

FONTENAIS



Zu verkaufen: Bauland

CHF 320'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen

 1590 m²

n° ref. **043155**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Biel

Patrice Bayard
+41 79 606 64 42
patrice.bayard@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Baugrundstück von 1'590 m² in Fontenais - Gelegenheit zur Wohnentwicklung

In der ruhigen Gemeinde Fontenais gelegen, stellt dieses Baugrundstück von 1'590 m² eine seltene Gelegenheit dar, um ein großes Immobilienprojekt zu realisieren. Das Grundstück, das erschlossen werden muss, profitiert von der unmittelbaren Nähe zu allen notwendigen Netzwerken (Wasser, Strom, Kanalisation), wodurch die Bauphase vereinfacht wird.

Hauptmerkmale

- **Gesamtfläche** : 1'590 m²
- **Lage** : Gemeinde Fontenais, ruhiges und attraktives Lebensumfeld
- **Status** : Grundstück zu erschließen, Netzwerke in der Nähe

Bauprojekt

Ein bereits ausgearbeitetes Architekturprojekt, das

den Bau von drei Reihenhäusern vorsieht, kann übernommen und nach Ihren Bedürfnissen angepasst werden. Es ist auch möglich, ein Einfamilienhaus zu entwerfen, je nach den Präferenzen des Bauträgers.

- **Projekttyp** : Drei Reihenhäuser oder Einfamilienhaus
- **Design** : Moderne Architektur, Raumoptimierung, Verwendung nachhaltiger und ökologischer Materialien

Stärken

- **Privilegierte Lage** : Fontenais bietet eine angenehme Umgebung, in der Nähe von Annehmlichkeiten und Verkehrsachsen.
- **Zeitgenössisches Design** : Die Häuser sind so konzipiert, dass sie den heutigen Erwartungen von Familien entsprechen, mit geräumigen und funktionalen Wohnräumen.
- **Wertsteigerungspotenzial** : Die steigende Nachfrage

nach modernen Wohnungen in ruhigen Gemeinden wie Fontenais sorgt für eine ausgezeichnete Rentabilität.

Fazit

Dieses Baugrundstück in Fontenais stellt eine gute Gelegenheit dar, in Wohnimmobilien zu investieren. Dank sorgfältiger Planung und hochwertiger Ausführung verspricht dieses Projekt mit drei Reihenhäusern auf 1.590 m² attraktiven Wohnraum und eine interessante Wertsteigerung für Investoren.

Das Projekt ist zusätzlich zum Grundstück zu verkaufen

FLÄCHEN

Grundstücksfläche	1590 m ²
Bebaubare Fläche	1590 m ²

EIGENSCHAFTEN

Erschlossen	Ja
Anzahl Grundstücke	1
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Nein

AUSSICHT

- Berge
- Jura

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 320'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

