

# CHAMONIX-MONT-BLANC



Prestigeträchtiges Chalet im Sektor Les Iles in  
Argentière

**CHF 4'670'000.-**



10



5



356 m<sup>2</sup>

n° ref. **037496**



Switzerland | Sotheby's International Realty - Références Internationaux  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch

## LAGE UND BESCHREIBUNG

Ein repräsentatives Chalet mit ca. 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 70 m<sup>2</sup> Terrassen und Balkonen im Wohngebiet Les Iles in Argentière.

Mit einem Garten von 2570 m<sup>2</sup> in einer ruhigen Umgebung in Südlage und einem freien Blick auf den Mont Blanc grenzt das Chalet an den Wald.

Das Skigebiet Grands-Montets ist 10 Minuten zu Fuß entfernt, ebenso wie das Dorf Argentière.

Es bietet Platz für bis zu 10 Personen und umfasst auf 3 Ebenen 5 Schlafzimmer, ein doppeltes Wohnzimmer mit seinem modernen Kamin und seinem Lesebereich mit herrlichem Panoramablick auf den Mont Blanc und die Nadeln von Argentière. Eine eingerichtete und ausgestattete Küche, die sich zu einem Esszimmer für 12 Personen öffnet. Ein Entspannungsbereich mit Innenpool und Sauna. Ein Unterhaltungsbereich mit einem Heimkino.

Im Erdgeschoss:

- Ein großer Eingangsbereich mit einer Fensteröffnung zum Innenpool.
- Ein Entspannungsbereich mit einem 10m langen Schwimmbecken, einer Sauna mit Glastüren und einer Dusche.
- Drei schöne, geräumige Schlafzimmer mit Büro en suite mit jeweils einem Duschbad und Doppelwaschbecken, alle mit Zugang zu einer Terrasse dank ihrer Glastüren und einem herrlichen Blick auf den Garten.
- Eine eingerichtete Waschküche
- Ein eingerichteter Ski-Raum
- Ein Technikraum
- Eine geschlossene Garage

Im 1. Stock: Der 77m<sup>2</sup> große Wohnraum mit :

- Großzügiges und helles Esszimmer mit Panoramafenster, das auf eine wunderschöne 60m<sup>2</sup> große Terrasse mit Blick auf die Berge führt
- Ein doppeltes Wohnzimmer mit Kamin
- Eine schöne, voll ausgestattete italienische Küche
- Ein Fernseh-/Kinoraum
- Eine Gästetoilette

Auf der 2. Etage:

- Das Master-Schlafzimmer bestehend aus einem Badezimmer mit Doppelwaschbecken, einem großen Ankleidezimmer, einem Bürobereich

- Ein Twin-Schlafzimmer mit 4 Schlafplätzen und einem Ankleidezimmer
- Ein Badezimmer mit Doppelwaschbecken und ein Abstellraum unter dem Dach

Möglichkeit, das Grundstück neben dem Chalet Freya zu erwerben, gegen einen Aufpreis von 1.290.000 €, mit einer bereinigten Genehmigung und der Möglichkeit, einen Anbau von 231 m<sup>2</sup> sowie einen Außenpool zu bauen.

Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Wohnfläche 356 m<sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer 10

Anzahl Schlafzimmer 5

Zweitwohnung Erlaubt

Parkplätze Nicht verfügbar

## VERKAUFSANGABEN

**Preis**

**CHF 4'670'000.-**

**Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.