

TRÉLEX



Zu verkaufen: Chalet

CHF 1'490'000.-



4.5



3



115 m²

n° ref. **044705**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Rue de Rive 26, 1260 Nyon

Victorien Gicquel
+41 78 233 83 03
victorien.gicquel@swsir.ch



FLÄCHEN

Wohnfläche	115 m ²
Grundstücksfläche	872 m ²
Terrassenfläche	17 m ²
Gesamtfläche	135 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Balkone	1
Bruttowohnfläche	135 m ²
Baujahr	1960
Renovierungsjahr	2024
Heizungssystem	Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Wärmeverteilung	Radiator, Bodenheizung, Kaminofen
Zweitwohnung	Nicht erlaubt

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	1050 m
Primarschule	4351 m
Geschäfte	3272 m
Restaurants	865 m

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Wanderwege

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Begrünung
- Nebengebäude
- Hütte

INNENBEREICH

- Schwedenofen
- Doppelverglasung

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele
- Thermische Sonnenkollektoranlage

BODEN

- Fliesen

AUSSICHT

- Wald
- Berge
- Alpen

VERKAUFSANGABEN

Preis

CHF 1'490'000.-

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

















