

VILLARS-SUR-OLLON



Chalet Plein Ciel – großzügiges Anwesen mit
atemberaubender Aussicht

CHF 3'200'000.-



10



6



~307 m²

n° ref. **034391**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Sven Dutoit

+41 79 675 12 66 - Fax +41 21 962 86 61

sven.dutoit@swsir.ch

www.switzerland-sothebysrealty.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY EXKLUSIV!

Das Chalet Plein Ciel ist ein großes Chalet aus dem Jahr 1968 auf einem 1.803 m² großen Grundstück in erster Linie mit Blick auf Weiden in einer abgelegenen Zone und den Alpen. Der kosmopolitische Ferienort Villars-sur-Ollon mit seinen internationalen Schulen, seinem Sportzentrum, seinen Bädern, dem 18-Loch-Alpengolfplatz und seinem an den Glacier 3000 angeschlossenen Skigebiet ist in 5 Minuten mit dem Fahrzeug erreichbar.

Die Aufteilung erstreckt sich über 3 Ebenen und bietet im Erdgeschoss eine unabhängige 3-Zimmer-Wohnung mit einem Innenpool, der von Erkerfenstern mit Blick auf das außergewöhnliche Alpenpanorama begrenzt wird.

Die Etage wird durch Technikräume und eine Sauna vervollständigt. Das Herzstück im oberen Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, verschiedene Schlafzimmer und eine Wohnküche, die alle auf den großen Südbalkon führen.

Der Schlafbereich im Obergeschoss bietet 4 Schlafzimmer und ein Badezimmer, die über einen Treppenabsatz erreichbar sind. Ein über eine ausziehbare Leiter zugänglicher Dachboden kann in ein Spielzimmer oder einen Schlafsaal umgewandelt werden. Zahlreiche Stauräume sowie Einbauschränke vervollständigen die Räume.

Das Anwesen ist über ein privates Tor erreichbar. 3 Fahrzeuge parken problemlos draußen. Eine beheizte Innengarage mit Südfenstern, die mit dem Haus verbunden ist.

Das Chalet ist von einer Terrasse mit ebenerdigem Garten umgeben, der schön mit Lärchen und Tannen bepflanzt ist. Ein angrenzendes Vorfeldgrundstück rundet das Grundstück ab.

Die Heizung erfolgt mit Gas (System von 2018) mit Verteilung durch Heizkörper.

Dieses Objekt ist als Haupt- oder Zweitwohnsitz verfügbar. Für den Verkauf an Ausländer wäre ein Erwerb durch Aufteilung der Immobilie in 2 oder 3 PSA-Grundstücke möglich.

Der unbestreitbare Vorteil des Chalets: die atemberaubende Aussicht auf die Alpen!

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 307 m ²
Grundstücksfläche	~ 1803 m ²
Nutzfläche	~ 435 m ²
Gebäudevolumen	~ 1499 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	2
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Sanitäranlagen	4
Baujahr	1968
Renovierungsjahr	2016
Heizungssystem	Gasheizung
Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Erlaubt

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	336 m
Primarschule	905 m
Geschäfte	726 m
Restaurants	362 m

AUFTeilung

Unteres Erdgeschoss

- Computerunterstand/Weinkeller
- Innenpodest/Treppe
- Besuchertoiletten
- Wohnzimmer/Kamin, Zugang zum Garten
- Geschlossene Küche, Zugang zum Garten
- Doppelzimmer mit eigenem Bad
- Innenpool mit Erkerfenstern
- Technikraum/Heizraum
- Technikraum für das Schwimmbad
- Sauna/Garderobe, Zugang zum Garten

Erdgeschoss

- Eingangshalle, Treppe
- Wohnküche, Zugang zum Balkon
- Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich, Zugang zum Balkon
- Separate Toiletten
- Badezimmer mit Badewanne
- Schlafzimmer mit Doppelbett, Zugang zum Balkon
- Beheizte Garage mit Fenstern, Innenzugang

1. Stock

- Treppen, Treppenabsatz
- Badezimmer mit Badewanne
- Badezimmer mit Dusche
- Schlafzimmer, Balkon
- Großes Schlafzimmer mit Kamin
- Großes Schlafzimmer mit Balkon
- Großer Raum
- Reduziert unter Dach

2. Stock

- Galeta mit Fenstern, umwandelbar (Schlafsaal, Spielzimmer)



AUSSENBEREICH

- Tor
- Gepflasterte Auffahrt und 3 Parkplätze
- Terrassengarten, Rasen

UMGEBUNG

- Naturnah
- Berge
- Bahnhof
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Freibad
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skigebiet

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Einstellhallenplatz
- Wohnküche
- Separate WC's
- Weinkeller
- Schutzraum
- Abstellraum
- Atelier
- Sauna
- Schwimmbad
- Einbauschrank
- Cheminée
- Einfachverglasung
- Hell

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Unverbaubar
- Berge
- Alpen

STIL

- Klassisch

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 3'200'000.-

Verfügbarkeit

ab sofort

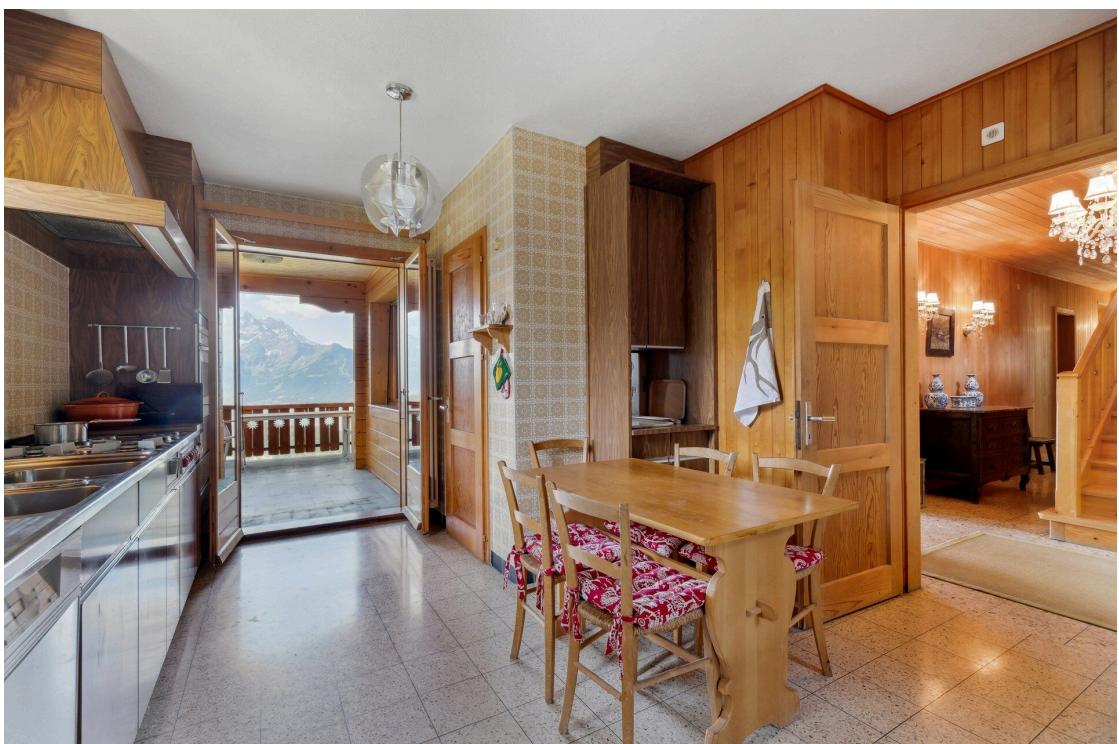
Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen Vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen



Wohnzimmer im Erdgeschoss



Hauptwohnzimmer



Hauptküche



Wohnzimmer im Untergeschoss



Raum 1



Empfangshalle



Schlafzimmer 2



Balkon



Schlafzimmer 3



Küche im Untergeschoß



Schlafzimmer 4



Schlafzimmer 5



Wohnzimmer im Untergeschoss



Hauptküche



Schlafzimmer 6



Raum 7



Badezimmer



Dachgeschoß



Atomic shelter / Weinkeller



Garage



Sauna



Balkon



Chalet





Schwimmbad



Chalet