

VUIPPENS



Seltene Gelegenheit: zu entwickelndes
Immobilienprojekt

CHF 1'300'000.-

n° ref. **046153**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérolles 16, 1700 Fribourg

Raphaël Vuadens
+41 79 834 34 01
raphael.vuadens@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Sie möchten ein Immobilienprojekt in einer aufstrebenden Region entwickeln ?

Im charmanten Dorf Vuippens, weniger als 10min von Bulle entfernt, befindet sich dieser Bauernhof mit einem Volumen von 7'860m³ auf einer flachen Parzelle von 2621m² in der Bauzone und bietet eine spektakuläre Aussicht auf den Moléson und die Freiburger Voralpen.

In diesem grossen Volumen können Sie zahlreiche Wohnungen schaffen, die viel Charakter bieten. Ruhig gelegen und doch in der Nähe aller Annehmlichkeiten, handelt es sich um eine ideale Lage und eine seltene Gelegenheit.

Ein 819m³ großer Schuppen befindet sich ebenfalls auf dem Grundstück.

Zögern Sie nicht, mich umgehend zu kontaktieren, um mehr zu erfahren und eine Besichtigung zu vereinbaren.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Grundstücksfläche ~ 2621 m²

EIGENSCHAFTEN

Zweitwohnung Nicht erlaubt

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	206 m
Primarschule	1148 m
Geschäfte	3160 m
Restaurants	129 m



GEMEINDE

Die Gemeinde Marsens liegt an den Ausläufern des Gibloux und ist 2001 aus der Fusion der Dörfer Marsens und Vuippens hervorgegangen. Sie dehnt sich stufenweise in nordwestlicher Richtung aus.

Die Gemeinde Marsens ist 5 km von der Hauptstadt Bulle und 25 km von der Kantonshauptstadt Freiburg entfernt und genießt eine ausgezeichnete geografische Lage mit einer schönen Aussicht auf die Freiburger Voralpen und einem schnellen Zugang zur Autobahn (Ausfahrt Bulle, 5 Minuten entfernt).

Die Gemeinde Marsens zählte am 31.12.2022 2'056 Einwohner.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Hochschule
- Internationale Schulen

INNENBEREICH

- Mansarde
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Holzrahmen

ZUSTAND

- Zu transformieren

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Weitsicht
- Panoramasicht
- Ohne Visavis
- Ländlich
- Felder
- Wald
- Berge
- Alpen

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'300'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

www.switzerland-sothebysrealty.ch







