

CHAMONIX-MONT-BLANC



Chalet in der sehr exklusiven Gegend von Les
Nants

CHF 10'140'000.-



14



8



594 m²

n° ref. **037491**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses Anwesen mit einer Gesamtfläche von 3025m² beherbergt zwei Chalets, das Chalet Silver (Hauptchalet) und das Chalet Perle (Gästechalet).

Das Chalet Silver mit einer Wohnfläche von ca. 384 m² und 140 m² Terrassen mit einem herrlichen Blick auf das Mont-Blanc-Massiv verfügt über gepflegte Außenanlagen mit schönen, nach Süden ausgerichteten Terrassen, einen atypischen, wunderschön bepflanzten Garten auf mehreren Ebenen mit einer Gesamtfläche von 1.390 m², der absolute Diskretion und keine Gegenüberstellung mit sich bringt. Das Chalet Silver ist eine der außergewöhnlichen Immobilien in Chamonix. Es verfügt über einen schönen Innenpool, einen Whirlpool und eine herrliche Sauna in einem Mazot mit Blick auf das Massiv.

Das Anwesen verfügt über Baurecht, um verschiedene Optionen für eine Erweiterung oder einen Neubau zu ermöglichen.

Das Chalet Silver besteht aus 4 Ebenen:

1. Stock:

- Ein Schlafzimmer
- Ein Duschbad mit Toilette und Doppelwaschbecken
- Ein Ankleidezimmer
- Eine Büroecke

Erdgeschoss:

- Ein Eingangsbereich
- Eine Gästetoilette
- Ein Schrank
- Ein Wohnzimmer mit einem schönen geschlossenen Kamin mit Zugang zur Terrasse
- Ein Fernsehzimmer
- Ein Esszimmer mit einem Haardesign und Zugang zur Terrasse
- Eine große, voll ausgestattete Küche

www.switzerland-sothebysrealty.ch

N-1 :

- Ein Fernsehbereich mit Zugang zur Terrasse
- Ein Schlafzimmer en suite mit Duschbad, Toilette und Schrank und Zugang zur Terrasse
- Zwei Doppelzimmer, von denen eines als Spielzimmer genutzt wird
- Ein Garderobenbereich mit Duschbad und WC
- Ein Duschbad, mit Schrank und Doppelwaschbecken
- Eine separate Toilette

N-2 :

- Ein beheizter Innenpool
- Ein Entspannungsbereich mit Zugang zum Außenbereich
- Eine Einbauküche
- Ein Heizraum
- Ein Raum für die Öltanks
- Ein SAS mit Zugang zum Außenbereich

Außenbereich :

- Ein Jacuzzi
- Ein Mazot, in dem eine Sauna mit einer Toilette und einer Dusche installiert ist
- Eine Garage mit einer Waschküche
- Ein Skiraum

Das Chalet Perle, ein charmantes Chalet von 210 m², das in den 70er Jahren gebaut wurde, ist renovierungsbedürftig und profitiert von einem schönen Grundstück von 1636 m²

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche 594 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer 14

Anzahl Schlafzimmer 8

Zweitwohnung Erlaubt

Parkplätze Nicht verfügbar

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 10'140'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.



