

ESTAVAYER-LE-LAC



Aussergewöhnliches Grundstück frei von
Bauarbeiten in Estavayer-le-Lac

CHF 1'400'000.-



~991 m²

n° ref. **046260**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Grand-Rue 19, 1470 Estavayer-le-Lac

Mathieu Arm
+41 79 362 18 42
mathieu.arm@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Diese Parzelle genießt eine privilegierte Lage im Herzen eines sehr schönen Villen-Wohnviertels in Estavayer und stellt eine seltene Gelegenheit auf dem lokalen Immobilienmarkt dar.

Das Grundstück mit einer großzügigen Fläche von 991 m² befindet sich in einer Wohnzone mit geringer Dichte und bietet einen idealen Rahmen für die Realisierung eines hochwertigen Einfamilienhauses in einer ruhigen und harmonischen Umgebung.

Das Grundstück profitiert von einer ausgezeichneten Lage mit einer schönen Freifläche und einem besonders attraktiven Blick auf den Jura und die Alpen sowie einem angenehmen Ausblick auf den Neuenburger See.

Dieses Grundstück ist frei von jeglicher Bebauung und lässt eine große Gestaltungsfreiheit zu, sodass sich

die zukünftigen Käufer ein Projekt ausdenken und entwickeln können, das perfekt auf ihre Wünsche und Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Die zwischen See und Bergen gelegene Stadt Estavayer-le-Lac bietet einen besonders gefragten Lebensrahmen. Estavayer-le-Lac, das für seine Strände, seinen Hafen und seine zahlreichen Outdoor-Aktivitäten geschätzt wird, verfügt auch über ein charmantes historisches Zentrum, Geschäfte, Schulen und alle für den Alltag notwendigen Infrastrukturen. Die Gemeinde ist gut an Schiene und Straße angebunden und ermöglicht es, Freiburg, Yverdon-les-Bains oder Bern leicht zu erreichen und gleichzeitig von einer ruhigen und qualitativ hochwertigen Wohnumgebung zu profitieren.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Grundstücksfläche ~ 991 m²

EIGENSCHAFTEN

Erschlossen	Ja
Anzahl Grundstücke	1
Verkauf an Personen im Ausland erlaubt	Nein
Gemeindesteuern	84 %
Immobiliensteuer	2‰ des Einheitswertes

DISTANZEN

Bahnhof	1498 m
Öffentliche Verkehrsmittel	446 m
Kindergarten	224 m
Primarschule	1040 m
Sekundarschule	729 m
Geschäfte	730 m
Post	857 m
Bank	752 m
Krankenhaus	973 m
Restaurants	413 m

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Villenviertel
- Park
- Jachthafen
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Hallenbad
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Eislaufbahn
- Museum
- Veranstaltungsort
- Krankenhaus / Klinik
- Pflegeheim
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage

AUSSTATTUNG

- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Abwasseranschluss

BODEN

- Flach

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Weitsicht
- See
- Berge
- Alpen
- Jura

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'400'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Rechtsform

En nom propre

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

