

LE LANDERON



Baugrundstück von ~900 m² mit
anpassbarem Bauprojekt

CHF 969'000.-



~900 m²

n° ref. **045521**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Raphaël Bonjour
+41 79 885 19 26
raphael.bonjour@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese Parzelle befindet sich in einem ruhigen Wohnviertel von Le Landeron und bietet einen angenehmen Lebensrahmen, in unmittelbarer Nähe zu den Annehmlichkeiten und profitiert gleichzeitig von einer grünen Umgebung.

Das Projekt befindet sich auf einer der letzten bebaubaren Parzellen des Viertels. Es handelt sich um ein Grundstück, das eine große architektonische Freiheit bietet, unter Beachtung der geltenden städtebaulichen Regeln und der architektonischen Kohärenz der anderen Villen des Projekts.

Die Konfiguration des Grundstücks ermöglicht eine optimale Platzierung des Gebäudes und eine gute Privatsphäre.

Allgemeine Daten des Grundstücks :

Parzelle B

Parzellenfläche ca. 900 m²

Erschlossenes Grundstück

Zufahrt über Privatstraße mit Wegerecht

Dienstbarkeiten und Wegerechte in Verbindung mit der Zufahrtsstraße und den Netzwerken

Der Preis beinhaltet die Architektenleistungen und die Herstellung der Straße

Das Projekt sieht die Realisierung einer freistehenden Villa mit mehreren möglichen Varianten vor. Der Bau kann auf einer oder zwei Ebenen erfolgen, mit Teil- oder Vollkeller, je nach Wahl des Käufers. Die Architektur ist weitgehend individualisierbar, sowohl in der inneren Organisation als auch in der Ausführung.

Umgebung und Annehmlichkeiten

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Le Landeron verfügt über zahlreiche Geschäfte, eine umfassende schulische Infrastruktur, Kinderbetreuungseinrichtungen und ein medizinisches Zentrum. Der SBB-Bahnhof liegt etwa 1'100 Meter entfernt und ermöglicht es, in etwa 15 Minuten Neuchâtel oder Biel zu erreichen.

Andere verfügbare Parzellen :

Zusätzlich zu Grundstück B werden auch die Parzellen C und E desselben Projekts zum Verkauf angeboten. Jede Parzelle verfügt über ein eigenes Bauprojekt und kann unabhängig voneinander erworben werden.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Grundstücksfläche ~ 900 m²

EIGENSCHAFTEN

Erschlossen Ja
Anzahl Grundstücke 1

DISTANZEN

Bahnhof 1008 m
Öffentliche Verkehrsmittel 408 m
Autobahn 1000 m
Kindergarten 998 m
Primarschule 1380 m
Sekundarschule 1379 m
Geschäfte 909 m
Post 1032 m
Bank 1150 m
Restaurants 592 m

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Park
- Berge
- See
- Strand
- Hafen
- Jachthafen
- Weinberg
- Fluss
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Wanderwege
- Fussballplatz
- Kino

- Arzt

AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage
- Begrünung

AUSSTATTUNG

- Bauland erschlossen

BODEN

- Flach

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- See
- Alpen

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 969'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

