

# SORNARD (NENDAZ)



Großes Baugrundstück im Herzen eines  
Wohngebiets

---

**CHF 636'000.-**

~1413 m<sup>2</sup>

n° ref. **044627**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

**Mathieu Revaz**  
+41 78 948 08 11  
mathieu.revaz@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)



## LAGE UND BESCHREIBUNG

### Exklusivität Switzerland Sotheby's International Realty

In der Gemeinde Nendaz, in einem Wohnviertel im Herzen von Sornard gelegen, bietet diese Parzelle von 1'413 m<sup>2</sup> am Stück eine sehr schöne Gelegenheit für den Bau einer schönen Villa oder eines Chalets als Hauptwohnsitz.

Dieses wunderschöne Grundstück liegt weniger als 20 Autominuten von Sion und 5 Minuten von der Station Haute-Nendaz entfernt und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das gesamte Rhonetal. Seine Lage leidet unter keinerlei Belästigungen und bietet viel Komfort.

Vorteile :

- das ganze Jahr über zugänglich

- ausgestattetes Grundstück
- unverbaute Aussicht auf das Rhonetal
- in der Nähe von Sion
- schöne Sonnenlage
- direkter Zugang zur Gemeindestrasse

Technische Daten:

- Ibus: 0.5
- Potenzial von 706 m<sup>2</sup> Geschossfläche
- Teilbares Grundstück
- Maximale Höhe: 9 Meter
- Grenzabstand: 1/3 der Höhe jeder Fassade, mindestens 4m
- 3 Wohneinheiten max
- Dach mit 2 oder 4 Dachflächen

## FLÄCHEN

Grundstücksfläche ~ 1413 m<sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Erschlossen	Ja
Anzahl Grundstücke	1
Preis/m <sup>2</sup>	CHF 450.-/m <sup>2</sup>
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Nein

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	168 m
Primarschule	2424 m
Geschäfte	501 m
Restaurants	514 m

## UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Tennis Zentrum
- Skigebiet
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Veranstaltungsort
- Arzt
- Thermalbad

- Steil

## AUSRICHTUNG

- Norden
- Osten

## BESONNUNG

- Gut
- Ganzer Tag besonnt

## AUSSICHT

- Weitsicht
- Talsicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- Wald
- Berge

## AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage
- Begrünung

## AUSSTATTUNG

- Bauland erschlossen

## BODEN

- Erde

## VERKAUFSANGABEN

Preis

**CHF 636'000.-**

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



