

CHAMONIX-MONT-BLANC



Einzigartige Immobilie in der Gegend von Les
Moussoux

CHF 9'387'000.-



18



8



654 m²

n° ref. **037498**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Référencements Internationaux
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausane

Benjamin Lamers

+41 21 781 01 34

benjamin.lamers@swsir.ch

LAGE UND BESCHREIBUNG

Ein einzigartiges Anwesen im sehr privilegierten Viertel Les Moussoux in Chamonix.

Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und dem Skigebiet Le Brévent entfernt, zeichnet sich das 2023 realisierte Anwesen durch eine außergewöhnliche Entwicklung von zwei Chalets mit einer Gesamtfläche von mehr als 630m2 in einer grünen Umgebung mit Bäumen von mehr als 1300m2 aus.

Das Hauptchalet "Kamila" erstreckt sich über drei Ebenen und 417m2 und ist mit dem Gästechalet "Kami" verbunden, das ebenfalls über drei Ebenen und 213m2 entwickelt wurde. Sie können bis zu 16 Personen sehr komfortabel unterbringen.

Sauna, Dampfbad, zwei geschlossene Garagen, Außenparkplätze.

Das Chalet "Kamila" erstreckt sich wie folgt:

1. Stock:

Eingangshalle mit Aufzug, der alle drei Ebenen bedient. Hauptschlafzimmer von 44m2 mit Ankleidezimmer, Bürobereich, Badezimmer mit italienischer Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken, Toilette. Balkon mit Südausrichtung.

Im Erdgeschoss ein sehr großer Wohnraum von 147 m² mit Zugang zum Garten.

Der Raum bietet ein großes, helles Wohn-/Esszimmer mit Marmorkamin und großen Öffnungen zum Balkon und zur Terrasse mit Süd- und Ostausrichtung und eine offene, voll ausgestattete Küche mit zentraler Insel.

Um diese Ebene zu vervollständigen, eine Bibliothek mit TV-Ecke.

Auf der unteren Ebene 3 Doppelzimmer en suite wie folgt:

Ein Doppelzimmer en suite von 23m2, das mit Schränken eingerichtet ist, Duschbad.

Ein Doppelzimmer en suite von 24m2 mit Einbauschränken, Duschbad.

Ein Doppelzimmer en suite von 49m2 mit Ankleide, Badezimmer mit einer Dusche und einer Badewanne, Toilette.

Um diese Ebene zu vervollständigen, ein

Entspannungsbereich mit Dampfbad, Fitnessraum, Sauna, Toilette.

Technischer Raum mit Wärmepumpe, VMC, eine Waschküche, Stauraum, Skiraum mit Zugang zur Tiefgarage. Zugang zum Gästechalet.

Das Gästechalet 'Kami' entwickelt sich wie folgt:

Im Erdgeschoss: Eingangshalle mit Stauraum, zwei Ensuite-Doppelzimmer von 26m2 mit Einbauschränken, Duschbad und Balkon.

Im 1. Stock: 70m2 großer Wohnraum mit Südbalkon. Der Raum bietet ein großes Wohnzimmer mit herrlichem Blick auf den Mont Blanc, Marmorkamin und eine voll ausgestattete offene Küche mit zentraler Insel.

Auf der unteren Ebene, zwei Doppelzimmer dann wie folgt:

Ein Doppelzimmer en suite von 31m2 eingerichtet mit Einbauschränken, Duschbad.

Ein Doppelzimmer en suite von 24m2 eingerichtet mit Einbauschränken, Duschbad.

Um diese Ebene zu vervollständigen, ein technischer Raum, Waschküche und Heizung, Stauraum, VMC. Zugang zum großen Chalet Kamila.

FLÄCHEN

Wohnfläche 654 m²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	18
Anzahl Schlafzimmer	8
Zweitwohnung	Erlaubt
Parkplätze	Nicht verfügbar

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 9'387'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.