

FARVAGNY-LE-PETIT



Schönes Grundstück in einer
familienfreundlichen Gegend

CHF 430'000.-

 ~609 m²

n° ref. **045722**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Boulevard de Pérrolles 16, 1700 Fribourg

Vincent Rossier
+41 79 246 60 98
vincent.rossier@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Gegend im Dorf Farvagny-le-petit, eine Bushaltestelle ist weniger als 10 Minuten zu Fuß entfernt, ebenso wie die obligatorischen Schulen.

Das Grundstück genießt eine Süd-West-Ausrichtung, die die Sonneneinstrahlung optimal für den zukünftigen Bau macht. Das Grundstück ist 609 m² groß und befindet sich in einem Wohngebiet mit geringer Dichte. Es ist jedoch nur möglich, ein Einfamilienhaus zu bauen.

Zusätzlich ist auch ein 53 m² großes Grundstück in einer Landwirtschaftszone verfügbar.

FLÄCHEN

Grundstücksfläche ~ 609 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Grundstücke	1
Ausnützungsziffer	0.6
Bebauungsziffer	40.00 %

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	480 m
Autobahn	1650 m
Primarschule	540 m
Sekundarschule	700 m
Geschäfte	465 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule

AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage

BODEN

- Erde
- Flach

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 430'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch