

MORGINS



Alpine Eleganz und Panorama in Morgins -
Portes du Soleil

CHF 1'950'000.-

Parkplätze im Preis inbegriffen



5.5



4



~220 m²

n° ref. **045813**



Switzerland | Sotheby's International Realty
Avenue de la Gare 46B, 1920 Martigny

Pedro Domingues
+41 79 542 80 51
pedro.domingues@swsir.ch



LAGE UND BESCHREIBUNG

Rare opportunity in Morgins, am Eingang des Ortes in einer sehr ruhigen Lage, fünf Minuten von den Pisten und Geschäften entfernt, besticht dieses Bergchalet durch seinen klassischen Charme, seine Helligkeit und seinen Blick auf die umliegenden Berge.

Im Erdgeschoss haben wir neben der Eingangshalle das Gäste-WC, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Bar und direktem Zugang zu einem großen Balkon. Sowohl im unteren als auch im oberen Erdgeschoss werden wir den Schlafbereich finden. Im 2. unteren Erdgeschoss ist Platz für eine wunderschöne, sehr gut ausgestattete offene Küche mit Esszimmer und direktem Zugang zur eigenen Terrasse.

Zauberhafte Balkone und eine große Terrasse mit Aussicht vervollständigen die Wohnräume.

Das Anwesen verfügt auch über Außenparkplätze für bis zu sechs Fahrzeuge.

Südlage, optimale Sonneneinstrahlung, unmittelbare Nähe zur Bushaltestelle, die die Pisten bedient, und zu den lokalen Annehmlichkeiten. Ideal als Zweitwohnsitz, um das Skigebiet Portes du Soleil in vollen Zügen zu genießen.

Verfügbar für den Verkauf an Nicht-Residenten

FLÄCHEN

Wohnfläche	~ 220 m ²
Grundstücksfläche	~ 842 m ²
Balkonfläche	~ 12 m ²
Terrassenfläche	~ 30 m ²

EIGENSCHAFTEN

Anzahl Wohnungen	1
Anzahl Stockwerke	2
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Sanitäranlagen	3
Anzahl WC	4
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2008
Heizungssystem	Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Zweitwohnung	Erlaubt
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	3 inklusive
Anzahl Boxen	1 inklusive
Gesamtanz. Parkplätze	4 inklusive
Bauzone	Zone chalets
Untergeschosse	2
Parkplätze	Ja, obligatorisch

DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	300 m
Primarschule	1400 m
Geschäfte	1200 m
Restaurants	1000 m

AUFTEILUNG**Unteres Erdgeschoss**

- Weinkeller
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Duschraum
- Elternsuite mit eigenem Badezimmer (Whirlpool-Badewanne)

Erdgeschoss

- Eingangshalle
- Besucher-WC
- Großes Wohnzimmer mit Kamin mit Bar und direktem Zugang zum Balkon
- Technikraum / Waschküche
- Garage mit elektrischem Tor und Bastelecke / Werkstatt

Gartengeschoss

- Offene und sehr gut ausgestattete Küche mit Esszimmer und direktem Zugang zur Terrasse
- Gartenhaus

Hochparterre

- Arbeitszimmerecke
- Schlafzimmer mit eigenem Duschbad



LAGE

Dieses Chalet genießt eine privilegierte Lage am Ortseingang von Morgins, nur fünf Minuten von den Pisten und den Geschäften entfernt. Bushaltestelle, Restaurants, Geschäfte und andere lokale Annehmlichkeiten befinden sich im Dorf und bieten ein perfektes Gleichgewicht zwischen Zugänglichkeit und Ruhe.

Das Objekt profitiert von einer Südlage, ausgezeichneten Lichtverhältnissen und einem freien Blick auf die Berge, in einer angenehmen und sehr gesuchten alpinen Lebensumgebung.

UMGEBUNG

- Ländlich
- Berge
- Wohnquartier
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Freibad
- Sportzentrum
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Eislaufbahn

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage
- Nebengebäude
- Hütte
- Parkplatz
- Garage
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC

- Ankleideraum
- Vorratskammer
- Keller
- Weinkeller
- Partyraum
- Fahrradraum
- Skiraum
- Abstellraum
- Atelier
- Smartes Thermostat
- Zugang zur Heizung
- Cheminée
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht
- Sichtbalken
- Mit Charme
- Holzrahmen

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Induktionsherd
- Glaskeramik WOK
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Zentralstaubsauger

VERKAUFSANGABEN**Preis****CHF 1'950'000.-****Verfügbarkeit**

Nach Vereinbarung

Die auf diesem Dokument erteilten Auskünfte werden zu Informationszwecken erteilt und besitzen keinen vertraglichen Charakter. Es darf nicht ohne Erlaubnis an Dritte weitergeleitet werden.

- Aussenbeleuchtung
- Gebäudeautomation

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Berge



Wohnraum - Wohnzimmer



Salon - Wohnzimmer mit Bar



Bar



Balkon Wohn - Wohnzimmer



Küche 2. Unteres Erdgeschoss



Küche 2. Unteres Erdgeschoss



Terrasse im unteren 2



Badezimmer mit Jacuzzi



Duschraum



Schlafzimmer en suite im 1



Duschraum der Suite im 1



Master-Schlafzimmer



Badezimmer des Masters



Schlafzimmer 1. Untere



Weinkeller



Haupteingang und Garage