

CHAMONIX-MONT-BLANC



Einzigartige Immobilie in der Gegend von Les
Moussoux

CHF 9'387'000.-



18



8



654 m²

n° ref. **037498**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

Benjamin Lamers
+41 21 781 01 34
benjamin.lamers@swsir.ch

LAGE UND BESCHREIBUNG

Ein einzigartiges Anwesen im sehr privilegierten Viertel Les Moussoux in Chamonix.

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und dem Skigebiet Le Brévent entfernt, zeichnet sich das 2023 realisierte Anwesen durch eine außergewöhnliche Entwicklung von zwei Chalets mit einer Gesamtfläche von mehr als 630m² in einer grünen Umgebung mit Bäumen von mehr als 1300m² aus.

Das Hauptchalet "Kamila" erstreckt sich über drei Ebenen und 417m² und ist mit dem Gästechalet "Kami" verbunden, das ebenfalls über drei Ebenen und 213m² entwickelt wurde. Sie können bis zu 16 Personen sehr komfortabel unterbringen.

Sauna, Dampfbad, zwei geschlossene Garagen, Außenparkplätze.

Das Chalet "Kamila" erstreckt sich wie folgt:

1. Stock:

Eingangshalle mit Aufzug, der alle drei Ebenen bedient. Hauptschlafzimmer von 44m² mit Ankleidezimmer, Bürobereich, Badezimmer mit italienischer Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken, Toilette. Balkon mit Südausrichtung.

Im Erdgeschoss ein sehr großer Wohnraum von 147 m² mit Zugang zum Garten.

Der Raum bietet ein großes, helles Wohn-/Esszimmer mit Marmorkamin und großen Öffnungen zum Balkon und zur Terrasse mit Süd- und Ostausrichtung und eine offene, voll ausgestattete Küche mit zentraler Insel.

Um diese Ebene zu vervollständigen, eine Bibliothek mit TV-Ecke.

Auf der unteren Ebene 3 Doppelzimmer en suite wie folgt:

Ein Doppelzimmer en suite von 23m², das mit Schränken eingerichtet ist, Duschbad.

Ein Doppelzimmer en suite von 24m² mit Einbauschränken, Duschbad.

Ein Doppelzimmer en suite von 49m² mit Ankleide, Badezimmer mit einer Dusche und einer Badewanne, Toilette.

Um diese Ebene zu vervollständigen, ein

Entspannungsbereich mit Dampfbad, Fitnessraum, Sauna, Toilette.

Technischer Raum mit Wärmepumpe, VMC, eine Waschküche, Stauraum, Skiraum mit Zugang zur Tiefgarage. Zugang zum Gästechalet.

Das Gästechalet 'Kami' entwickelt sich wie folgt:

Im Erdgeschoss: Eingangshalle mit Stauraum, zwei Ensuite-Doppelzimmer von 26m² mit Einbauschränken, Duschbad und Balkon.

Im 1. Stock: 70m² großer Wohnraum mit Südbalkon. Der Raum bietet ein großes Wohnzimmer mit herrlichem Blick auf den Mont Blanc, Marmorkamin und eine voll ausgestattete offene Küche mit zentraler Insel.

Auf der unteren Ebene, zwei Doppelzimmer dann wie folgt:

Ein Doppelzimmer en suite von 31m² eingerichtet mit Einbauschränken, Duschbad.

Ein Doppelzimmer en suite von 24m² eingerichtet mit Einbauschränken, Duschbad.

Um diese Ebene zu vervollständigen, ein technischer Raum, Waschküche und Heizung, Stauraum, VMC. Zugang zum großen Chalet Kamila.

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

FLÄCHEN

Wohnfläche 654 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer 18

Anzahl Schlafzimmer 8

Zweitwohnung Erlaubt

Parkplätze Nicht verfügbar

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 9'387'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.