

# TRÉLEX



Zu verkaufen: Chalet

---

**CHF 1'490'000.-**



4.5



3



115 m<sup>2</sup>

n° ref. **044705**



**Switzerland | Sotheby's International Realty**  
Rue de Rive 26, 1260 Nyon

**Victorien Gicquel**

+41 78 233 83 03

victorien.gicquel@swsir.ch

[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)

Switzerland | **Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY



**[www.switzerland-sothebysrealty.ch](http://www.switzerland-sothebysrealty.ch)**

## FLÄCHEN

Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	872 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	17 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	135 m <sup>2</sup>

## EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	2
Anzahl Balkone	1
Bruttowohnfläche	135 m <sup>2</sup>
Baujahr	1960
Renovierungsjahr	2024
Heizungssystem	Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Solarheizung
Wärmeverteilung	Radiator, Bodenheizung, Kaminofen
Zweitwohnung	Nicht erlaubt

## DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	1050 m
Primarschule	4351 m
Geschäfte	3272 m
Restaurants	865 m

## UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Wanderwege

## AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Begrünung
- Nebengebäude
- Hütte

## INNENBEREICH

- Schwedenofen
- Doppelverglasung

## AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele
- Thermische Sonnenkollektoranlage

## BODEN

- Fliesen

## AUSSICHT

- Wald
- Berge
- Alpen

## VERKAUFSANGABEN

Preis

**CHF 1'490'000.-**

Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

















