

LE LANDERON



Baugrundstück von ~775 m² mit anpassbarem
Bauprojekt

CHF 879'000.-



~775 m²

n° ref. **046068**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue des Chavannes 3, 2000 Neuchâtel

Raphaël Bonjour
+41 79 885 19 26
raphael.bonjour@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese Parzelle befindet sich in einem ruhigen Wohnviertel von Le Landeron und bietet einen angenehmen Lebensrahmen in unmittelbarer Nähe der Annehmlichkeiten und profitiert gleichzeitig von einer grünen Umgebung.

Das Projekt befindet sich auf einer der letzten bebaubaren Parzellen des Viertels. Es handelt sich um ein Grundstück, das eine große architektonische Freiheit bietet, wobei die geltenden städtebaulichen Regeln und die architektonische Kohärenz der anderen Villen des Projekts respektiert werden.

Die Konfiguration des Grundstücks ermöglicht eine optimale Platzierung des Gebäudes und eine gute Privatsphäre.

Allgemeine Angaben zum Grundstück:

Parzelle E

Parzellenfläche ca. 775 m²

Erschlossenes Grundstück

Zufahrt über Privatstraße mit Wegerecht

Servitude und Wegerechte in Verbindung mit der Zufahrtsstraße und den Netzwerken

Der Preis beinhaltet die Architektenleistungen und die Herstellung der Straße.

Das Projekt sieht die Realisierung einer Villa mit mehreren möglichen Varianten vor. Die Konstruktion kann auf einer oder zwei Ebenen, mit Teil- oder Vollkeller, je nach Wahl des Käufers, realisiert werden. Die Architektur ist weitgehend individualisierbar, sowohl in der inneren Organisation als auch in der Ausführung.

Umgebung und Annehmlichkeiten:

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Le Landeron verfügt über zahlreiche Geschäfte, eine komplette Schulinfrastruktur, Kinderbetreuungseinrichtungen und ein medizinisches Zentrum. Der SBB-Bahnhof liegt etwa 1'100 Meter entfernt und ermöglicht es, Neuchâtel oder Biel in etwa 15 Minuten zu erreichen.

Weitere verfügbare Parzellen:

In Ergänzung zum Grundstück E werden auch die Parzellen B und C desselben Projekts zum Verkauf angeboten. Jede Parzelle verfügt über ein eigenes Bauprojekt und kann unabhängig erworben werden.
>

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Grundstücksfläche ~ 775 m²

EIGENSCHAFTEN

Erschlossen Ja
Anzahl Grundstücke 1

DISTANZEN

Bahnhof 1008 m
Öffentliche Verkehrsmittel 408 m
Autobahn 1000 m
Kindergarten 998 m
Primarschule 1380 m
Sekundarschule 1380 m
Geschäfte 909 m
Post 1032 m
Bank 1150 m
Restaurants 592 m

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Park
- Berge
- See
- Strand
- Hafen
- Jachthafen
- Weinberg
- Fluss
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Wanderwege
- Fussballplatz
- Kino
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage
- Begrünung

AUSSTATTUNG

- Bauland erschlossen

BODEN

- Flach

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

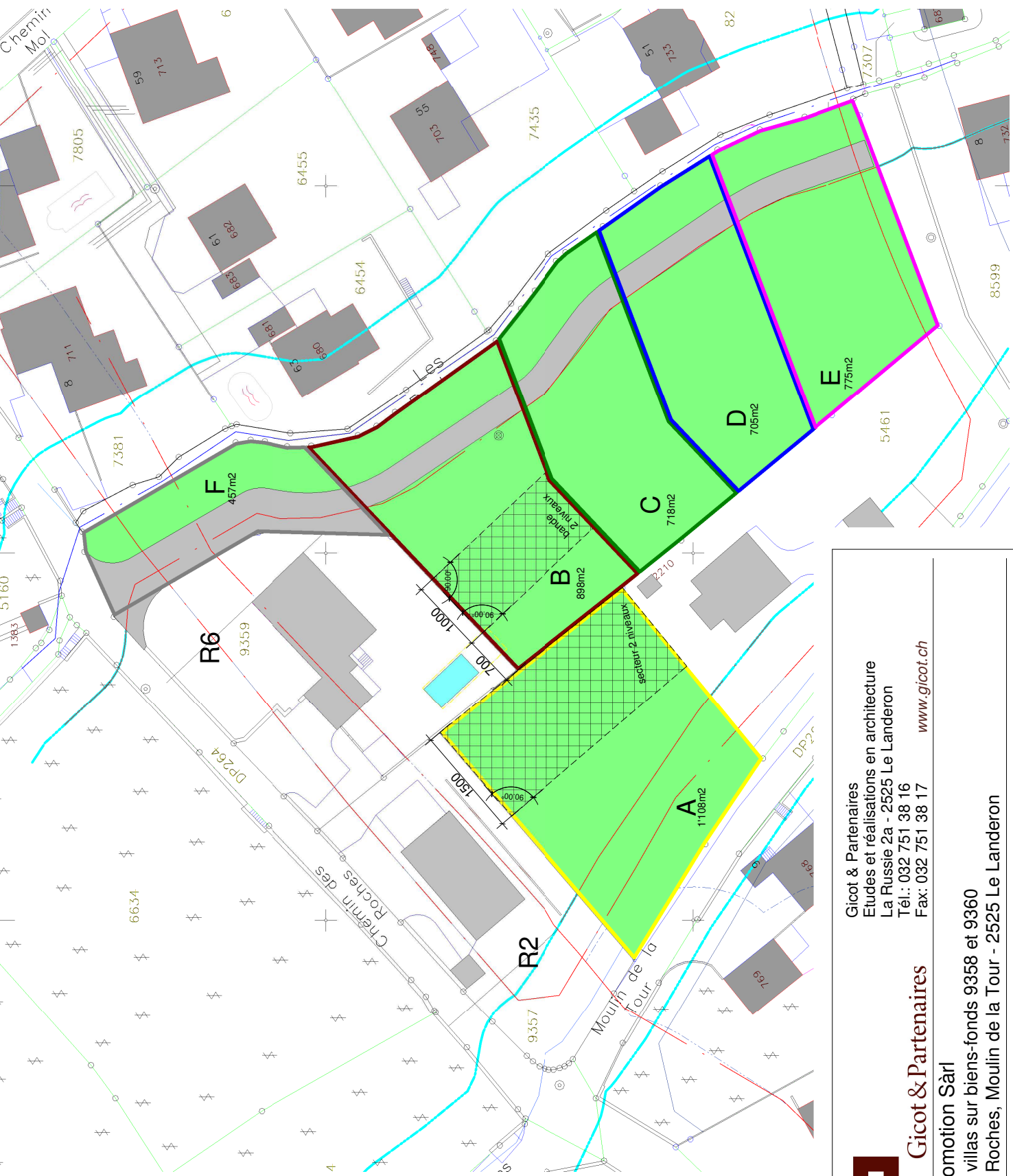
- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- See
- Alpen

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 879'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





PROVISOIRE



Gicot & Partenaires

Etudes et réalisations en architecture

La Russie 2a - 2525 Le Landeron

Tél.: 032 751 38 16

Fax: 032 751 38 17

www.gicot.ch

Nugerol Promotion Sàrl

Avant-projet villas sur biens-fonds 9358 et 9360

Chemin des Roches, Moulin de la Tour - 2525 Le Landeron

Situation - Accès

Ech.: 1 : 500

21-010-000

Type: Avant-projet

Date: 30.01.26

Format: A3

Dess.: SRA