Erbauen

## AUSRICHTUNG

- Süden

- Osten
- Westen

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag sonnig

## AUSSICHT

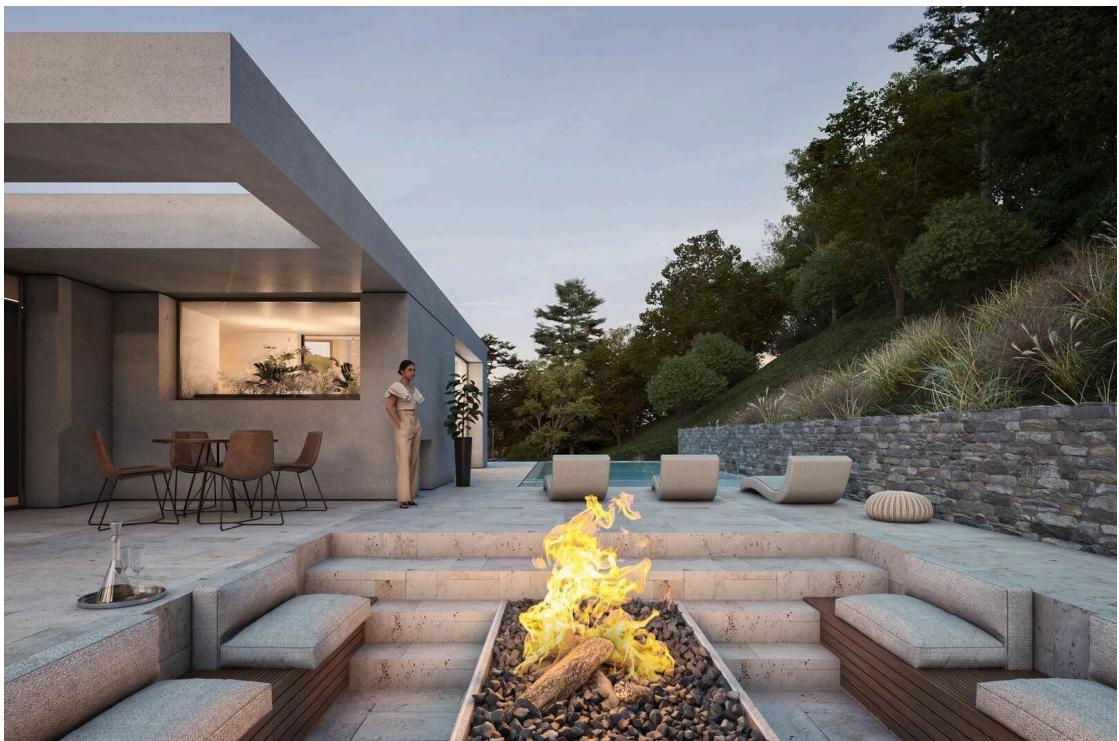
- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Weitsicht
- Talsicht
- Panoramasisicht
- Ohne Visavis
- Wald
- Berge
- Alpen

## STIL

- Modern



Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

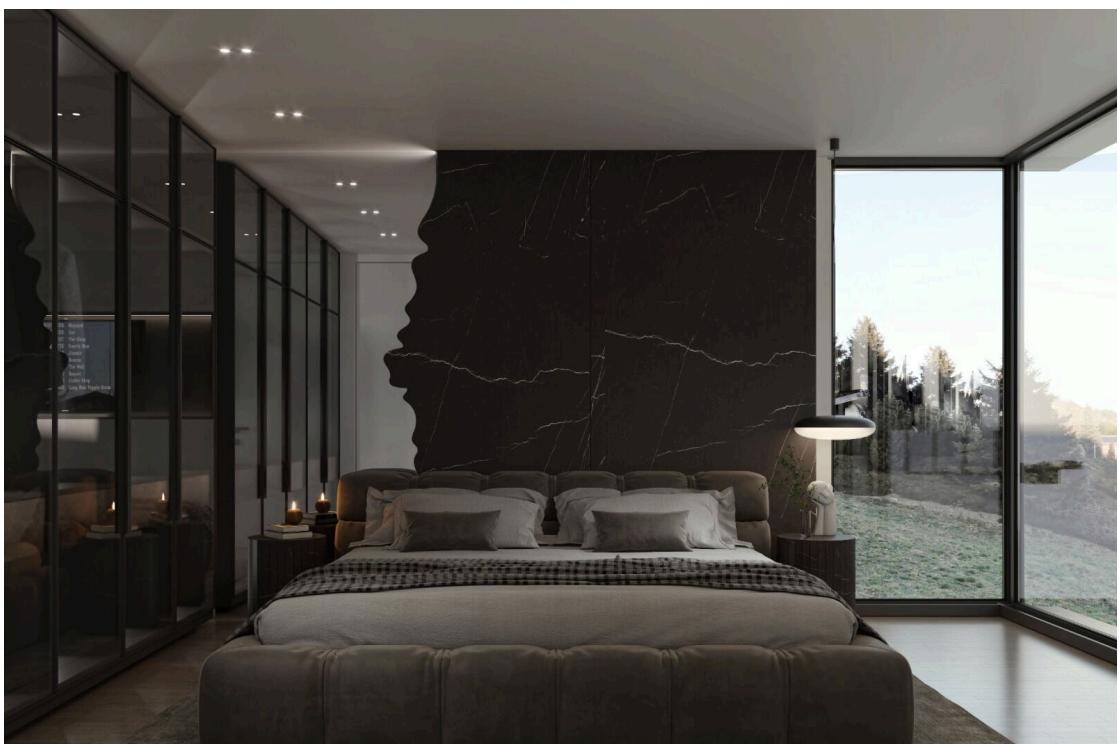


[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

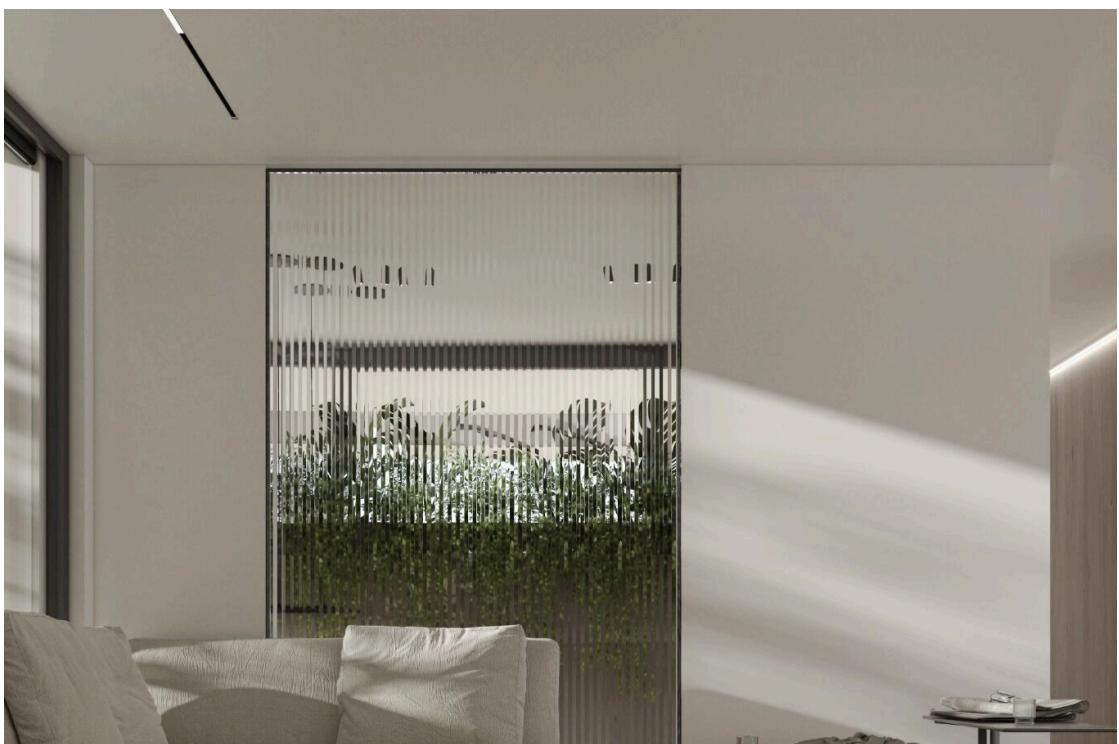
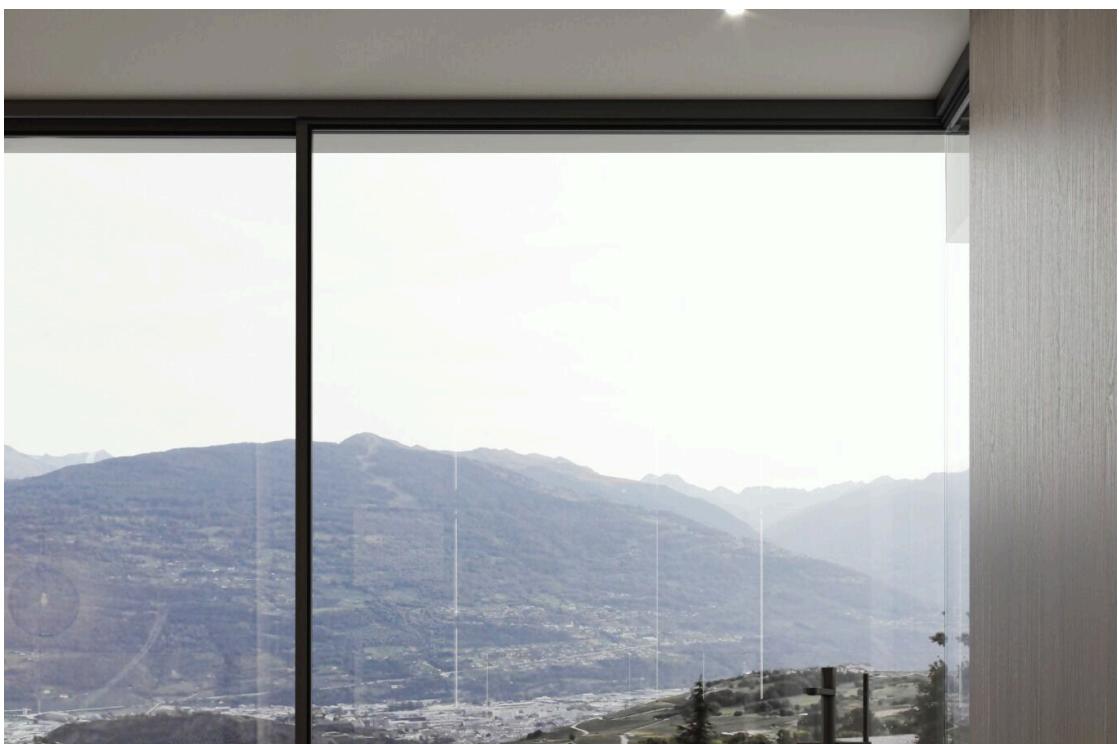
Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

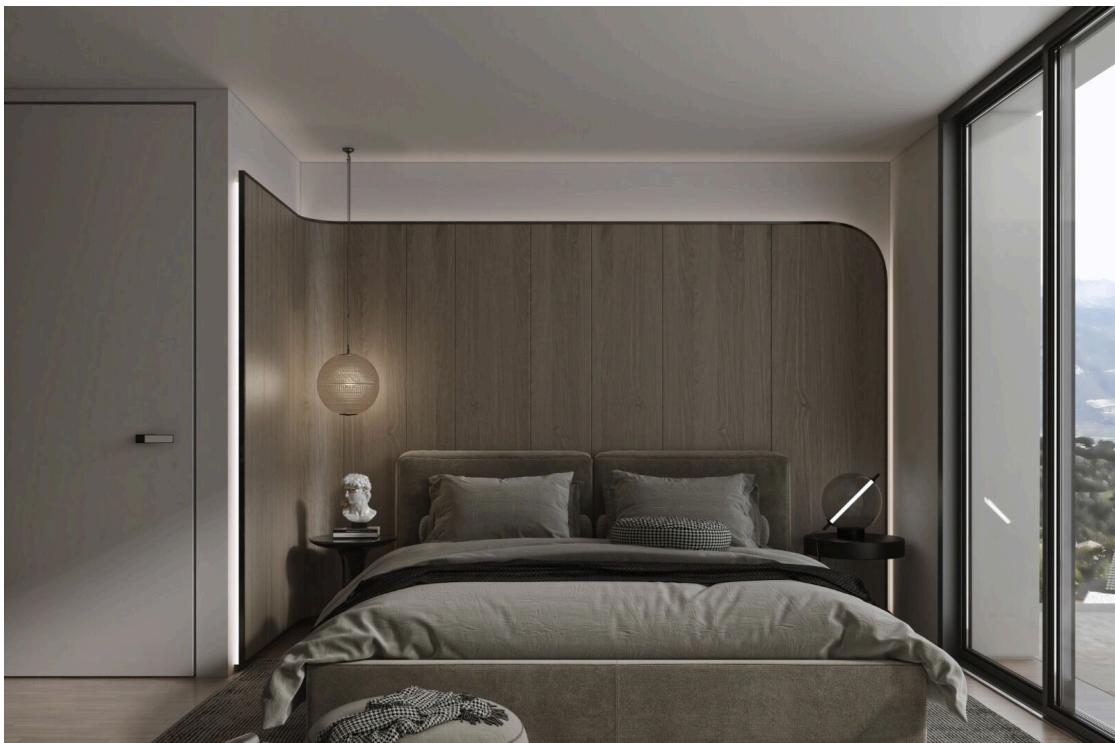
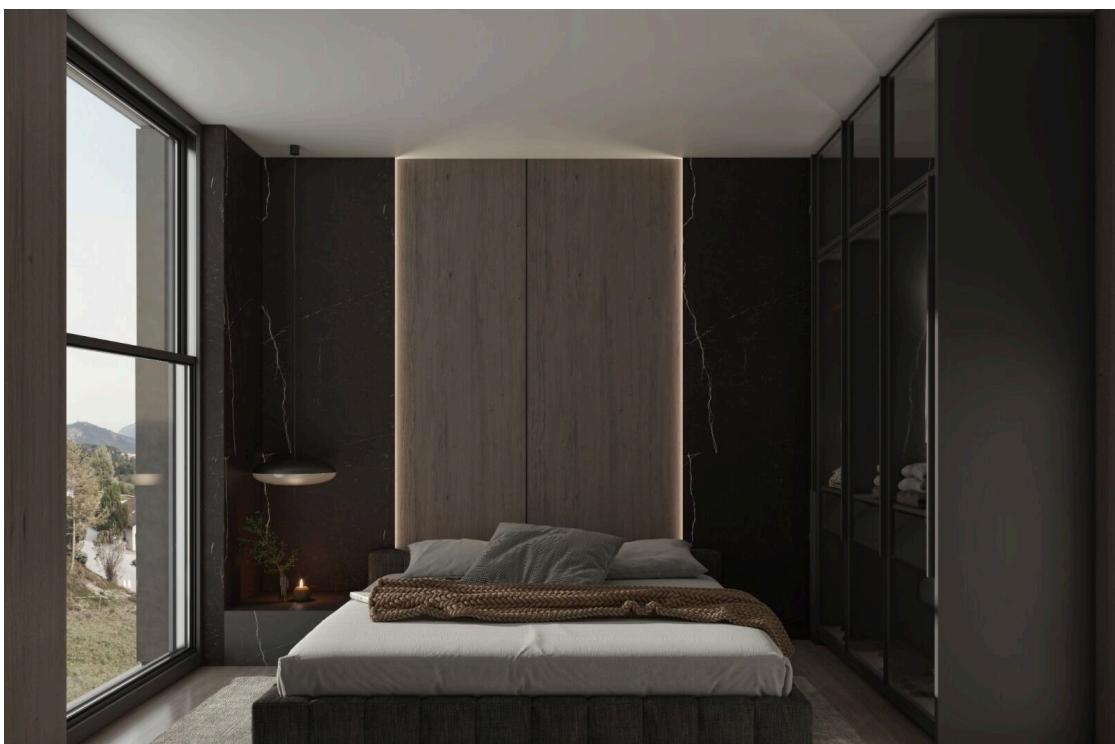


Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

