

CHAMONIX-MONT-BLANC



Chalet renoviert im Jahr 2021 in der Nähe des
Zentrums

CHF 3'020'000.-



9



6



253 m²

n° ref. **037484**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

Benjamin Lamers

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Garten mit Bäumen (558m² Grundstück) und Terrassen mit Blick auf das Mont-Blanc-Massiv.

Chalet Alegria erstreckt sich über drei Ebenen:

Gartengeschoss:

Eine Schleuse mit Treppe, die Zugang zu allen Ebenen bietet, ein Eingangsbereich mit Einbauschränken und Gästetoilette, ein Wohn- und Esszimmer mit einer kleinen Einbauküche, drei Schlafzimmer (einerseits ein Doppelzimmer en suite mit Dusche, andererseits ein Doppelzimmer und ein Zimmer mit Etagenbetten, die über ein gemeinsames Duschbad mit Toilette miteinander verbunden sind). Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zum Garten und zum Innenhof aus Lutzerne-Steinen, der perfekt angelegt ist, um die sonnigen Tage zu genießen.

Im ersten Stock:

Ein Eingangsbereich mit maßgefertigten Einbauschränken führt zu einem großen, hellen Wohnraum mit einer Kathedraldecke aus altem Holz. Eine große amerikanische Küche und ein drehbarer Holzofen sorgen für eine gemütliche Atmosphäre. Dank der großen Fenster hat das Chalet einen herrlichen Blick auf den Mont-Blanc, der auch von der großen Terrasse aus genossen werden kann, die perfekt für ein abendliches Dinner bei Sonnenuntergang ist. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Masterschlafzimmer en suite mit Dusche und Toilette und ein Doppelschlafzimmer/Büro. Ein Zwischengeschoss vervollständigt diese Ebene.

Untergeschoss:

Ein großes Schlafzimmer mit ausziehbaren Sofas und ein Duschbad en suite mit Toilette, eine große Sauna mit Familiendusche, ein geräumiger Weinkeller mit Platz für 600 Flaschen, zwei Räume für Skier und

Sportausrüstung mit Ski-Heizungen und Ski-Halterungen, zwei Waschküchen und ein Technikraum. Diese untere Ebene verfügt über eine niedrige Decke, ist aber dennoch sehr nützlich.

Im Anbau befindet sich eine große Garage für bis zu drei Autos.

Die beiden Etagen können aufgrund der Küche im Gartengeschoss unabhängig voneinander sein, so dass es einfach ist, einen Teil des Chalets zu vermieten und den anderen Teil für den persönlichen Gebrauch zu behalten

FLÄCHEN

Wohnfläche 253 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Zweitwohnung	Erlaubt
Parkplätze	Nicht verfügbar

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 3'020'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



Switzerland | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch