

SORENS



Baugrundstück mit Baubewilligung und
Bauprojekt

CHF 530'000.-

 700 m²

n° ref. **039796**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérrolles 16, 1700 Fribourg

Carole Clément
+41 79 781 41 36
carole.clement@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



Image non contractuelle réalisée par www.bastianperriard.com

LAGE UND BESCHREIBUNG

Eine schöne Lage in einem Villenviertel genießend, ist dieses Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit!

Mit einer Größe von 700 m² wird es in einem Wohngebiet mit geringer Dichte errichtet.

Seine Lage bietet einen herrlichen freien Blick auf die umliegenden Berge und die Landschaft.

Mit seiner rechtskräftigen Baugenehmigung sieht das Projekt den Bau einer freistehenden Villa mit 4.5 Zimmer und 157 m² Wohnfläche, verteilt auf einer einzigen Ebene und teilweise ausgegraben.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um mehr zu erfahren!

Die Gemeinde Sorens ist ideal gelegen, nur 7 km von der Hauptstadt des Gruyéerlandes und der Autobahneinfahrt Vevey - Bulle - Freiburg - Bern entfernt. Im Dorf selbst gibt es mehrere Restaurants und Geschäfte für den täglichen Bedarf. Was die Kinder betrifft, so besuchen die Jüngsten die brandneue Schule im Dorfzentrum, 8 Minuten zu Fuß vom Haus entfernt. Die älteren Kinder gehen nach Riaz, um dort die Sekundarschule zu besuchen.

FLÄCHEN

Grundstücksfläche 700 m²

EIGENSCHAFTEN

Erschlossen	Ja
Anzahl Grundstücke	1
Gemeindesteuern	73 %

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	180 m
Autobahn	4200 m
Sekundarschule	3500 m
Geschäfte	560 m
Post	560 m
Bank	3200 m
Krankenhaus	3200 m
Restaurants	670 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- Wohnquartier
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

- Ganzer Tag sonnig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Berge

AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage
- Begrünung

AUSSTATTUNG

- Bauland erschlossen

BODEN

- Flach

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Günstig

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 530'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



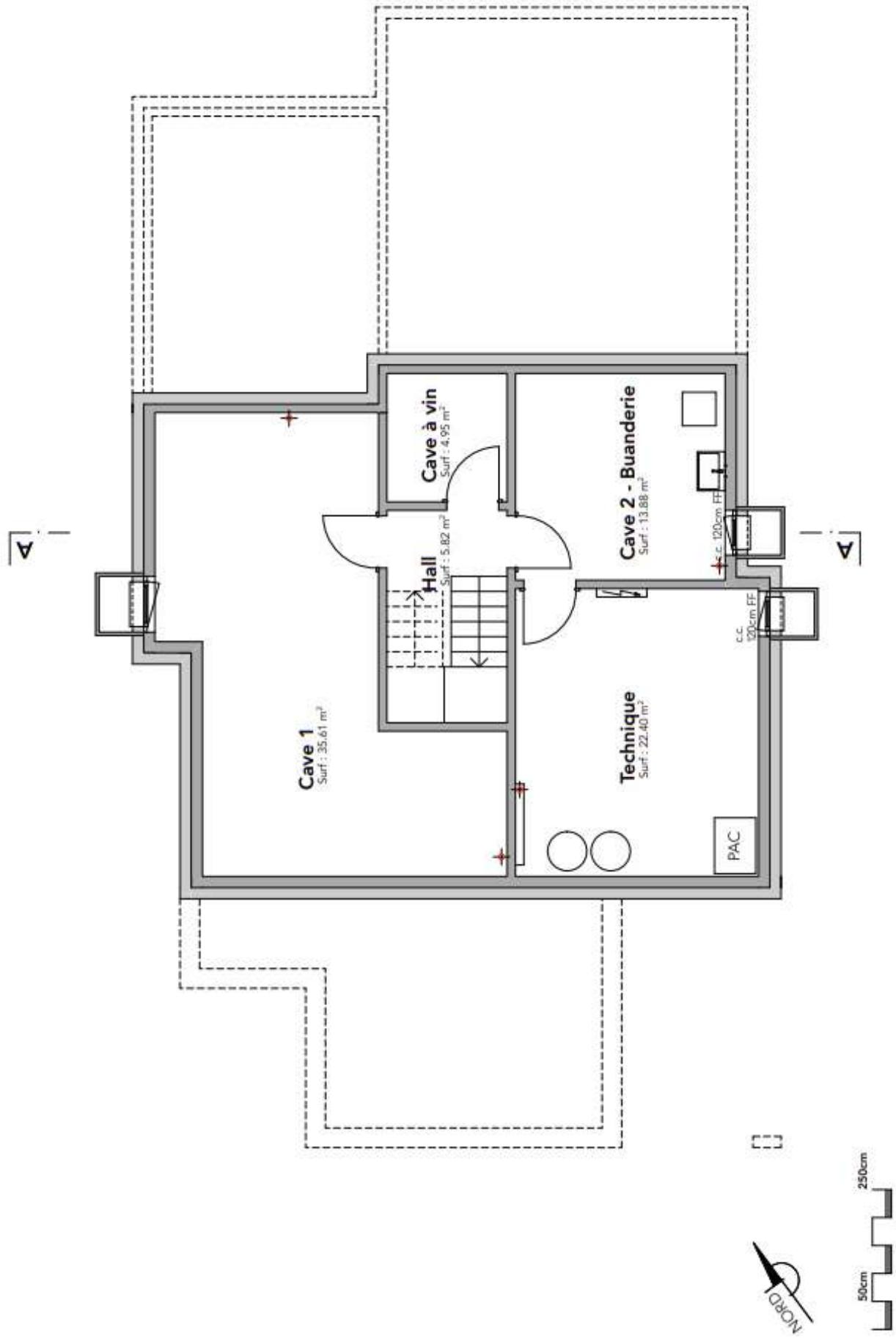
www.switzerland-sothebysrealty.ch

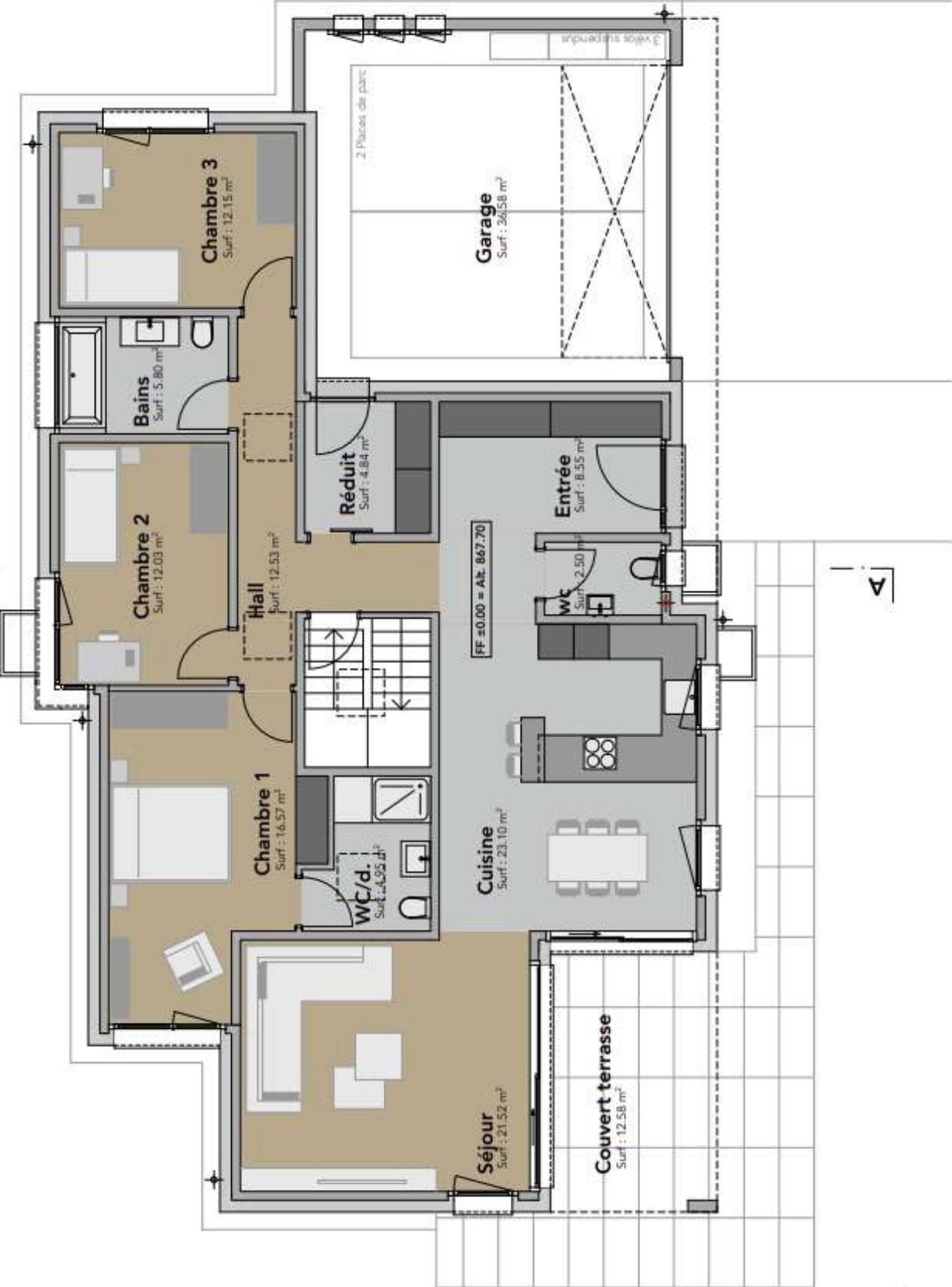
Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch

Sous-sol





Rez-de-chaussée