

OLLON VD



Dorfhaus mit alten Anbauten, seltenes
Potential!

CHF 955'000.-

Parkplätze nicht im Preis inbegriffen



6



5



~150 m²

n° ref. **043967**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue Centrale 128, 1884 Villars-sur-Ollon

Martine Fonteix
+41 79 892 11 91
martine.fonteix@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

CO-EXCLUSIVE SWITZERLAND SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

Eingebettet zwischen Weinreben und Kastanienbäumen ist Antagnes ein authentisches Dorf im Chablais Vaudois, es liegt genau zwischen Ollon und Villars auf einer Höhe von 600m.

Das Dorf beherbergt wunderschöne alte Gebäude, wie das ehemalige Café de la Treille, welches 1746 errichtet wurde. Wenn Sie durch das Dorf gehen, werden Sie viele weitere architektonische Zeugnisse entdecken, Chalets aus einer anderen Zeit, die von ihren neuen Besitzern liebevoll erhalten werden.

In einer ruhigen Lage mit einem herrlichen Blick auf die Alpenmassive und das Rhonetal, in einer grünen Umgebung, in der die Natur respektvoll bewahrt wird, präsentieren wir Ihnen dieses charmante Familienhaus, das mit authentischen und voluminösen Nebengebäuden,

Scheunen, Kellern und jahrhundertealten Weinpressen verkauft wird, die zusammen ein charakteristisches Anwesen mit einzigartigem Renovierungspotenzial bilden.

Dieses charmante Familienhaus kann bis zu 10 Personen beherbergen oder bietet die Möglichkeit, eines der 5 Schlafzimmer in ein Büro umzuwandeln.

Der Bahnhof von Villars-sur-Ollon ist in 10mns erreichbar, der Bahnhof von Aigle in 10mns, Lausanne in 55mns, Genf Stadt und Flughafen in 90mns, der Flughafen von Sion in 30mns.

Verfügbar für den Verkauf als Zweitwohnsitz und an Nicht-Residenten.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 150 m ²
Gebäudevolumen	~ 526 m ³

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Sanitäranlagen	1
Baujahr	1962
Renovierungsjahr	2000
Heizungssystem	Ölheizung
Warmwasseraufbereitung	Elektrische Heizung
Wärmeverteilung	Radiator
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	2 inklusive

AUFTeilung

Gartengeschoß

Eingangshalle
Wohnzimmer mit Essbereich
Küche offen zum Wohnzimmer und direkter Zugang
zum Deck/Garten

1. Stock

Parkett zu 3 Doppelzimmern mit Zugang zum Balkon
/Süd
Badezimmer

Dachgeschoß

Großes, sehr helles Doppelzimmer mit Blick auf die
Alpen und den Garten /Ost
Mehrzweckraum: Büro oder 5

UMGEBUNG

- Dorf
- Naturnah
- Berge
- Weinberg
- Bushaltestelle
- Golfplatz
- Skigebiet
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Nebengebäude
- Scheune
- Gebaut auf ebenem Gelände
- Ebenerdiger Zugang

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Keller
- Einbauschrank
- Zugang zur Heizung
- Schwedenofen
- Doppelverglasung
- Dachfenster
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht
- Mit Charme

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Internetanschluss

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Norden
- Süden
- Osten
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt
- Morgensonne
- Abendsonne

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Talsicht

VERKAUFSANGABEN

Preis

Verfügbarkeit

CHF 955'000.-

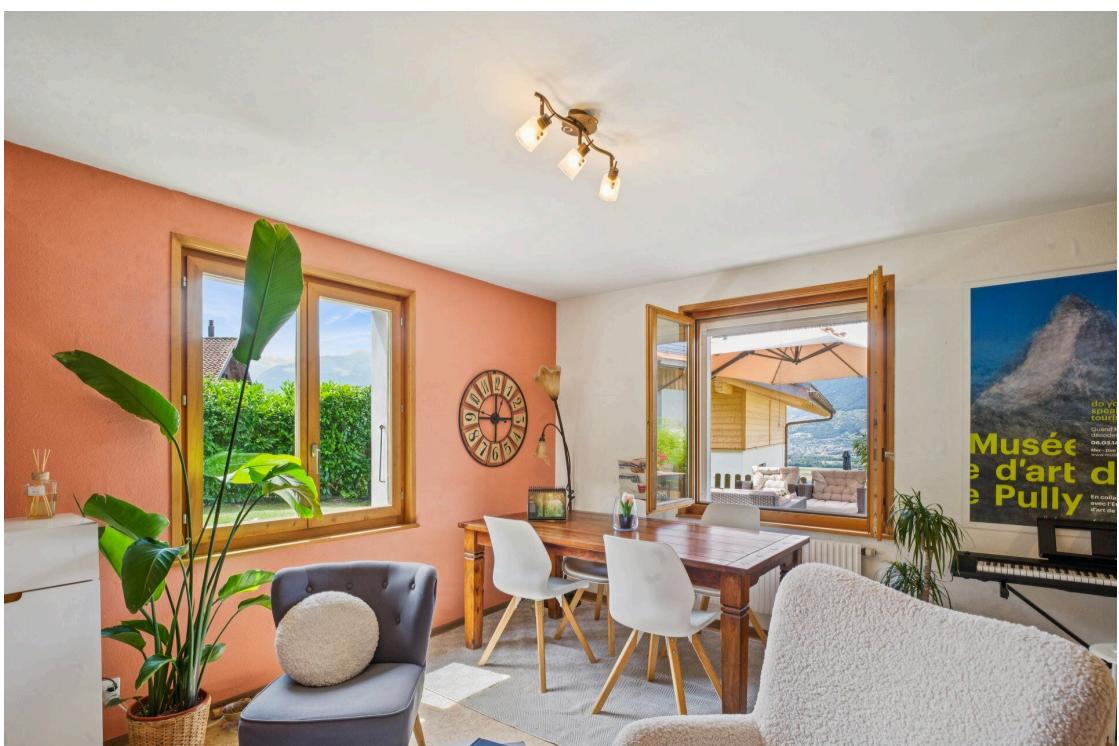
Nach Vereinbarung

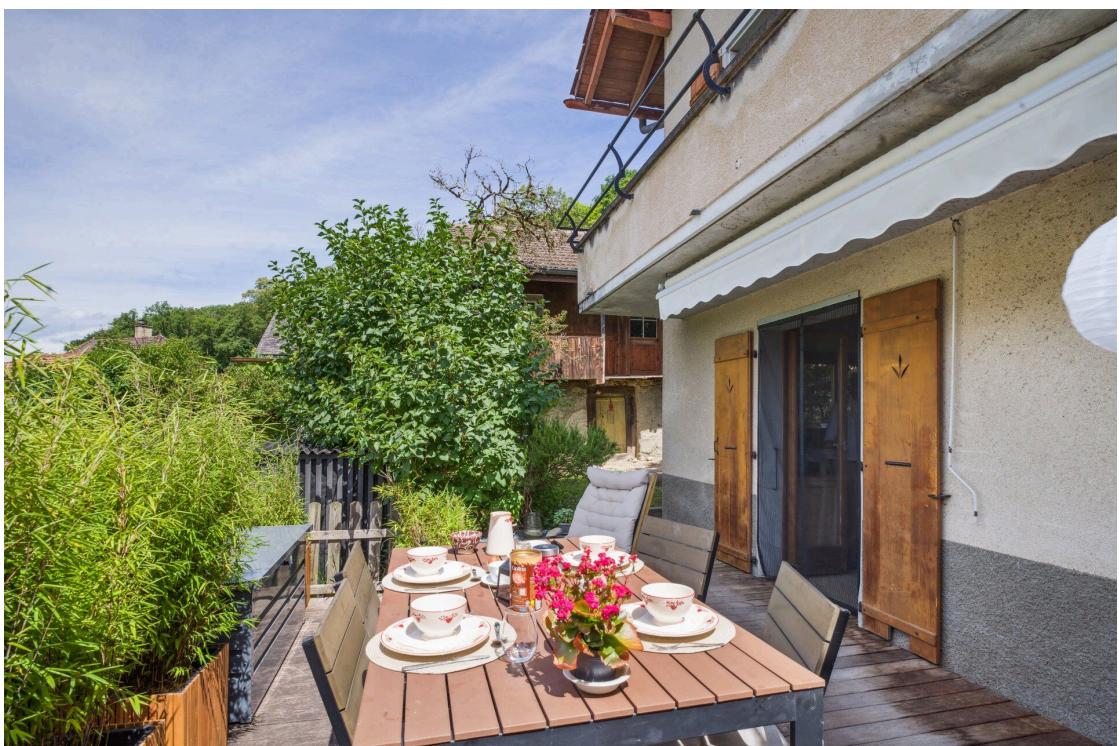
Die in diesem Dokument erteilten Auskünfte dienen der allgemein Information und bilden keinen Vertraglichen Bestandteil. Die Weiterleitung der vorliegenden Dokumentation an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung der Verfasserin zu unterlassen

- Naturnah
- Garten
- Wald
- Berge
- Alpen

STIL

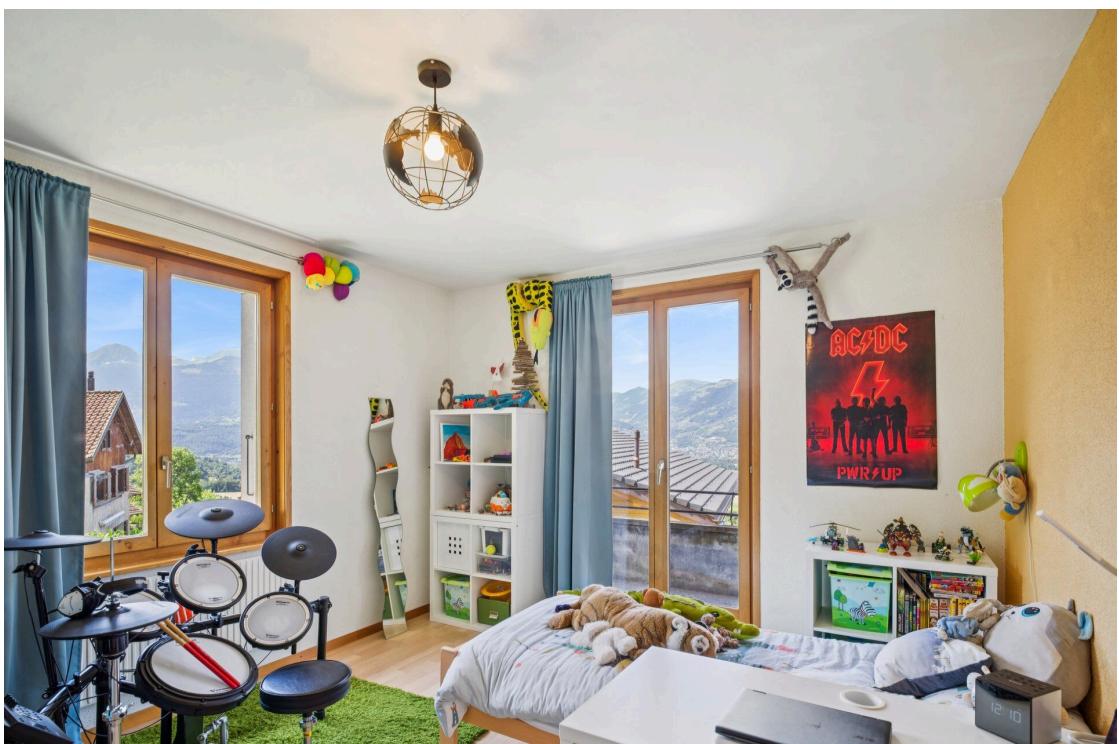
- Klassisch
- Atypisches Haus

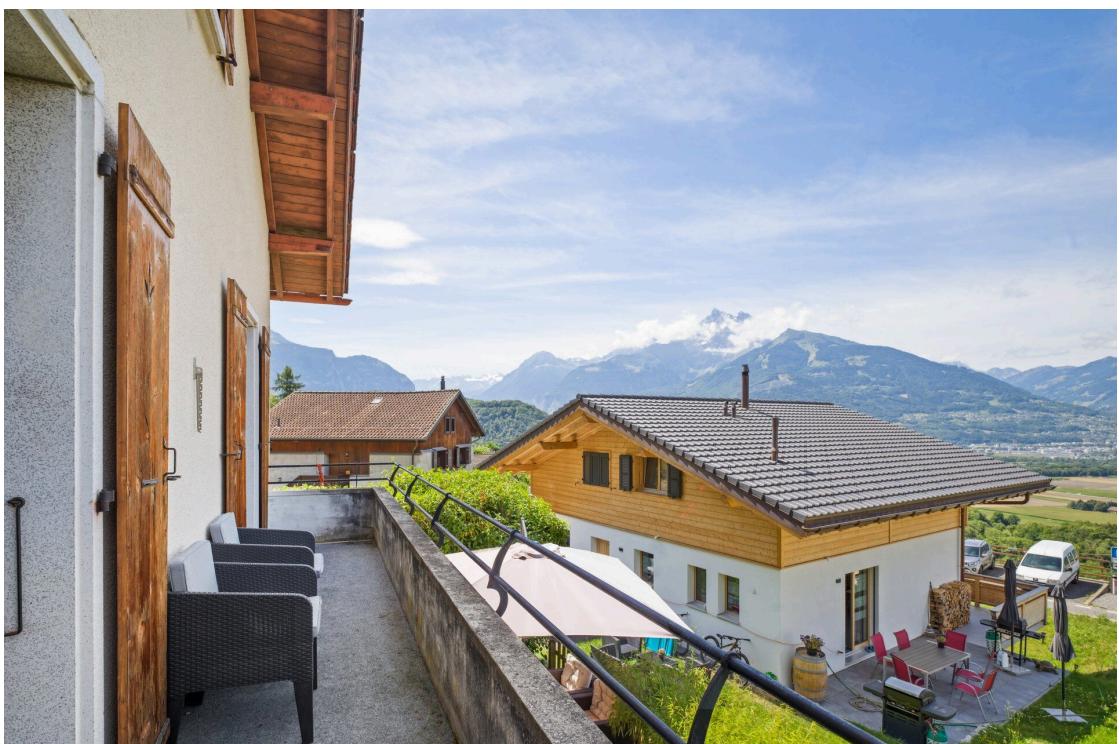


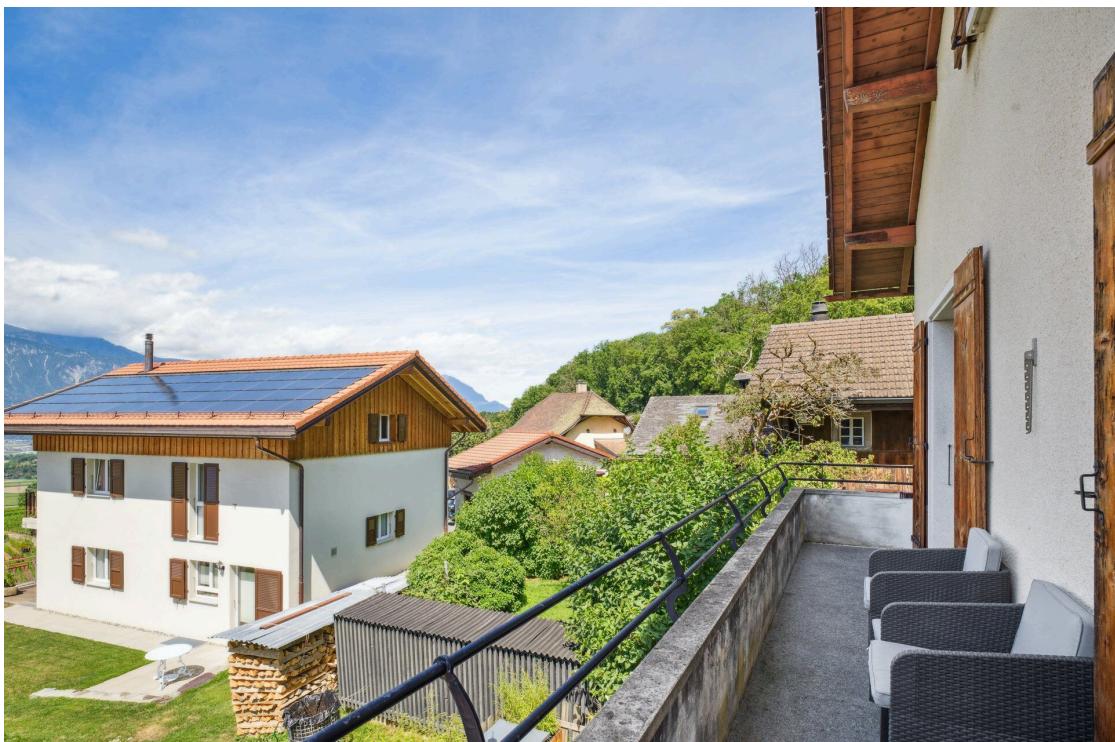




















Switzerland | **Sotheby's**
INTERNATIONAL REALTY



www.switzerland-sothebysrealty.ch