

# ANZÈRE



Zu verkaufen: Chalet

## Preis auf Anfrage



12



8



~970 m<sup>2</sup>

n° ref.  
**Lérins\_New**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@swsir.ch





Switzerland

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 970 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	~ 175 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Stockwerke	4
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	8
Anzahl Sanitäranlagen	9
Renovierungsjahr	2021
Zweitwohnung	Nicht erlaubt
Parkplätze	Ja, obligatorisch

**UMGEBUNG**

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- Wohnquartier
- Freibad
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg

**AUSSENBEREICH**

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Gebaut auf ebenem Gelände

**INNENBEREICH**

- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Box
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Keller
- Weinkeller
- Partyraum
- Fahrradraum
- Skiraum

- Schutzraum
- Atelier
- Sauna
- Jacuzzi
- Heimkino
- Hobbyraum
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet

**AUSSTATTUNG**

- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Kochinsel
- Waschmaschine
- Wäschetrockner

**BODEN**

- Fliesen
- Parkett

**ZUSTAND**

- Neuwertig
- Sehr gut

**AUSRICHTUNG**

- Süden

**BESONNUNG**

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

**VERKAUFSANGABEN****Preis****Verfügbarkeit****Preis auf Anfrage**

ab sofort

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

## AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramasicht
- Berge
- Alpen















