

## VILLARS-SUR-OLLON



Chalet Plein Ciel – großzügiges Anwesen mit  
atemberaubender Aussicht

**CHF 3'200'000.-**



10



6



~307 m<sup>2</sup>

n° ref. **034391**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

**Sven Dutoit**

+41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@swsir.ch



Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



## LAGE UND BESCHREIBUNG

### SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY EXKLUSIV!

Das Chalet Plein Ciel ist ein großes Chalet aus dem Jahr 1968 auf einem 1.803 m<sup>2</sup> großen Grundstück in erster Linie mit Blick auf Weiden in einer abgelegenen Zone und den Alpen. Der kosmopolitische Ferienort Villars-sur-Ollon mit seinen internationalen Schulen, seinem Sportzentrum, seinen Bädern, dem 18-Loch-Alpengolfplatz und seinem an den Glacier 3000 angeschlossenen Skigebiet ist in 5 Minuten mit dem Fahrzeug erreichbar.

Die Aufteilung erstreckt sich über 3 Ebenen und bietet im Erdgeschoss eine unabhängige 3-Zimmer-Wohnung mit einem Innenpool, der von Erkerfenstern mit Blick auf das außergewöhnliche Alpenpanorama begrenzt wird.

Die Etage wird durch Technikräume und eine Sauna vervollständigt. Das Herzstück im oberen Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, verschiedene Schlafzimmer und eine Wohnküche, die alle auf den großen Südbalkon führen.

Der Schlafbereich im Obergeschoss bietet 4 Schlafzimmer und ein Badezimmer, die über einen Treppenabsatz erreichbar sind. Ein über eine ausziehbare Leiter zugänglicher Dachboden kann in ein Spielzimmer oder einen Schlafsaal umgewandelt werden. Zahlreiche Stauräume sowie Einbauschränke vervollständigen die Räume.

Das Anwesen ist über ein privates Tor erreichbar. 3 Fahrzeuge parken problemlos draußen. Eine beheizte Innengarage mit Südfenstern, die mit dem Haus verbunden ist.

**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

Das Chalet ist von einer Terrasse mit ebenerdigem Garten umgeben, der schön mit Lärchen und Tannen bepflanzt ist. Ein angrenzendes Vorfeldgrundstück rundet das Grundstück ab.

Die Heizung erfolgt mit Gas (System von 2018) mit Verteilung durch Heizkörper.

Dieses Objekt ist als Haupt- oder Zweitwohnsitz verfügbar. Für den Verkauf an Ausländer wäre ein Erwerb durch Aufteilung der Immobilie in 2 oder 3 PSA-Grundstücke möglich.

Der unbestreitbare Vorteil des Chalets: die atemberaubende Aussicht auf die Alpen!

**FLÄCHEN**

Wohnfläche	~ 307 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	~ 1803 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	~ 435 m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen	~ 1499 m <sup>3</sup>

**EIGENSCHAFTEN**

Anzahl Wohnungen	2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Sanitäranlagen	4
Baujahr	1968
Renovierungsjahr	2016
Heizungssystem	Gasheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Erlaubt

**DISTANZEN**

Öffentliche Verkehrsmittel	336 m
Primarschule	905 m
Geschäfte	726 m
Restaurants	362 m

**AUFTEILUNG****Unteres Erdgeschoss**

- Computerunterstand/Weinkeller
- Innenpodest/Treppe
- Besuchertoiletten
- Wohnzimmer/Kamin, Zugang zum Garten
- Geschlossene Küche, Zugang zum Garten
- Doppelzimmer mit eigenem Bad
- Innenpool mit Erkerfenstern
- Technikraum/Heizraum
- Technikraum für das Schwimmbad
- Sauna/Garderobe, Zugang zum Garten

**Erdgeschoss**

- Eingangshalle, Treppe
- Wohnküche, Zugang zum Balkon
- Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich, Zugang zum Balkon
- Separate Toiletten
- Badezimmer mit Badewanne
- Schlafzimmer mit Doppelbett, Zugang zum Balkon
- Beheizte Garage mit Fenstern, Innenzugang

**1. Stock**

- Treppen, Treppenabsatz
- Badezimmer mit Badewanne
- Badezimmer mit Dusche
- Schlafzimmer, Balkon
- Großes Schlafzimmer mit Kamin
- Großes Schlafzimmer mit Balkon
- Großer Raum
- Reduziert unter Dach

**2. Stock**

- Galeta mit Fenstern, umwandelbar (Schlafsaal, Spielzimmer)





## AUSSENBEREICH

- Tor
- Gepflasterte Auffahrt und 3 Parkplätze
- Terrassengarten, Rasen

**UMGEBUNG**

- Naturnah
- Berge
- Bahnhof
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skigebiet

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Parkplatz

**INNENBEREICH**

- Einstellhallenplatz
- Wohnküche
- Separate WC's
- Weinkeller
- Schutzraum
- Abstellraum
- Atelier
- Sauna
- Schwimmbad
- Einbauschränk
- Cheminée
- Einfachverglasung
- Hell

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Dusche
- Badewanne

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett

**AUSRICHTUNG**

- Süden
- Westen

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**AUSSICHT**

- Unverbaubar
- Berge
- Alpen

**STIL**

- Klassisch

**VERKAUFSANGABEN****Preis****CHF 3'200'000.-****Verfügbarkeit**

ab sofort

Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen Vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen





Wohnzimmer im Erdgeschoss



Hauptwohnzimmer





Hauptküche



Wohnzimmer im Untergeschoss





Raum 1



Empfangshalle





Schlafzimmer 2



Balkon





Schlafzimmer 3



Küche im Untergeschoss





Schlafzimmer 4



Schlafzimmer 5





Wohnzimmer im Untergeschoss



Hauptküche





Schlafzimmer 6



Raum 7





Badezimmer



Dachgeschoß





Atomic shelter / Weinkeller



Garage





Sauna



Balkon





Chalet







Schwimmbad



Chalet