

DORÉNAZ



Freistehendes Chalet in idyllischer Umgebung

Preis auf Anfrage

Anbau und Parkplätze im Preis inbegriffen



3.5



2



~93 m²

n° ref.

5460734_032859



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Valérie De Buck
+41 79 381 62 93
valerie.debuck@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

EXKLUSIVES SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY!

Im Herzen des kleinen Dorfes Champex-d'Alesse, in einer bukolischen Umgebung, entdecken Sie dieses charmante Anwesen mit einer Wohnfläche von ca. 93 m², das auf einem Grundstück von fast 580 m² errichtet wurde! Diese Lage ist ruhig, grün und ohne Gegenüber. Außerdem ist Martigny nur 20 Autominuten entfernt.

Diese Immobilie ist das ganze Jahr über leicht zugänglich, da die Schneerräumung der Straßen von der Gemeinde übernommen wird. Sie befindet sich nur wenige Minuten von der Seilbahn entfernt, die Dorénaz mehrmals täglich mit den beiden Weilern Alesse und Champex verbindet.

Dieses Chalet wurde 1970 erbaut und hat in den letzten Jahren bis 2021 von zahlreichen Umbauten

profitiert.

Neben der beruhigenden Landschaft der Umgebung werden Sie seine zwei Terrassen sowie seinen Sauna- und Jacuzzi-Bereich auf einer der Terrassen schätzen, der es Ihnen ermöglicht, sich nach einem langen Tag zu entspannen.

Im unteren Erdgeschoss können Sie ein Carnotzet mit Bar und Zugang zum Keller sowie einen zusätzlichen Lagerraum nutzen. Mehrere Terrassen sind angelegt, um die Ruhe und den erhabenen Blick auf die Berge zu genießen.

Es ist zu beachten, dass die Gartenhäuser, die Sauna, der Whirlpool und die Fitnessgeräte mit der Immobilie verkauft werden. 3 Außenparkplätze runden dieses Objekt ab.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

Zweitwohnsitz akzeptiert, Verkauf an Ausländer erlaubt.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 93 m ²
Grundstücksfläche	~ 579 m ²
Nutzfläche	~ 120 m ²
Gesamtfläche	~ 120 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	1970
Renovierungsjahr	2021
Heizungssystem	Elektrische Heizung, Pellets
Warmwasseraufbereitung	Elektrische Heizung
Wärmeverteilung	Radiator, Bodenheizung
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	3 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	3 inklusive
Bauzone	Zone d'affectation différée
Höhenlage m ü. M.	1130 m
Anbau (Nebengebäude)	inklusive
Parkplätze	Ja, obligatorisch

ANBAU

- 3 Außenparkplätze

DISTANZEN

Bergbahn/Skilift	75 m
------------------	------

AUFTEILUNG**Unteres Erdgeschoss**

- Carnotzet mit Bar und Zugang zum Keller.
- Lagerraum

Hochparterre

- Eingang über die offene, eingerichtete Küche.
- Essbereich
- Wohnzimmer mit Zugang nach draußen
- Duschraum/wc
- Schlafzimmer en suite mit begehbbarer Dusche/WC

Dachgeschoss

- Schlafzimmer
- Arbeitszimmer mit integriertem Stauraum
- Wohnzimmer mit eingebautem Stauraum



AUSSENBEREICH

- Terrasse mit Grill und Pizzaofen
- Überdachte Terrasse mit Bar
- Terrasse mit Sauna, Jacuzzi und Schuppen und Abstellräumen.
- Parkplätze

UMGEBUNG

- Dorf
- Berge
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Nebengebäude
- Hütte
- Abstellraum
- Parkplatz
- Jacuzzi
- Gartencheminée

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Keller
- Partyraum
- Sauna
- Jacuzzi
- Einbauschränk
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Hell
- Galerie
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Glasfaser
- Internetanschluss

BODEN

- Fliesen
- Laminat
- Teppichboden

ZUSTAND

- Gut
- Ausbesserungsbedürftig

AUSRICHTUNG

- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Ohne Visavis
- Wald

VERKAUFSANGABEN**Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Berge







