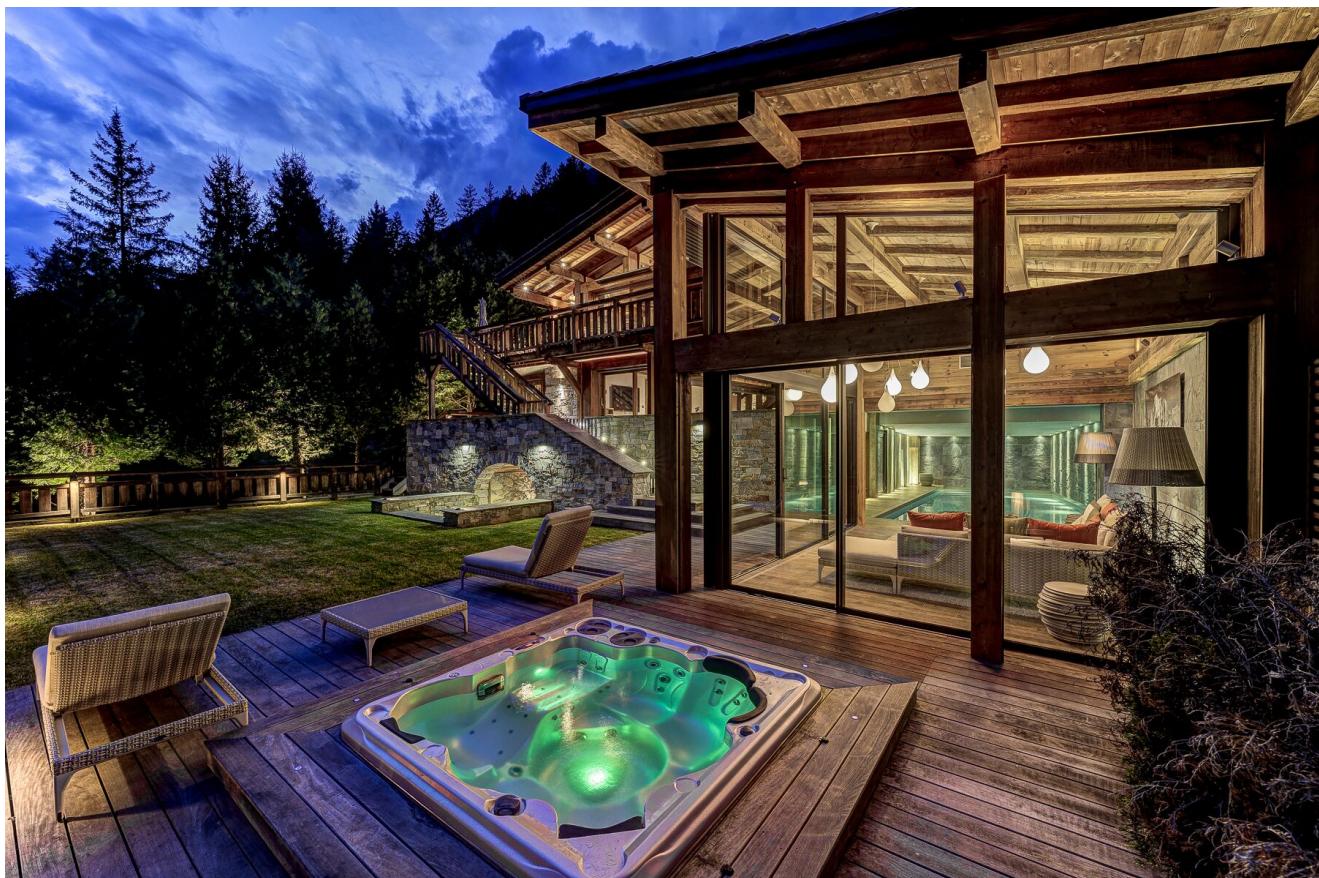


# CHAMONIX-MONT-BLANC



Chalet in der sehr exklusiven Gegend von Les  
Nants

---

**CHF 10'140'000.-**



14



8



594 m<sup>2</sup>

n° ref. **037491**



**Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

**Benjamin Lamers**

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch



## LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses Anwesen mit einer Gesamtfläche von 3025m<sup>2</sup> beherbergt zwei Chalets, das Chalet Silver (Hauptchalet) und das Chalet Perle (Gästechalet).

Das Chalet Silver mit einer Wohnfläche von ca. 384 m<sup>2</sup> und 140 m<sup>2</sup> Terrassen mit einem herrlichen Blick auf das Mont-Blanc-Massiv verfügt über gepflegte Außenanlagen mit schönen, nach Süden ausgerichteten Terrassen, einen atypischen, wunderschön bepflanzten Garten auf mehreren Ebenen mit einer Gesamtfläche von 1.390 m<sup>2</sup>, der absolute Diskretion und keine Gegenüberstellung mit sich bringt. Das Chalet Silver ist eine der außergewöhnlichen Immobilien in Chamonix. Es verfügt über einen schönen Innenpool, einen Whirlpool und eine herrliche Sauna in einem Mazot mit Blick auf das Massiv.

Das Anwesen verfügt über Baurecht, um verschiedene Optionen für eine Erweiterung oder einen Neubau zu ermöglichen.

Das Chalet Silver besteht aus 4 Ebenen:

### 1. Stock:

- Ein Schlafzimmer
- Ein Duschbad mit Toilette und Doppelwaschbecken
- Ein Ankleidezimmer
- Eine Büroecke

### Erdgeschoss:

- Ein Eingangsbereich
- Eine Gästetoilette
- Ein Schrank
- Ein Wohnzimmer mit einem schönen geschlossenen Kamin mit Zugang zur Terrasse
- Ein Fernsehzimmer
- Ein Esszimmer mit einem Haar und Zugang zur Terrasse
- Eine große, voll ausgestattete Küche

N-1 :

- Ein Fernsehbereich mit Zugang zur Terrasse
- Ein Schlafzimmer en suite mit Duschbad, Toilette und Schrank und Zugang zur Terrasse
- Zwei Doppelzimmer, von denen eines als Spielzimmer genutzt wird
- Ein Garderobenbereich mit Duschbad und WC
- Ein Duschbad, mit Schrank und Doppelwaschbecken
- Eine separate Toilette

N-2 :

- Ein beheizter Innenpool
- Ein Entspannungsbereich mit Zugang zum Außenbereich
- Eine Einbauküche
- Ein Heizraum
- Ein Raum für die Öltanks
- Ein SAS mit Zugang zum Außenbereich

Außenbereich :

- Ein Jacuzzi
- Ein Mazot, in dem eine Sauna mit einer Toilette und einer Dusche installiert ist
- Eine Garage mit einer Waschküche
- Ein Skiraum

Das Chalet Perle, ein charmantes Chalet von 210 m<sup>2</sup>, das in den 70er Jahren gebaut wurde, ist renovierungsbedürftig und profitiert von einem schönen Grundstück von 1636 m<sup>2</sup>

## FLÄCHEN

Wohnfläche 594 m<sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	14
Anzahl Schlafzimmer	8
Zweitwohnung	Erlaubt
Parkplätze	Nicht verfügbar

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**CHF 10'140'000.-**

**Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



