

# OVRONNAZ



Wunderschöne Parzelle im Herzen des Dorfes

**CHF 720'000.-**



~2404 m<sup>2</sup>

n° ref. **033206**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Valérie De Buck**  
+41 79 381 62 93  
valerie.debuck@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

### EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY!

Diese Bauparzelle von 2'404 m<sup>2</sup> Nr. 18070, ist ideal gelegen, neben den Geschäften & Skiläden, im Herzen des charmanten Dorfes Ovronnaz, seinen Bädern und seinen zahlreichen touristischen oder sportlichen Aktivitäten.

Der kleine Ferien- und Kurort, befindet sich im französischsprachigen Wallis, auf einem sonnigen Plateau mit Südausrichtung.

Im Sommer wie im Winter werden seine Bewohner den Panoramablick auf das Rhonetal stets zu schätzen wissen.

Die Parzelle befindet sich in einer gemischten Zone, Handwerk, Einzel- oder Gruppenwohnungen und touristische Siedlungen mittlerer Dichte.

Die Zone ist reserviert. Die Baubehörde von Leytron wird Sie daher um eine kurze Präsentation Ihres Projekts bitten, bevor sie ihren Vorbescheid erhält und das Verfahren für die Baugenehmigung einleitet.

>



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Grundstücksfläche ~ 2404 m<sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Erschlossen	Teilweise
Anzahl Grundstücke	1
Preis/m <sup>2</sup>	CHF 300.-/m <sup>2</sup>
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Nein

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	70 m
Geschäfte	21 m
Post	23 m
Restaurants	145 m

## UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Wanderwege
- Thermalbad

## AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage
- Begrünung

## BESONNUNG

- Gut

## AUSSICHT

- Berge

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**CHF 720'000.-**

**Verfügbarkeit**

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



















Commune : Leytron  
Mutation : 202301146  
Plan : 2  
Nom local : Ovronne

COPIE

# CROQUIS DE MUTATION

Niveau de tolérance  
☒ NT2 ☐ NT3 ☐ NT4 ☐ NT5

Conditions géométriques

☐ Oui  
☐ Non

Méthode de levé

☐ Mesures terrestres  
☐ Mesures GNSS

Pose des signes de démarcation (matérialisation)

Abornement :

A ☐ pas nécessaire

B ☐ abornement partiel ou non effectué

si B : Date de la réalisation

Date :

Signature :



1:500

Ing. géomètre breveté :

Stéphane Moix

Date : 24.02.2023

Adresses des bâtiments :

Remarques :

Type de mutation : division de parcelles

