

GRANDVAL



Eine außergewöhnliche Parzelle im Herzen
von Grandval - Chemin La Gail

CHF 250'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



1411 m²

n° ref. **042157**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue Jakob-Rosius 18, 2502 Bienne

Patrice Bayard
+41 79 606 64 42
patrice.bayard@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Eine außergewöhnliche Parzelle im Herzen von Grandval - Chemin La Gaillarde 7

Im **Zentrum des charmanten Dorfes Grandval** gelegen, profitiert diese Parzelle von **1'411m²** von einer **strategischen Lage in der Mischzone Zentrum** und bietet eine seltene **Flexibilität für Ihre Wohn-, Geschäfts- oder gemischten Projekte**.

Eine zentrale und lebendige Umgebung

Innerhalb eines dynamischen und zugänglichen Viertels befindet sich die Parzelle nur wenige Schritte von **Geschäften, Schulen und öffentlichen Dienstleistungen** entfernt, wobei **Ruhe und Helligkeit** erhalten bleiben.

Die **öffentlichen Verkehrsmittel** sind gut erreichbar, und über die Hauptverkehrsachsen gelangt man schnell nach **Moutier, Biel oder Delsberg**, wodurch sich **Dorfleben und regionale Mobilität** verbinden lassen.

Potenzial und einzigartige Vorteile

- **Großzügige Fläche** von 1'411 m², die zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet
- **Mischgebiet Zentrum** : Freiheit für Wohn- oder Gewerbeprojekte
- **Zentrale Lage** mit **freiem Blick** auf das Dorf und die umliegenden Hügel
- **Heller und einladender Rahmen**, ideal, um das Potenzial des Grundstücks voll auszuschöpfen

Diese Parzelle stellt **eine seltene Gelegenheit in Grandval** dar, die **Sichtbarkeit, Zentralität und Entwicklungspotenzial** vereint. Ein perfekter Ort, um ein einzigartiges Projekt im Herzen des Berner Jura zu verwirklichen.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Grundstücksfläche	1411 m ²
-------------------	---------------------

EIGENSCHAFTEN

Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Nein
--	------

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	99 m
Primarschule	138 m
Geschäfte	2604 m
Restaurants	979 m

PARZELLE 1

Eine außergewöhnliche Parzelle im Herzen von Grandval - Chemin La Gaillarde 7

Im **Zentrum des charmanten Dorfes Grandval** gelegen, profitiert diese Parzelle von **1'411 m²** von einer **strategischen Lage in der Mischzone Zentrum** und bietet eine seltene **Flexibilität für Ihre Wohn-, Geschäfts- oder gemischten Projekte**.

Eine zentrale und lebendige Umgebung

Innerhalb eines dynamischen und zugänglichen Viertels befindet sich die Parzelle nur wenige Schritte von **Geschäften, Schulen und öffentlichen Dienstleistungen** entfernt, wobei **Ruhe und Helligkeit** erhalten bleiben. Die **öffentlichen Verkehrsmittel** sind gut erreichbar, und über die Hauptverkehrsachsen gelangt man schnell nach **Moutier, Biel oder Delsberg**, wodurch sich **Dorfleben und regionale Mobilität** verbinden lassen.

Potenzial und einzigartige Vorteile

- **Großzügige Fläche** von 1'411 m², die zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet
- **Mischgebiet Zentrum** : Freiheit für Wohn- oder Gewerbeprojekte
- **Zentrale Lage** mit **freiem Blick** auf das Dorf und die umliegenden Hügel
- **Heller und einladender Rahmen**, ideal, um das Potenzial des Grundstücks voll auszuschöpfen

Diese Parzelle stellt **eine seltene Gelegenheit in Grandval** dar, die **Sichtbarkeit, Zentralität und Entwicklungspotenzial** vereint. Ein perfekter Ort, um ein einzigartiges Projekt im Herzen des Berner Jura zu verwirklichen.

Diese Parzelle wird zusammen mit dem zu renovierenden Bauernhaus verkauft, das sich im Osten befindet

- Jura

UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule

AUSSTATTUNG

- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Abwasseranschluss
- Bauland erschlossen

BODEN

- Erde
- Flach

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Ländlich
- Felder
- Wald

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 250'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.