

# GRANDVAL



Eine außergewöhnliche Parzelle im Herzen  
von Grandval - Chemin La Gail

---

**CHF 250'000.-**

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen

1411 m<sup>2</sup>

n° ref. **042157**

**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Biel/Bienne

**Patrice Bayard**  
+41 79 606 64 42  
patrice.bayard@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

**Eine außergewöhnliche Parzelle im Herzen von Grandval - Chemin La Gaillarde 7**

Im **Zentrum des charmanten Dorfes Grandval** gelegen, profitiert diese Parzelle von **1'411 m<sup>2</sup>** von einer **strategischen Lage in der Mischzone Zentrum** und bietet eine seltene **Flexibilität für Ihre Wohn-, Geschäfts- oder gemischten Projekte**.

### Eine zentrale und lebendige Umgebung

Innerhalb eines dynamischen und zugänglichen Viertels befindet sich die Parzelle nur wenige Schritte von **Geschäften, Schulen und öffentlichen Dienstleistungen** entfernt, wobei **Ruhe und Helligkeit** erhalten bleiben.

Die **öffentlichen Verkehrsmittel** sind gut erreichbar, und über die Hauptverkehrsachsen gelangt man schnell nach **Moutier, Biel oder Delsberg**, wodurch sich **Dorfleben und regionale Mobilität** verbinden lassen.

### Potenzial und einzigartige Vorteile

- **Großzügige Fläche** von **1'411 m<sup>2</sup>**, die zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet
- **Mischgebiet Zentrum**: Freiheit für Wohn- oder Gewerbeprojekte
- **Zentrale Lage mit freiem Blick** auf das Dorf und die umliegenden Hügel
- **Heller und einladender Rahmen**, ideal, um das Potenzial des Grundstücks voll auszuschöpfen

Diese Parzelle stellt **eine seltene Gelegenheit in Grandval** dar, die **Sichtbarkeit, Zentralität und Entwicklungspotenzial** vereint. Ein perfekter Ort, um ein einzigartiges Projekt im Herzen des Berner Jura zu verwirklichen.

## FLÄCHEN

Grundstücksfläche 1411 m<sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Verkauf an Personen im Ausland  
erlaubt Nein

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	99 m
Primarschule	138 m
Geschäfte	2604 m
Restaurants	979 m

## PARZELLE 1

### Eine außergewöhnliche Parzelle im Herzen von Grandval - Chemin La Gaillarde 7

Im **Zentrum des charmanten Dorfes Grandval** gelegen, profitiert diese Parzelle von **1'411 m<sup>2</sup>** von einer **strategischen Lage in der Mischzone Zentrum** und bietet eine seltene **Flexibilität für Ihre Wohn-, Geschäfts- oder gemischten Projekte**.

#### Eine zentrale und lebendige Umgebung

Innerhalb eines dynamischen und zugänglichen Viertels befindet sich die Parzelle nur wenige Schritte von **Geschäften, Schulen und öffentlichen Dienstleistungen** entfernt, wobei **Ruhe und Helligkeit** erhalten bleiben. Die **öffentlichen Verkehrsmittel** sind gut erreichbar, und über die Hauptverkehrsachsen gelangt man schnell nach **Moutier, Biel oder Delsberg**, wodurch sich **Dorfleben und regionale Mobilität** verbinden lassen.

#### Potenzial und einzigartige Vorteile

- **Großzügige Fläche** von 1'411 m<sup>2</sup>, die zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet
- **Mischgebiet Zentrum**: Freiheit für Wohn- oder Gewerbeprojekte
- **Zentrale Lage mit freiem Blick** auf das Dorf und die umliegenden Hügel
- **Heller und einladender Rahmen**, ideal, um das Potenzial des Grundstücks voll auszuschöpfen

Diese Parzelle stellt **eine seltene Gelegenheit in Grandval** dar, die **Sichtbarkeit, Zentralität und Entwicklungspotenzial** vereint. Ein perfekter Ort, um ein einzigartiges Projekt im Herzen des Berner Jura zu verwirklichen.

Diese Parzelle wird zusammen mit dem zu renovierenden Bauernhaus verkauft, das sich im Osten befindet

## UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule

- Jura

## AUSSTATTUNG

- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Abwasseranschluss
- Bauland erschlossen

## BODEN

- Erde
- Flach

## AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

## BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag sonnig

## AUSSICHT

- Ländlich
- Felder
- Wald

## VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 250'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.