

BASSE-NENDAZ



Chalet mit separatem Apartment inmitten der
Wildnis

CHF 1'050'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



7



4



~139 m²

n° ref. **045571**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Mathieu Revaz
+41 78 948 08 11
mathieu.revaz@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Eine exklusive Switzerland Sotheby's International Realty.

Errichtet in Basse-Nendaz, nur 5 Minuten von der charmanten Station Haute-Nendaz entfernt, verfügt dieses Chalet über einen herrlichen, unverbaubaren Tiefblick auf die Alpen und die Rhone-Ebene. Es liegt etwas abseits des Zentrums der Station, aber in der Nähe der Straßenanbindung, seine Lage ist privilegiert und im Winter leicht zugänglich.

Dank seines großen Grundstücks und seiner Lage mitten in der Natur, in einem sehr wenig bebauten Gebiet, bietet es eine unvergleichliche Ruhe und Beschaulichkeit. Sein großer Garten am Waldrand bietet eine einzigartige Nähe zur wilden Natur.

Das Chalet besteht aus zwei Wohnungen, von denen die Hauptwohnung im Obergeschoss liegt und zwei

Schlafzimmer und ein Zwischengeschoss sowie eine 2,5-Zimmer-Wohnung mit Küche und Duschbad bietet.

Die Immobilie wurde zwischen 2015 und 2020 renoviert. Dank der doppelten Deckenhöhe bietet es wunderbare Volumen und viel Helligkeit. Das Chalet bietet das Potenzial, die beiden Wohnungen zusammenzulegen, um leicht ein großes, individuelles Chalet zu schaffen.

Die Immobilie bietet mehrere Außenparkplätze sowie zwei Innengaragen und einen großen Keller.

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 139 m ²
Gewichtete Fläche	~ 157 m ²
Grundstücksfläche	~ 719 m ²
Balkonfläche	~ 20 m ²
Terrassenfläche	~ 15 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	2
Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	3
Baujahr	1976
Renovierungsjahr	2025
Heizungssystem	Ölheizung, Holzheizung
Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator, Cheminéeofen
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2 inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	3 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	5 inklusive
Bauzone	Périmètre de la zone de sécurité mis à l'enquête publique
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	544 m
Primarschule	2483 m
Geschäfte	746 m
Restaurants	573 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- 2.5 Zimmer Wohnung mit Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Waschbereich und Badezimmer
- Feuchter Keller
- Abstellraum außen
- 2 Einzelgaragen
- 3 Außenparkplätze

Hochparterre

- Großes Wohnzimmer mit Frontbalkon
- Offene Küche mit Bar und Zugang zur überdachten Terrasse
- Eingangshalle mit Reduit
- Badezimmer
- 2 Schlafzimmer, davon eine Elternsuite mit Badezimmer
- Großer angelegter Garten

1. Stock

- Schlafsofa mit zweitem Schlafbereich für Kinder



KONSTRUKTION

2015: Isolierung der Wände, Malerarbeiten, Treppe, Duschbad, unteres Studio, Ankleidezimmer im Eingangsbereich

2020 : Fenster

2025: Überholung des Ölbrenners

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Sekundarschule
- Sportzentrum
- Tennis Zentrum
- Skigebiet
- Wanderwege
- Radweg
- Religiöse Bauten
- Arzt
- Thermalbad

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Abstellraum
- Parkplatz
- Garage
- Gartencheminée

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Ankleideraum
- Keller
- Teilweise möbliert
- Cheminée

- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Mansarde
- Sichtbalken

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche
- Internetanschluss

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Norden

BESONNUNG

- Gut
- Morgensonne

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Weitsicht
- Berge
- Alpen

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'050'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

STIL

- Klassisch











