

OVRONNAZ



Wunderschöne Parzelle im Herzen des Dorfes

CHF 720'000.-

 ~2404 m²

n° ref. **033206**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Valérie De Buck
+41 79 381 62 93
valerie.debuck@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY!

Diese Bauparzelle von 2'404 m² Nr. 18070, ist ideal gelegen, neben den Geschäften & Skiläden, im Herzen des charmanten Dorfes Ovronnaz, seinen Bädern und seinen zahlreichen touristischen oder sportlichen Aktivitäten.

Der kleine Ferien- und Kurort, befindet sich im französischsprachigen Wallis, auf einem sonnigen Plateau mit Südausrichtung.

Im Sommer wie im Winter werden seine Bewohner den Panoramablick auf das Rhonetal stets zu schätzen wissen.

Die Parzelle befindet sich in einer gemischten Zone, Handwerk, Einzel- oder Gruppenwohnungen und touristische Siedlungen mittlerer Dichte.

Die Zone ist reserviert. Die Baubehörde von Leytron wird Sie daher um eine kurze Präsentation Ihres Projekts bitten, bevor sie ihren Vorbescheid erhält und das Verfahren für die Baugenehmigung einleitet.

>

FLÄCHEN

Grundstücksfläche ~ 2404 m²

EIGENSCHAFTEN

Erschlossen	Teilweise
Anzahl Grundstücke	1
Preis/m ²	CHF 300.-/m ²
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Nein

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	70 m
Geschäfte	21 m
Post	23 m
Restaurants	145 m

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Wanderwege
- Thermalbad

AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage
- Begrünung

BESONNUNG

- Gut

AUSSICHT

- Berge

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 720'000.-

Verfügbarkeit

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.







Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Commune : Leytron
 Mutation : 202301146
 Plan : 2
 Nom local : Ovronne

COPIE CROQUIS DE MUTATION

Niveau de tolérance
 NT2 NT3 NT4 NT5

Conditions géométriques
 Oui
 Non

Méthode de levé
 Mesures terrestres
 Mesures GNSS

Pose des signes de démarcation (matérialisation)

Abornement :

- A pas nécessaire
 B abornement partiel ou non effectué

si B : Date de la réalisation

Date :

Signature : _____



1:500

Ing. géomètre breveté :
 Stéphane Moix

Date : 24.02.2023

Adresses des bâtiments :

Remarques :

Type de mutation : division de parcelles

