

OVRONNAZ



Chalet nur wenige Schritte von den Skiliften
entfernt

CHF 650'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



4



3



~98 m²

n° ref. **045536**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Mathieu Revaz
+41 78 948 08 11
mathieu.revaz@swsir.ch

Switzerland

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY



LAGE UND BESCHREIBUNG

Dieses Reihenchalet befindet sich im Herzen des Skortes Ovronnaz. Nur etwa zehn Minuten zu Fuß von den Skiliften des Ortes entfernt ist es sehr gut für Liebhaber des Wintersports gelegen. Dank seiner Lage auf einem Hochsitz über dem Rhonetal genießt es einen atemberaubenden Ausblick. Auf der Seite des rechten Ufers ist die Sonneneinstrahlung optimal.

Dieses Chalet wurde in zwei Teilen gebaut, der erste Teil stammt aus dem Jahr 1965 und die Erweiterung aus dem Jahr 1982. Es verfügt über ein großes, helles Wohnzimmer mit einer kürzlich eingebauten offenen Küche. Dieses Wohnzimmer verfügt über eine schöne Deckenhöhe mit einem Zwischengeschoss und ist zu einer schönen Terrasse hin offen. Seine vollständige Sandstrahlbehandlung im Jahr 2020 verleiht ihm ein helles, sehr modernes Aussehen. Es bietet einen echten, warmen Lebensraum. Es ist auch als Zweitwohnsitz und zum Verkauf an Ausländer

verfügbar.

Diese Immobilie ist etwas Besonderes, da sie große Möglichkeiten für Verbesserungen und Erweiterungen bietet. So ist es zum Beispiel möglich, ein neues Schlafzimmer mit Bad in einer noch nicht ausgebauten Fläche von 22 Quadratmetern zu schaffen. Es ist auch möglich, einen neuen Parkplatz oder eine Garage vor oder seitlich des Chalets zu errichten.

www.switzerland-sothebysrealty.ch

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 98 m ²
Gewichtete Fläche	~ 105 m ²
Grundstücksfläche	~ 531 m ²
Terrassenfläche	~ 15 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Sanitäranlagen	1
Anzahl WC	1
Baujahr	1982
Renovierungsjahr	2025
Heizungssystem	Elektrische Heizung, Pellets
Warmwasseraufbereitung	Elektrische Heizung
Wärmeverteilung	Radiator, Kaminofen
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	1 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	1 inklusive
Bauzone	Habitat touristique
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	121 m
Primarschule	3734 m
Geschäfte	181 m
Restaurants	132 m

AUFTEILUNG**Erdgeschoss**

- Großes Schlafzimmer

Hochparterre

- Offene Küche
- Wohnzimmer mit Esszimmer und Zugang zu einer Terrasse
- Duschraum mit WC
- Reduziert, um in Wohnfläche umzuwandeln

1. Stock

- Mezzanin dient als drittes Schlafzimmer



KONSTRUKTION

- 2010: Renovierung der Isolierung
- 2015: Fenster und Fensterläden
- 2020: Komplettes Sandstrahlen, Küche, Duschbad, Rohrleitungen
- 2025: Wände und Boden des Zimmers im unteren Erdgeschoss

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Skigebiet
- Wanderwege
- Religiöse Bauten
- Arzt
- Thermalbad

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Abstellraum
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Separate WC's
- Teilweise möbliert
- Einbauschränk
- Schwedenofen
- Hell
- Mansarde
- Galerie
- Holzrahmen

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Internetanschluss

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Unverbaubar
- Berge

STIL

- Klassisch

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 650'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

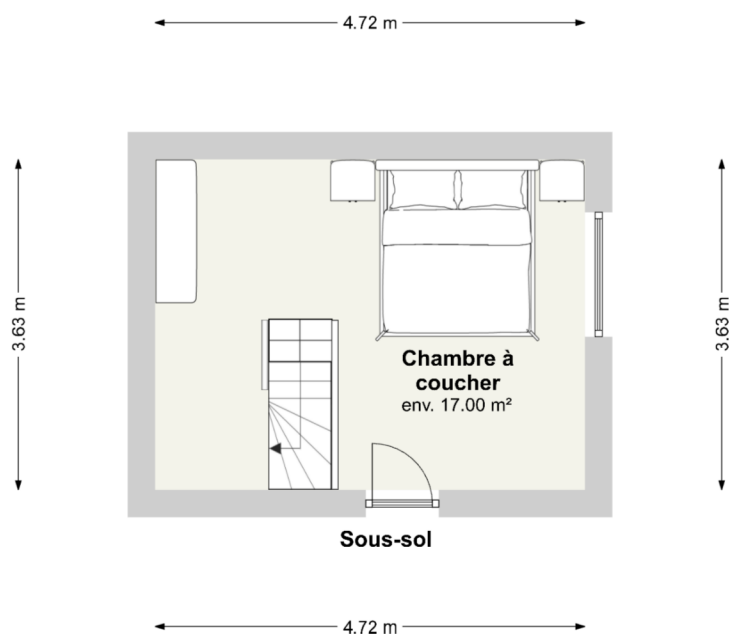
Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

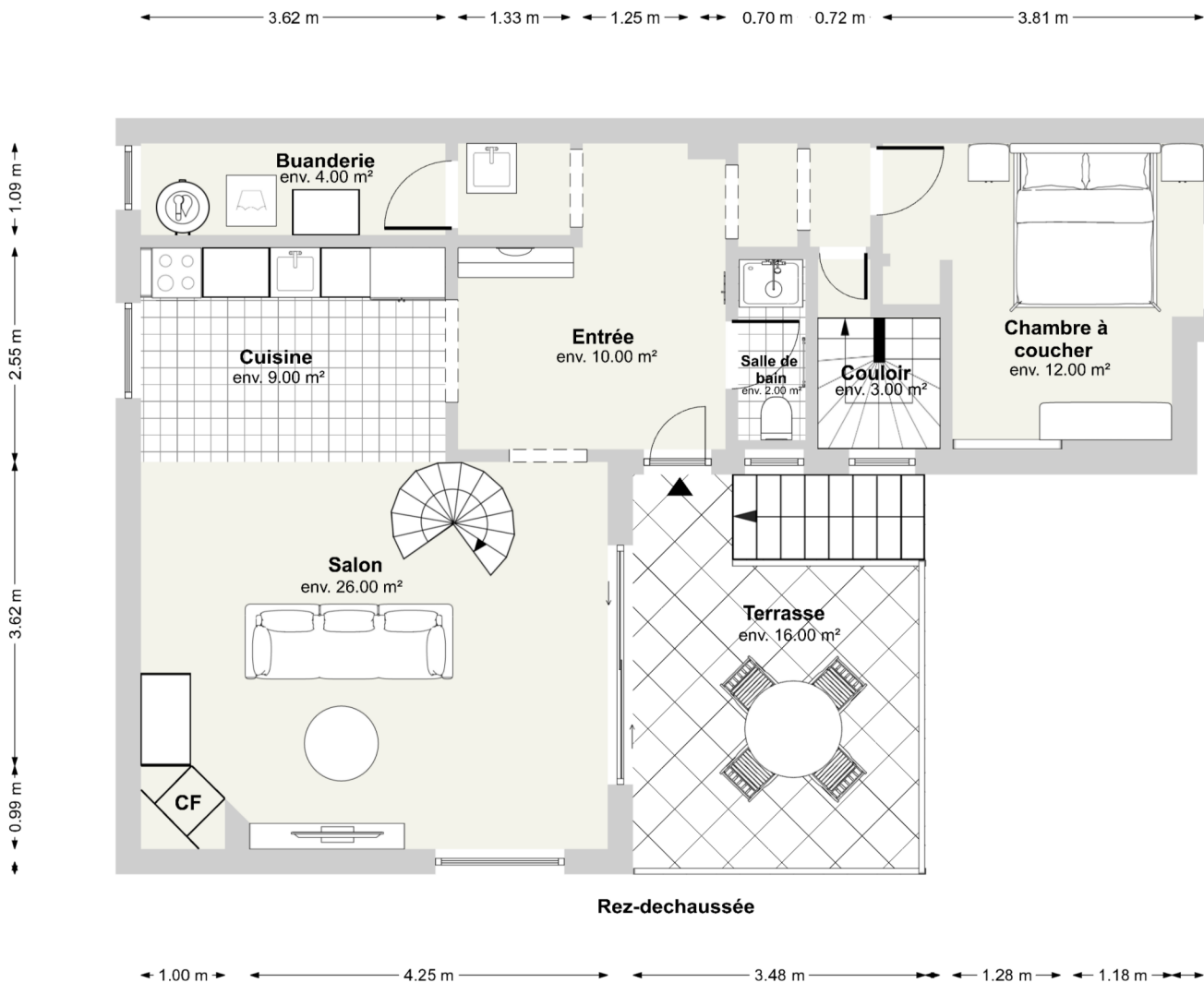








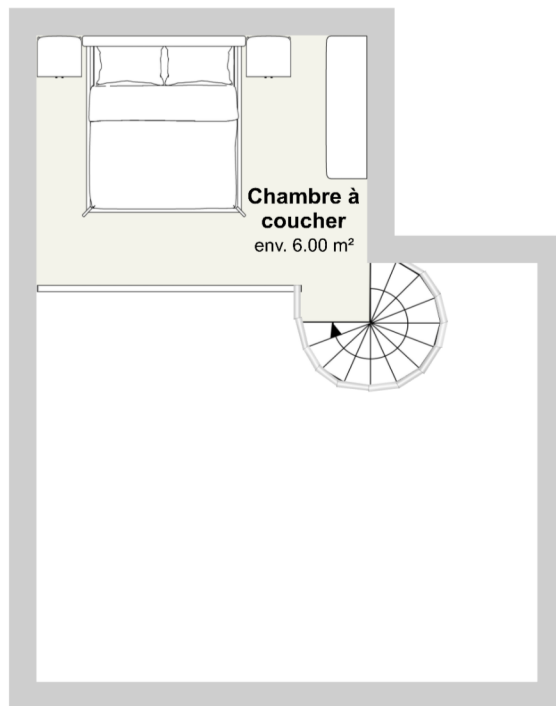




3.63 m

2.75 m

4.35 m



**Chambre à
coucher**
env. 6.00 m²

2.20 m

4.60 m

Grenier

5.50 m



0m 5m