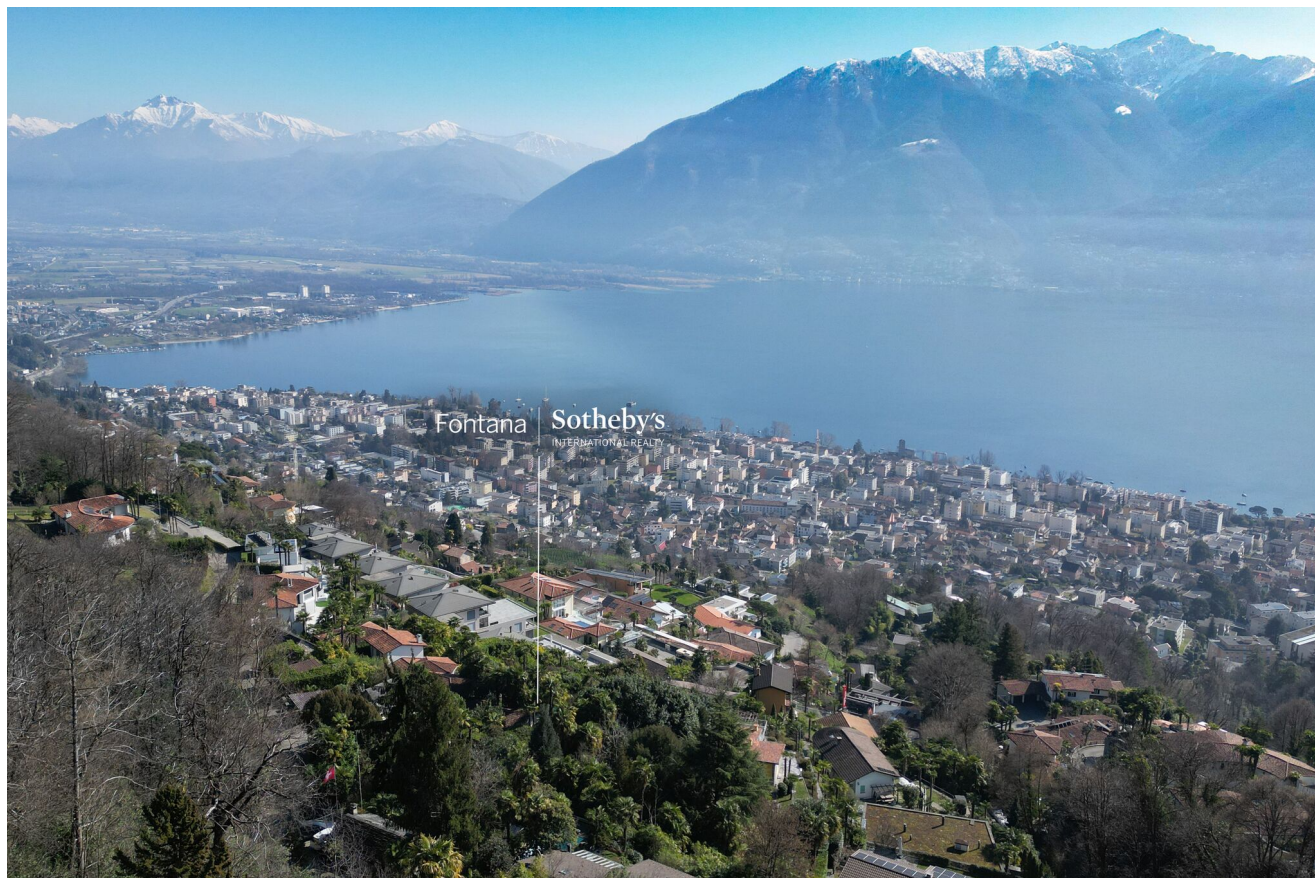


MINUSIO



Grundstück in ruhiger Lage mit Seeblick

CHF 1'600'000.-



1729 m²

n° ref. **#5838006**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

In Brione sopra Minusio, in einer der schönsten Gegenden der Region Locarno, bieten wir dieses interessante Grundstück von 1'729 m² an.

In einem Wohngebiet gelegen, nur 10 Autominuten von Locarno entfernt, zeichnet es sich durch eine sehr ruhige Lage und eine ausgezeichnete Sonneneinstrahlung sowie eine unvergleichliche Aussicht auf den See aus.

Das Grundstück eignet sich für den Bau von repräsentativen Villen, Einfamilienhäusern und Reihenwohnungen.

Zone: extensives Wohngebiet (R2)

Ausnutzungsindex: 0,5

Besetzungsindex: 30%

Maximale Höhe der Konstruktionen ist 7,50 Meter

FLÄCHEN

Grundstücksfläche 1729 m²

EIGENSCHAFTEN

Ausnützungsziffer 0.5

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- See
- Wohnquartier
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Wanderwege
- Krankenhaus / Klinik
- Pflegeheim
- Arzt
- Unverbaubar
- Talsicht
- See
- Fluss
- Bach
- Garten
- Park
- Berge

AUSSENBEREICH

- Ruhige Lage
- Begrünung

AUSSTATTUNG

- W-Lan

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'600'000.-****Verfügbarkeit**

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.





