

SION

OFF-MARKET

Wunderschönes Baugrundstück von 1200m<sup>2</sup>  
in einem beliebten Viertel von

**Preis auf Anfrage**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



~1203 m<sup>2</sup>

n° ref. **043144**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Dylan Taccoz**  
+41 78 668 91 69  
dylan.taccoz@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

## **LAGE UND BESCHREIBUNG**

Letzte Parzelle mit 1200 m<sup>2</sup> in einem beliebten Viertel der Hauptstadt, frei von Mandaten

## FLÄCHEN

Grundstücksfläche ~ 1203 m<sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

|   |      |
|---|------|
| Erschlossen                               | Ja   |
| Anzahl Grundstücke                        | 1    |
| Verkauf an Personen im Ausland<br>erlaubt | Nein |

## UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- Nebelfrei
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Hochschule
- Freibad
- Museum
- Kino
- Veranstaltungsort
- Arzt

## AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage
- Begrünung

## AUSSTATTUNG

- W-Lan
- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Gasanschluss
- Bauland erschlossen
- Abwasseranschluss

## BODEN

- Erde
- Flach

## AUSRICHTUNG

- Süden

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag sonnig

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Talsicht
- Ohne Visavis
- Berge
- Alpen

## VERKAUFSANGABEN

### Preis

### Verfügbarkeit

### Preis auf Anfrage

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.